

Создано: 15.10.2025 в 21:52

Обновлено: 10.12.2025 в 17:22

<https://move.ru/objects/9285761353>

Лиана Алиева, Частный маклер

79240790827

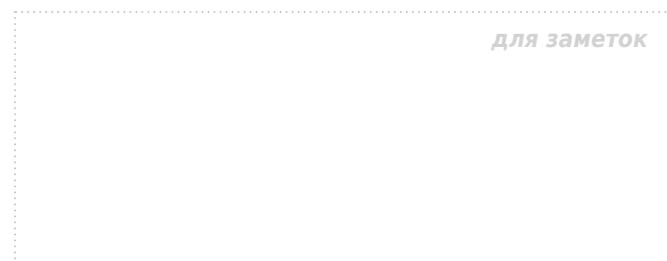
**Москва, Большой Строченовский
переулок, 4С1**

27 500 000 ₽

Москва, Большой Строченовский переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

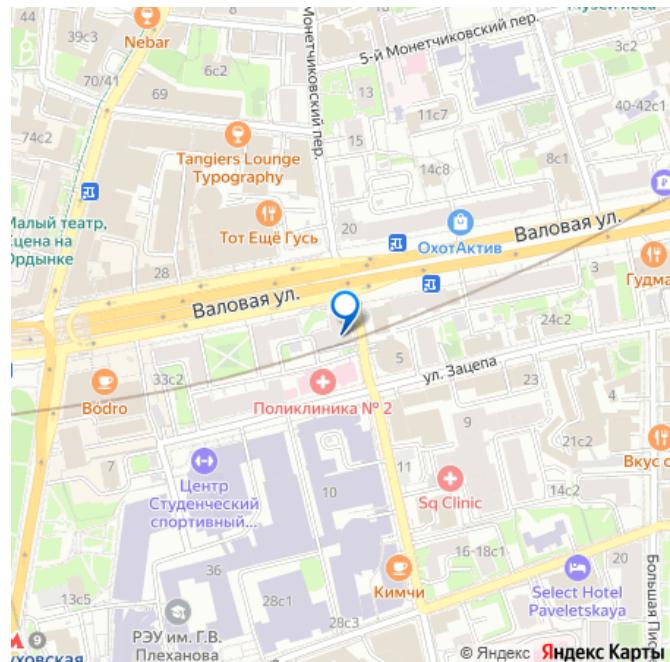
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Аванс. Квартира в историческом доме с лифтом на Садовом! Продается видовая трехкомнатная квартира в самом сердце Москвы, в историческом районе Замоскворечье. Квартира расположена на 3-м этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1912 году по индивидуальному проекту известного архитектора..На каждом этаже всего 2 квартиры. Планировка квартиры: три комнаты, Холл, кухня и большой раздельный санузел. Комнаты светлые, ве комнаты практически квадратные, а кабинет имеет неправильную геометрическую форму, также как и кухня, но при правильном дизайне эта особенность будет явным достоинством при зонировании. Несущих стен внутри квартиры нет. В квартире сохранена приточная вентиляция в каждой комнате. Балкона нет. Высокие потолки — 3.2 метра — придают помещению дополнительный объем и простор..Квартира требует ремонта, что дает вам возможность создать дизайн и интерьер вашей мечты с нуля. Окна выходят на две стороны, о окно кухни - во двор. Из окон всех комнат открывается потрясающе завораживающий вид на Садовое кольцо, где кипит жизнь Москвы и чувствуется динамика мегаполиса. До метро Павелецкая 5 минут пешком, как впрочем и до остальных станций

метро этой локации. До Кремля 30 минут пешком! Топовая локация дома даёт возможность приобрести квартиру, как для себя, так и для дальнейших инвестиционных проектов. Дом исторический, с хорошим фасадом, оснащен пассажирским лифтом и пандусом для удобства всех жильцов.

Подъезд в идеальном состоянии после капремонта. Во дворе, за шлагбаумом есть наземная парковка. Очень приличные соседи, большинство из которых живёт в этом доме уже пол века и даже более. Район с очень развитой инфраструктурой, обжитой и безопасный для жизни: поблизости расположены школы, детские сады, новейшая поликлиника, разные магазины, ТЦ «Павелецкая плаза», что делает его идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность ЦАО позволяет быстро добраться до любой точки города. В квартире два собственника, по 1/2 доли у каждого. Альтернатива. Документы более 10 лет. Квартира принадлежит одной семье. Просмотры по предварительной договорённости. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в самом центре Москвы! Огромная просьба агентов без клиентов не беспокоить, чтобы не отнимать драгоценное время друг у друга.



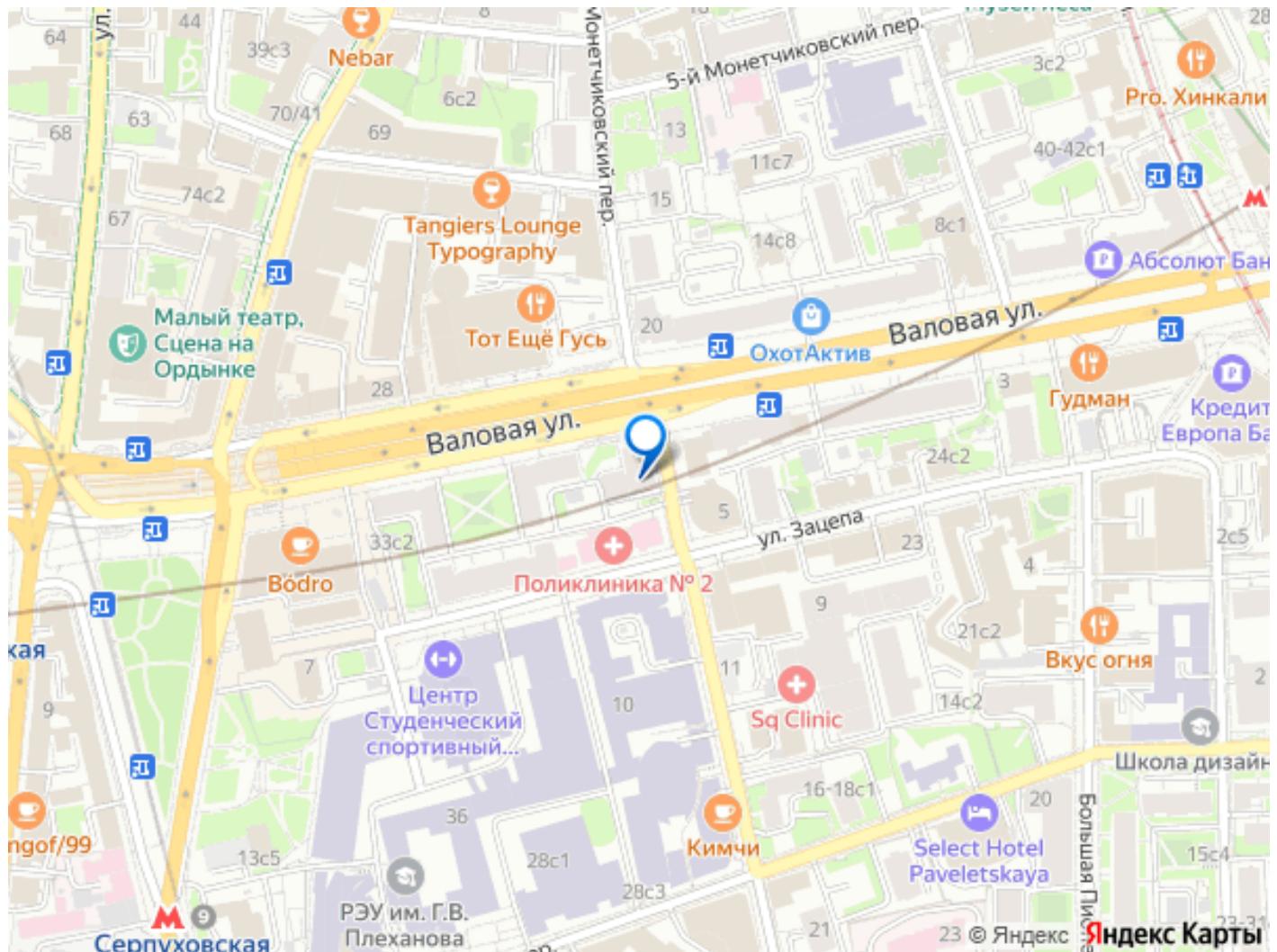
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России