

Создано: 12.01.2026 в 19:34

Обновлено: 12.01.2026 в 21:09

<https://move.ru/objects/9287941984>

Майя Борисовна Мальсагова, Риэлт-представитель

**79682385634, 7915059
2970**

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 4

19 500 000 ₽

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 4

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

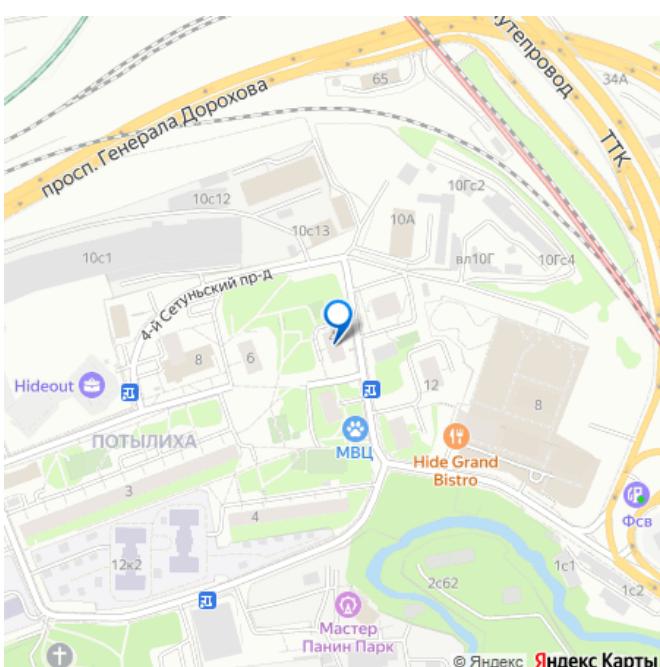
для заметок

Квартира

Количество комнат



3



Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в престижном Западном округе Москвы, в долине реки Сетунь. Три ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты, в двух комнатах - лоджия и балкон, просторная кухня, раздельный санузел. Окна квартиры выходят на 3 стороны: с прекрасными видами на Москва-Сити, на ЖК Хайд и на зеленый уютный двор. В квартире была ПРОИЗВЕДЕНА и УЗАКОНЕНА перепланировка: разделены две смежные комнаты. На схеме видна сделанная перепланировка. В настоящее время квартира приносит солидный арендный доход. Проживают арендаторы. Благоустроенный двор, детская площадка, множество мест для парковки. Один взрослый собственник, свободная продажа. Разумный торг обсуждается.



