

Создано: 12.01.2026 в 19:34

Обновлено: 12.01.2026 в 21:09

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 4

19 500 000 ₽

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 4

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

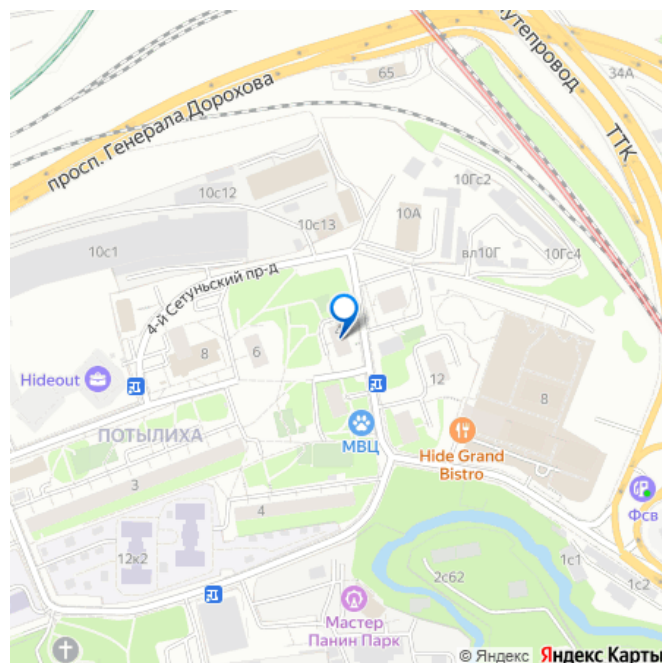
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9287941984>

Майя Борисовна Мальсагова, Риэлт-престиж

79682385634, 79150592970

для заметок



Описание

Продается 3-комнатная квартира в престижном Западном округе Москвы, в долине реки Сетунь. Три ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты, в двух комнатах - лоджия и балкон, просторная кухня, отдельный санузел. Окна квартиры выходят на 3 стороны: с прекрасными видами на Москва-Сити, на ЖК Хайд и на зеленый уютный двор. В квартире была ПРОИЗВЕДЕНА и УЗАКОНЕНА перепланировка: разделены две смежные комнаты. На схеме видна сделанная перепланировка. В настоящее время квартира приносит солидный арендный доход. Проживают арендаторы. Благоустроенный двор, детская площадка, множество мест для парковки. Один взрослый собственник, свободная продажа. Разумный торг обсуждается.



