

Создано: 06.02.2026 в 05:10

Обновлено: 06.02.2026 в 04:55

<https://move.ru/objects/9289097681>

Собственник

79896035162

Москва, Кировоградская улица, 40К2

18 900 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 40К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

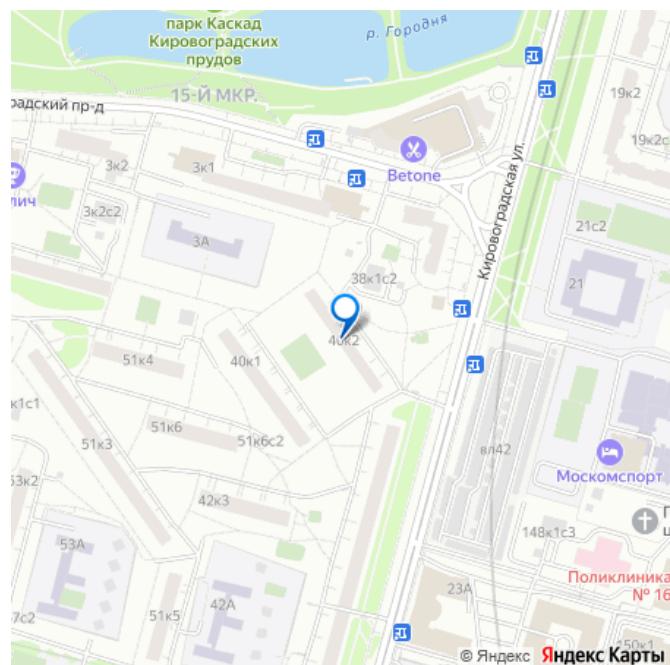
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

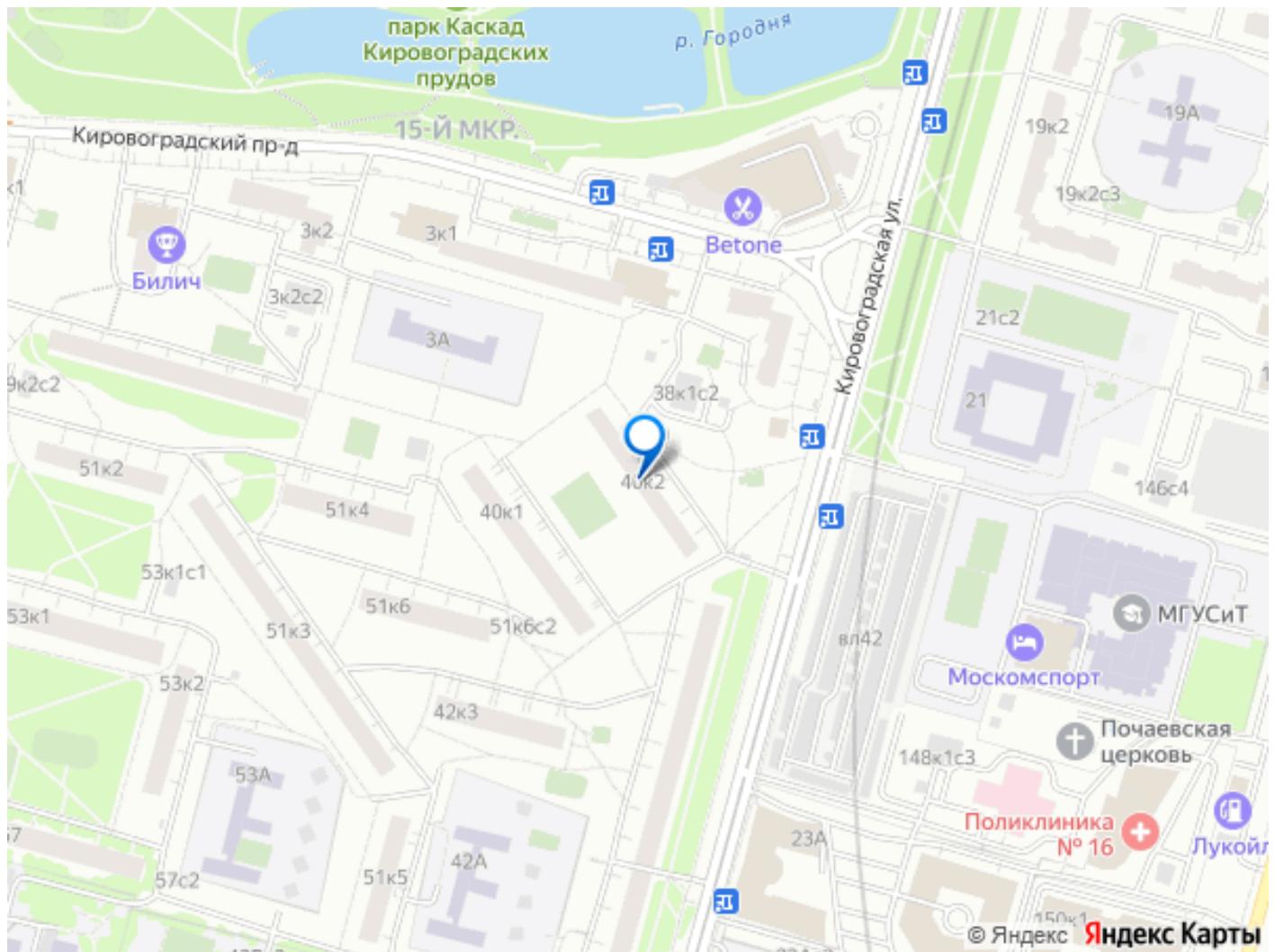


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, теплая 3-к. квартира в очень зелёном обжитом районе недалеко от метро «Пражская» и «Улица Академика Янгеля». 10 минут пешком до метро. В 200 метрах Кировоградские пруды (рыбалка, ландшафтный дизайн, множество детских и спортивных площадок). Дом находится во дворе, не шумно от дороги. Три изолированные комнаты правильной формы, нет ощущения тесноты. В квартире полностью обустроены балкон и большая лоджия со встроенными шкафами, много мест для хранения. Квартира готова к проживанию, обустроена мебелью и техникой. Кухня: газовая плита (газовые трубы новые 2023 года), электрическая духовка, стиральная машинка LG на 6,5 кг, дубовый кухонный гарнитур, большой овальный стол. В кухне пол с подогревом
Комната 1 включает кровать с матрасом, трехстворчатый шкаф, комод и тумбочку (ИКЕЯ). Комната 2 включает большую кровать с матрасом, встроенный гардероб, зеркало-вешалку. Просторный коридор. Рядом много школ, детские сады, ТЦ Columbus, продуктовый рынок, Битцевский лесопарк, Аннинский лесопарк с зонами для шашлыка.
Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России