

Создано: 06.02.2026 в 05:10

Обновлено: 06.02.2026 в 04:55

Собственник

**79896035162**

Москва, Кировоградская улица, 40К2

**18 900 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 40К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

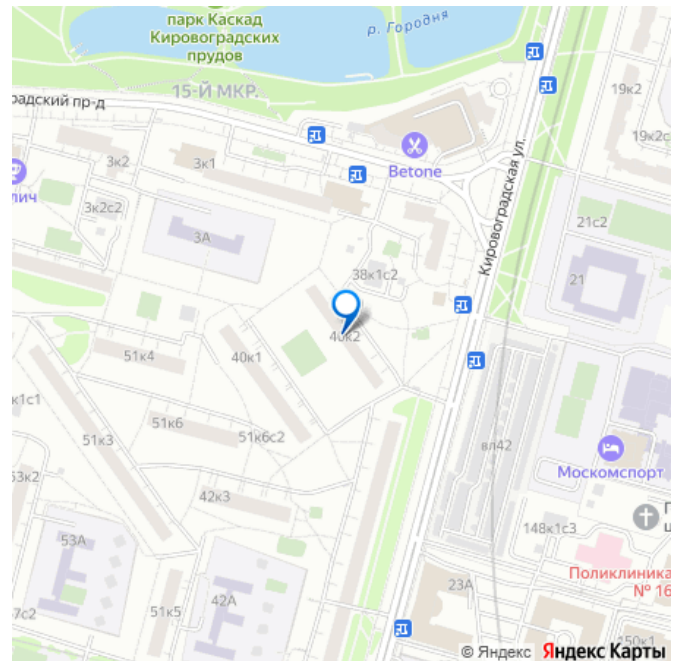
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

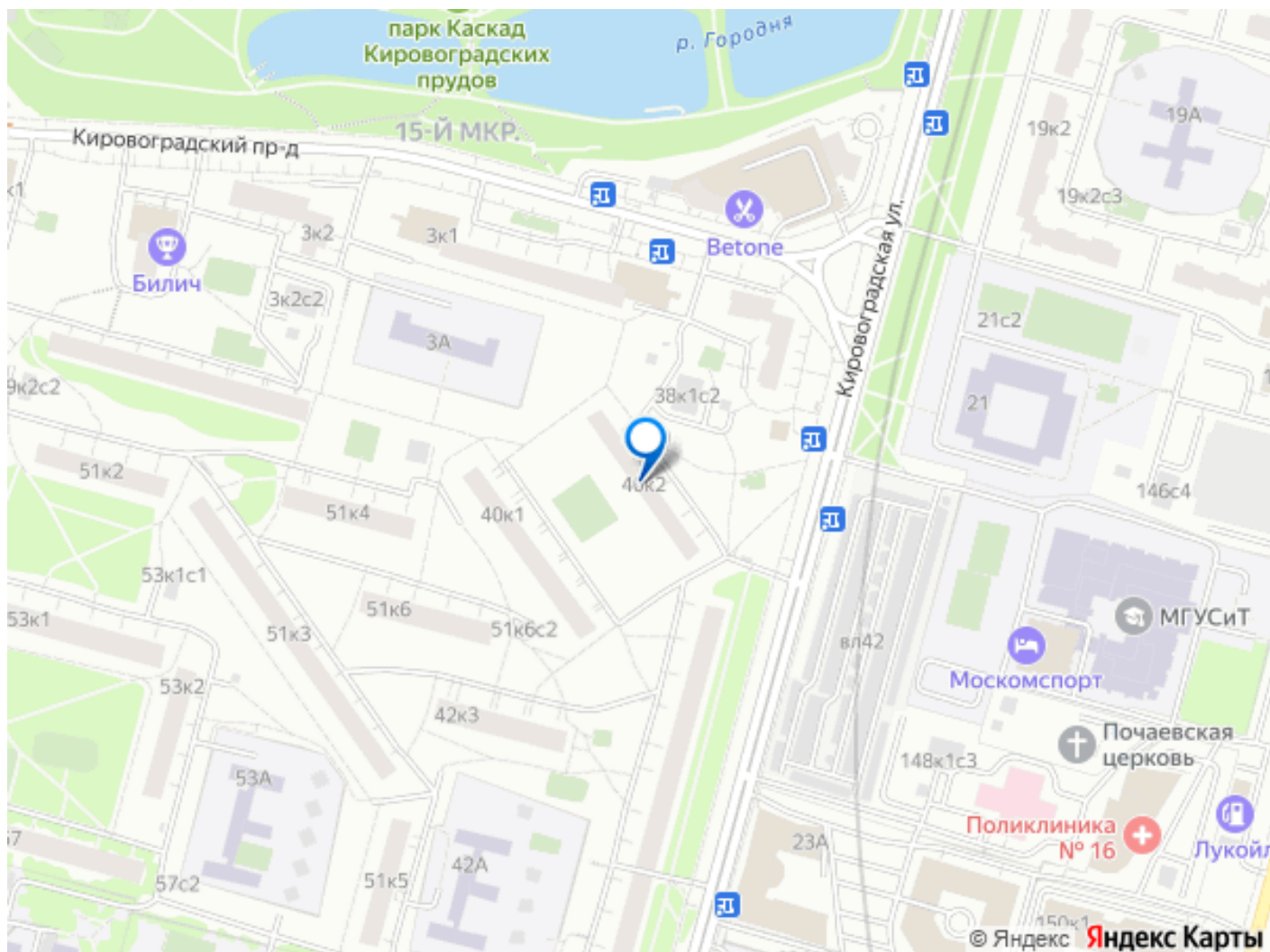
для заметок



## Описание

Уютная, теплая 3-к. квартира в очень зелёном обжитом районе недалеко от метро «Пражская» и «Улица Академика Янгеля». 10 минут пешком до метро. В 200 метрах Кировоградские пруды (рыбалка, ландшафтный дизайн, множество детских и спортивных площадок). Дом находится во дворе, не шумно от дороги. Три изолированные комнаты правильной формы, нет ощущения тесноты. В квартире полностью обустроены балкон и большая лоджия со встроенными шкафами, много мест для хранения. Квартира готова к проживанию, обустроена мебелью и техникой. Кухня: газовая плита (газовые трубы новые 2023 года), электрическая духовка, стиральная машинка LG на 6,5 кг, дубовый кухонный гарнитур, большой овальный стол. В кухне пол с подогревом. Комната 1 включает кровать с матрасом, трехстворчатый шкаф, комод и тумбочку (ИКЕЯ). Комната 2 включает большую кровать с матрасом, встроенный гардероб, зеркало-вешалку. Просторный коридор. Рядом много школ, детские сады, ТЦ Columbus, продуктовый рынок, Битцевский лесопарк, Аннинский лесопарк с зонами для шашлыка. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России