

🕒 Создано: 06.02.2026 в 05:10

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:10

**Собственник**

**79896035162**

**Москва, Кировоградская улица, 40К2**

**18 900 000 ₹**

Москва, Кировоградская улица, 40К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

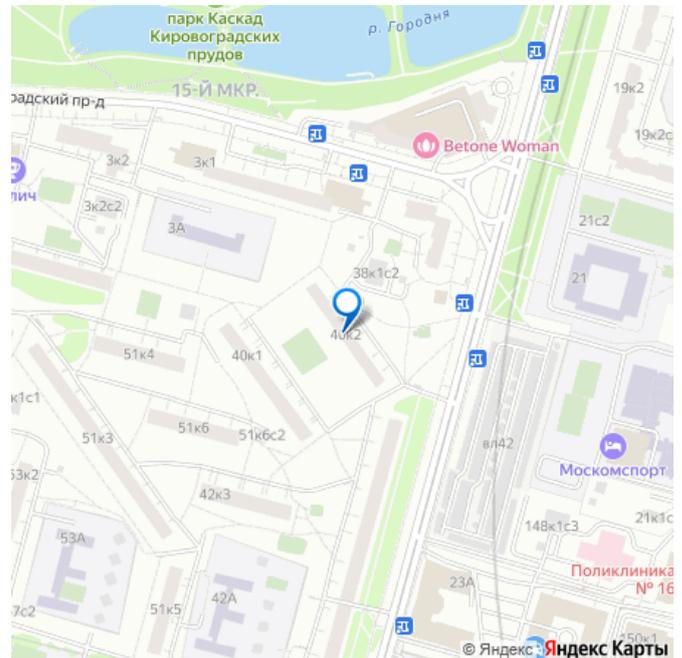
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

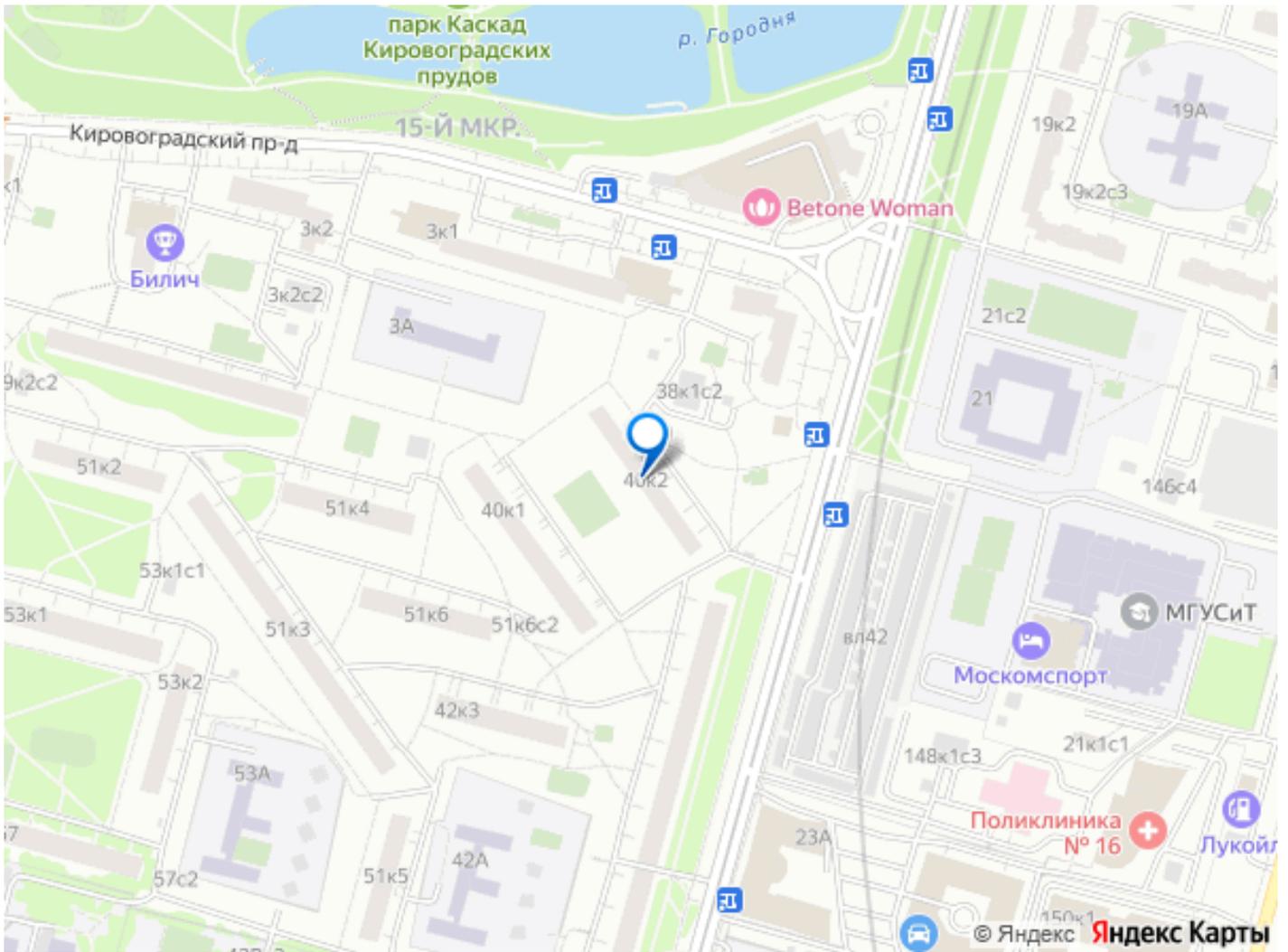
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная, теплая 3-к. квартира в очень зелёном обжитом районе недалеко от метро «Пражская» и «Улица Академика Янгеля». 10 минут пешком до метро. В 200 метрах Кировоградские пруды (рыбалка, ландшафтный дизайн, множество детских и спортивных площадок). Дом находится во дворе, не шумно от дороги. Три изолированные комнаты правильной формы, нет ощущения тесноты. В квартире полностью обустроены малая лоджия и большая лоджия со встроенными шкафами, много мест для хранения. Квартира готова к проживанию, обустроена мебелью и техникой. Кухня: газовая плита (газовые трубы новые 2023 года), электрическая духовка, стиральная машинка LG на 6,5 кг, дубовый кухонный гарнитур, большой овальный стол, 4 стула. В кухне пол с подогревом. Комната 1 включает кровать с матрасом, трехстворчатый шкаф, комод и тумбочку (всё ИКЕЯ). Комната 2 включает большую кровать с матрасом, встроенный гардероб, зеркало-вешалку. Просторный коридор. Все люстры в квартире остаются. Рядом много школ, детские сады, ТЦ

Columbus, продуктовый рынок Пражский,  
Битцевский лесопарк, Аннинский лесопарк с  
зонами для шашлыка. Один взрослый  
собственник, в собственности более 5 лет.  
Материнский капитал не использовался.  
Свободная продажа. Полная стоимость в  
договоре. Есть свой агент. Большая просьба  
не предлагать свои услуги. Пожалуйста,  
звоните с 12 до 24ч.





Move.ru - вся недвижимость России