

Создано: 09.02.2026 в 23:01

Обновлено: 09.02.2026 в 23:19

<https://move.ru/objects/9289521828>

Собственник

**79853629153**

Москва, Кантемировская улица, 22К2

**19 700 000 ₽**

Москва, Кантемировская улица, 22К2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

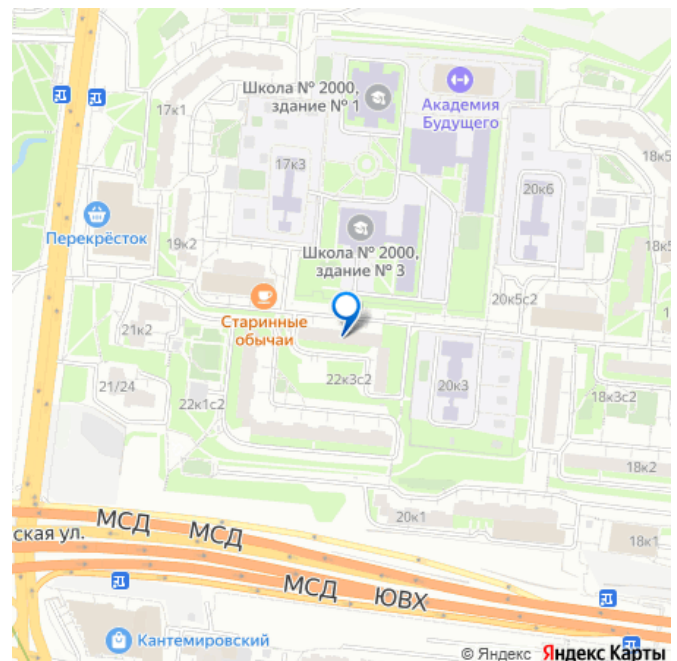
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

для заметок

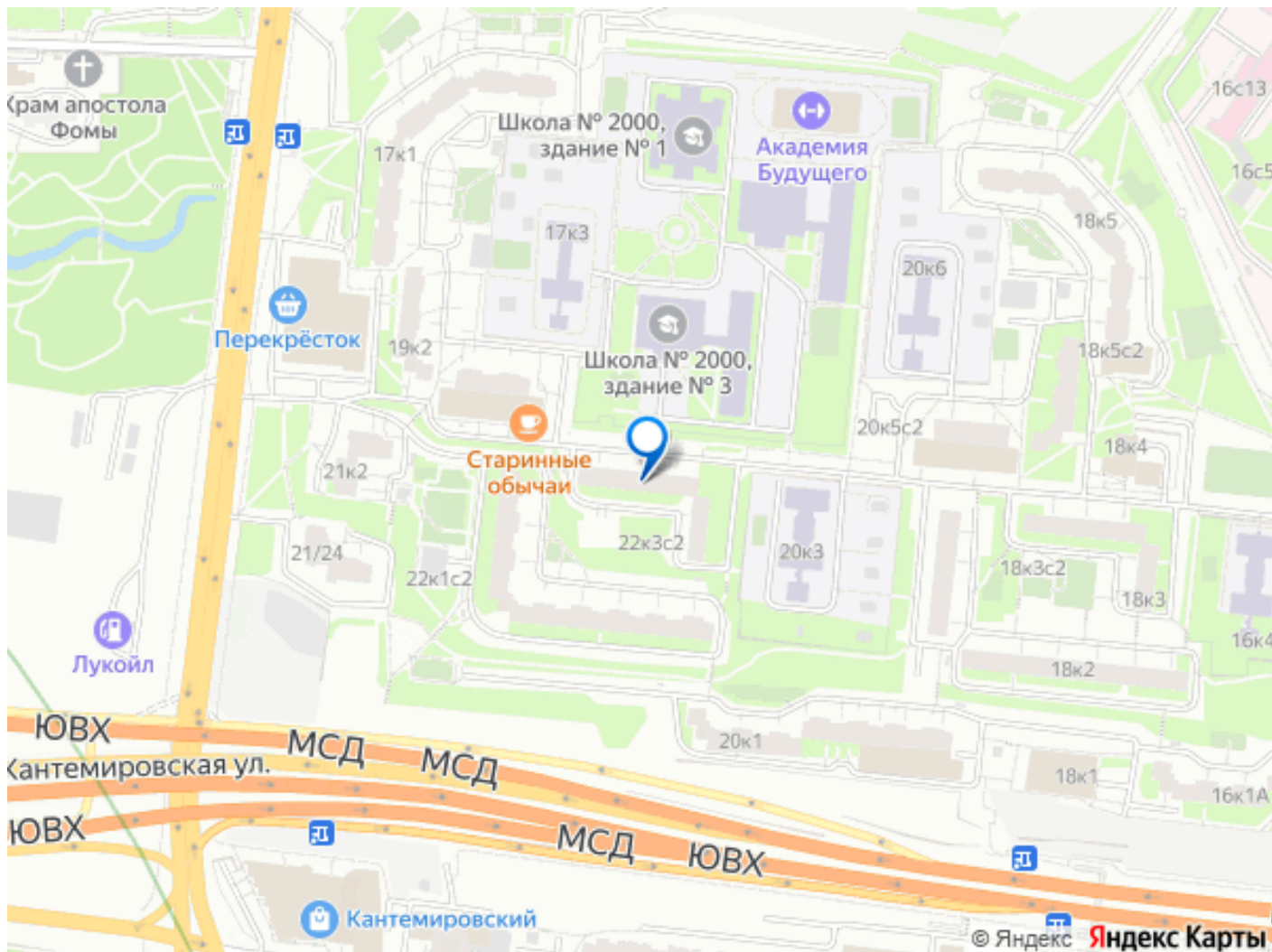


## Описание

Риэлторские и агентские услуги НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! Свой риэлтор есть! Не тратьте своё и моё время! Продаётся уютная, просторная и солнечная семейная 3-х комнатная квартира на 14-м этаже дома серии П-30, 1989 года постройки. Есть полноценный технический этаж. Общая площадь квартиры с учётом двух лоджий - 65,2 кв.м. Жилая площадь - 39 кв.м. Старый семейный район, спроектированный грамотно, с соблюдением ГОСТов. Не боится гроз - так что никаких затоплений и летающих деревьев. Максимально прозрачная и безопасная сделка: альтернативная продажа через опеку, т.е. государственная гарантия от «пенсионерской схемы». Максимально функциональная планировка: распашонка, три изолированные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел с большой ванной комнатой, в которую легко встраивается крупная стиральная машина. Шикарный зелёный вид из всех окон. В одной из спален (10 кв.м) - выход на застеклённую и утеплённую лоджию со свежим ремонтом. Большая квадратная кухня (8,4 кв.м) с выходом на застеклённую лоджию. Вторая спальня - площадью 12 кв.м. Гостиная - 17 кв. м. Во всей квартире заменены радиаторы отопления на современные, с регуляторами тепла и возможностью перекрытия на время отключения отопления. В ванной комнате и туалете положена новая плитка и заменена сантехника. Окна везде - пластик. Закрытый тамбур на две квартиры, отличные спокойные соседи на этаже, домофон, видео-наблюдение в подъезде. Дом заселён

преимущественно людьми, живущими здесь с его постройки. Благодаря техническому этажу, в квартире всегда тихо - никакого топота и стука от соседей сверху. Крыша не течёт. Окна выходят на север (школьный двор, вид на парк Коломенское) и юг (дворовая территория, детская площадка). Квартира пригодна к проживанию («бабушкин ремонт»), но в целом требует современного ремонта. Район Москворечье-Сабурово очень зелёный, с развитой инфраструктурой. Много детских площадок. В шаговой доступности расположены музей-заповедник Коломенское, шикарный пикник-парк Долина реки Чертановки, семейный парк Сосенки, кинотеатр Мечта, ДК Москворечье и музыкальная школа им. Рихтера с художественным филиалом, гимназия Эллада (обучение с яслей до институтской скамьи). В 10-15 минутах езды находятся огромный Бирюлевский Дендропарк и музей-заповедник Царицыно. Вокруг дома находятся 3 школы и 4 детских сада, несколько частных садиков, супермаркеты Перекрёсток, Магнит, Копеечка, Пятёрочка, Ашан и другие. Рядом взрослая и детская поликлиники. Много частных клиник в пешей доступности. Первичные документы собственности, приватизация, полная цена в Договоре, лёгкая альтернатива. Ипотека возможна. Звоните и приходите посмотреть в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России