

🕒 Создано: 28.02.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:30

Агент

79804132886

Москва, Суздальская улица, 26К3

20 450 000 ₹

Москва, Суздальская улица, 26К3

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Суздальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

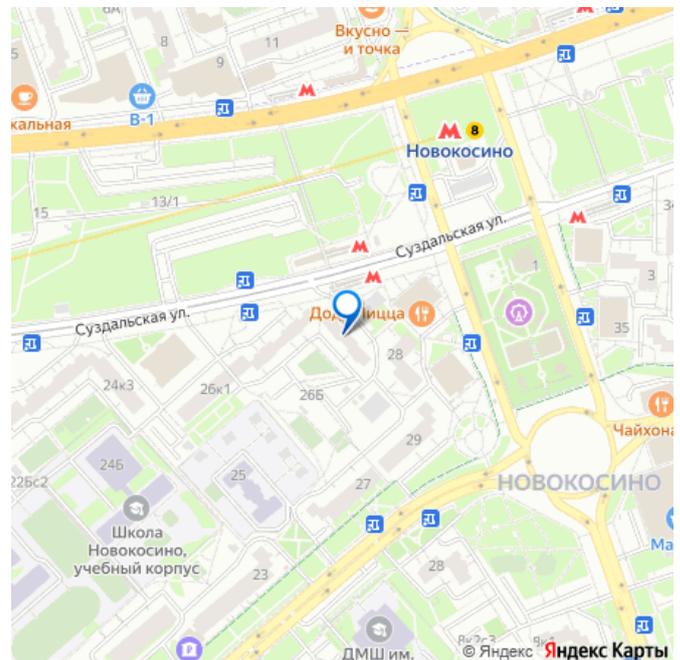
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира-распашонка в одной минуте от метро Новокосино! Зеленый район с развитой инфраструктурой. Самая которая ветка всего семь станций и вы в центре города. Конечная станция, то есть у вас всегда есть гарантированное сидячее место, даже в час пик. Вокруг сетевые магазины, фитнес, салоны красоты, прямо во дворе дома отличная детская площадка, а чуть дальше - школа с углубленным изучением английского языка. В микрорайоне находится музыкальная школа им. Й. Гайдна, Колледж музыкально-театрального искусства им. Г. Вишневской, Ледовый дворец, бассейн. Всего в 2-х остановках общественного транспорта или в 15 минутах пешком до любимого места отдыха всех жителей района - Салтыковского лесопарка с детскими и спортивными площадками. Чуть дальше расположены три озера: Святое, Белое, Черное. Рыбалка с хорошим результатом обеспечена! Тем есть и зоны отдыха с пляжами. Дом построен в 1991 году. В подъезде два пассажирских лифта. Въезд на придворовую территорию и паркинг за шлагбаумом. Изюминкой квартиры

является не только ее удачное расположение, но и отличная планировка. Хорошая кухня с электрической плитой, просторные, но в тоже время разумной площади прихожая и коридор, изолированные комнаты. В квартире две лоджии, на обеих система теплый пол. Кондиционер на кухне. Очень удобно жить семье, у членов которой могут быть разные интересы (кто-то слушает музыку, а кому-то нужна тишина, но при этом никто никому не мешает). Квартира светлая, сухая, в достаточно хорошем состоянии. Только кухня старенькая. Документы: договор купли-продажи от 2014 года, четыре взрослых (старше 18 лет и младше 60) собственника, члены одной семьи. Альтернатива на другой район. Оперативные показы. Ждем ваших звонков.



