

Создано: 25.11.2025 в 23:34

Обновлено: 28.11.2025 в 13:27

Москва, Плетешковский переулок, 12-16

26 500 000 ₽

Москва, Плетешковский переулок, 12-16

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Плетешковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

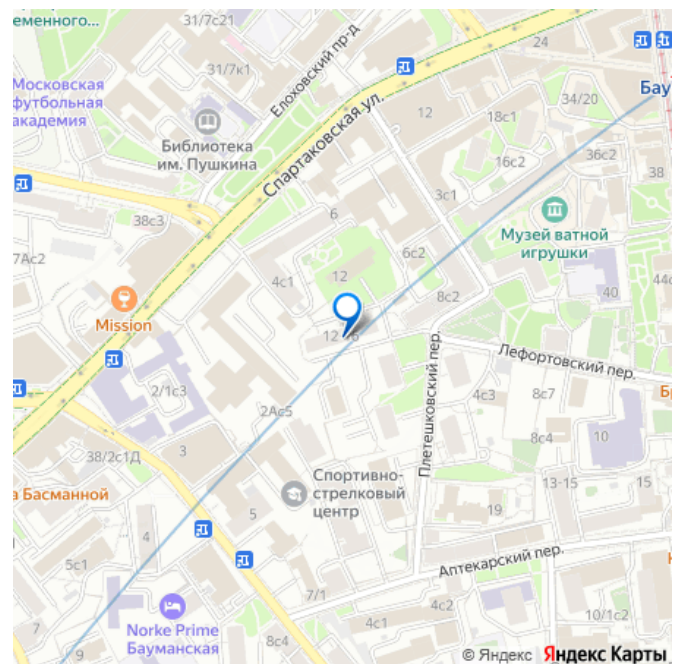
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286896892>

АЖС-недвижимость, АЖС-недвижимость

79230708078

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. Не пропустите. ЦАО (Басманный район). От метро Бауманская 5 мин. пешком. ДОМ располагается ВО ДВОРЕ (тихо, спокойно). Строился в свое время при участии сотрудников организации, которые делали его для себя (более тихая и теплая квартира, чем аналогичные дома). Трехкомнатная квартира-распашонка (окна на обе стороны), с максимально функциональной планировкой, общая площадь 62,5 м2 (это без учета двух больших лоджий), ВСЕ КОМНАТЫ ИЗОЛИРОВАННЫЕ, правильной формы: первая 12,9 м2, вторая 14,5 м2 с альковом (нишей под шкаф или кровать) и заст. лоджией, третья 15,9 м2 с огромной заст. лоджией (которую легко можно переоборудовать в кабинет или др. полезное пространство), санузел совместный, небольшая, но при этом максимально функциональная кухня. В квартире выполнен качественный ремонт, вложений не требует, заходи и живи. По договоренности готовы оставить мебель и технику. Тамбур на две квартиры, соседка очень приятная женщина и вообще все соседи хорошие, адекватные люди. НОВЫЙ ЛИФТ. Действительно СВОБОДНАЯ продажа (без всяких скрытых альтернативных сделок, разъездов), никто не прописан, все

документы предоставим (квартира всегда была в рамках одной семьи). Ипотека возможна. Сертификаты и иные формы расчетов готовы рассмотреть. Квартира полностью свободна и готова к передаче сразу после сделки! Въезд и выезд на территорию дома через два шлагбаума (место можно найти всегда). Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, клиники, магазины и прочие, центр с его историей и комфортом. Если остались вопросы, предпочтительно звонить, так будет более оперативно и получите максимальную информацию



