

Создано: 25.11.2025 в 23:34

Обновлено: 28.11.2025 в 13:27

<https://move.ru/objects/9286896892>

**АЖС-недвижимость, АЖС-
недвижимость**

79230708078

Москва, Плетешковский переулок, 12-16

26 500 000 ₽

Москва, Плетешковский переулок, 12-16

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Плетешковский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

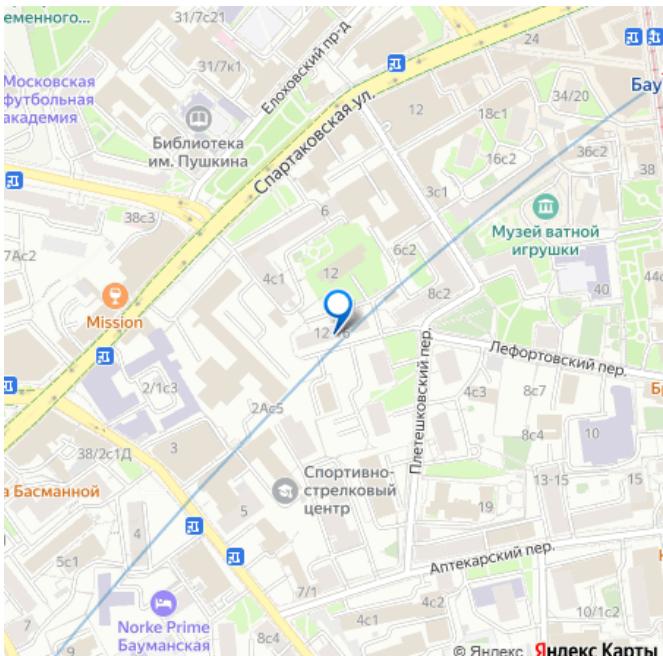
7 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. Не пропустите.

ЦАО (Басманный район). От метро

Бауманская 5 мин. пешком. ДОМ

располагается ВО ДВОРЕ (тихо, спокойно).

Строился в свое время при участии

сотрудников организации, которые делали

его для себя (более тихая и теплая квартира,

чем аналогичные дома). Трехкомнатная

квартира-распашонка (окна на обе стороны),

с максимально функциональной

планировкой, общая площадь 62,5 м² (это без

учета двух больших лоджий), ВСЕ КОМНАТЫ

ИЗОЛИРОВАННЫЕ, правильной формы: первая

12,9 м², вторая 14,5 м² с альковом (нишей

под шкаф или кровать) и заст. лоджией,

третья 15,9 м² с огромной заст. лоджией

(которую легко можно переоборудовать в

кабинет или др. полезное пространство),

санузел совместный, небольшая, но при этом

максимально функциональная кухня. В

квартире выполнен качественный ремонт,

вложений не требует, заходи и живи. По

договоренности готовы оставить мебель и

технику. Тамбур на две квартиры, соседка

очень приятная женщина и вообще все

соседи хорошие, адекватные люди. НОВЫЙ

ЛИФТ. Действительно СВОБОДНАЯ продажа

(без всяких скрытых альтернативных сделок,

разъездов), никто не прописан, все

документы предоставим (квартира всегда была в рамках одной семьи). Ипотека возможна. Сертификаты и иные формы расчетов готовы рассмотреть. Квартира полностью свободна и готова к передаче сразу после сделки! Въезд и выезд на территорию дома через два шлагбаума (место можно найти всегда). Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, клиники, магазины и прочие, центр с его историей и комфортом. Если остались вопросы, предпочтительно звонить, так будет более оперативно и получите максимальную информацию



