

Создано: 27.01.2026 в 16:33

Обновлено: 27.01.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9288474367>

**Борис Ушаков, Частный маклер**

**79855521901**

**Москва, улица 3-я Сокольническая, 4**

**23 450 000 ₽**

Москва, улица 3-я Сокольническая, 4

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

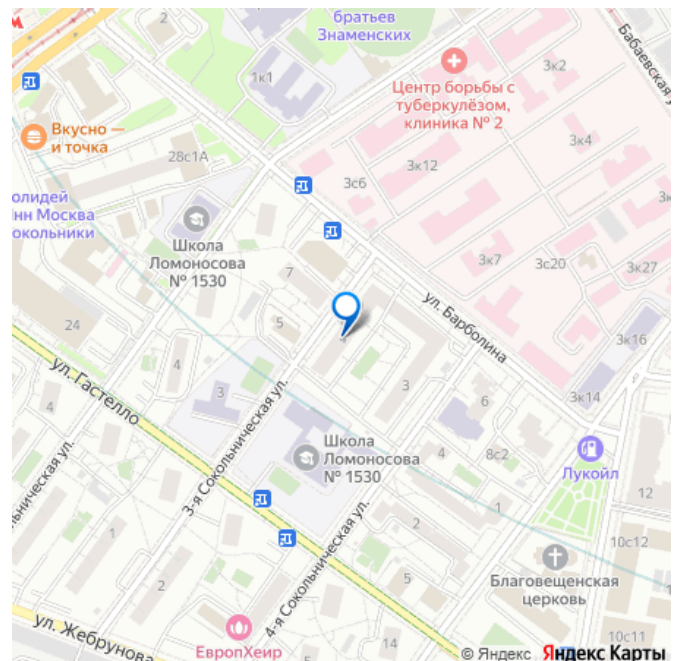
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

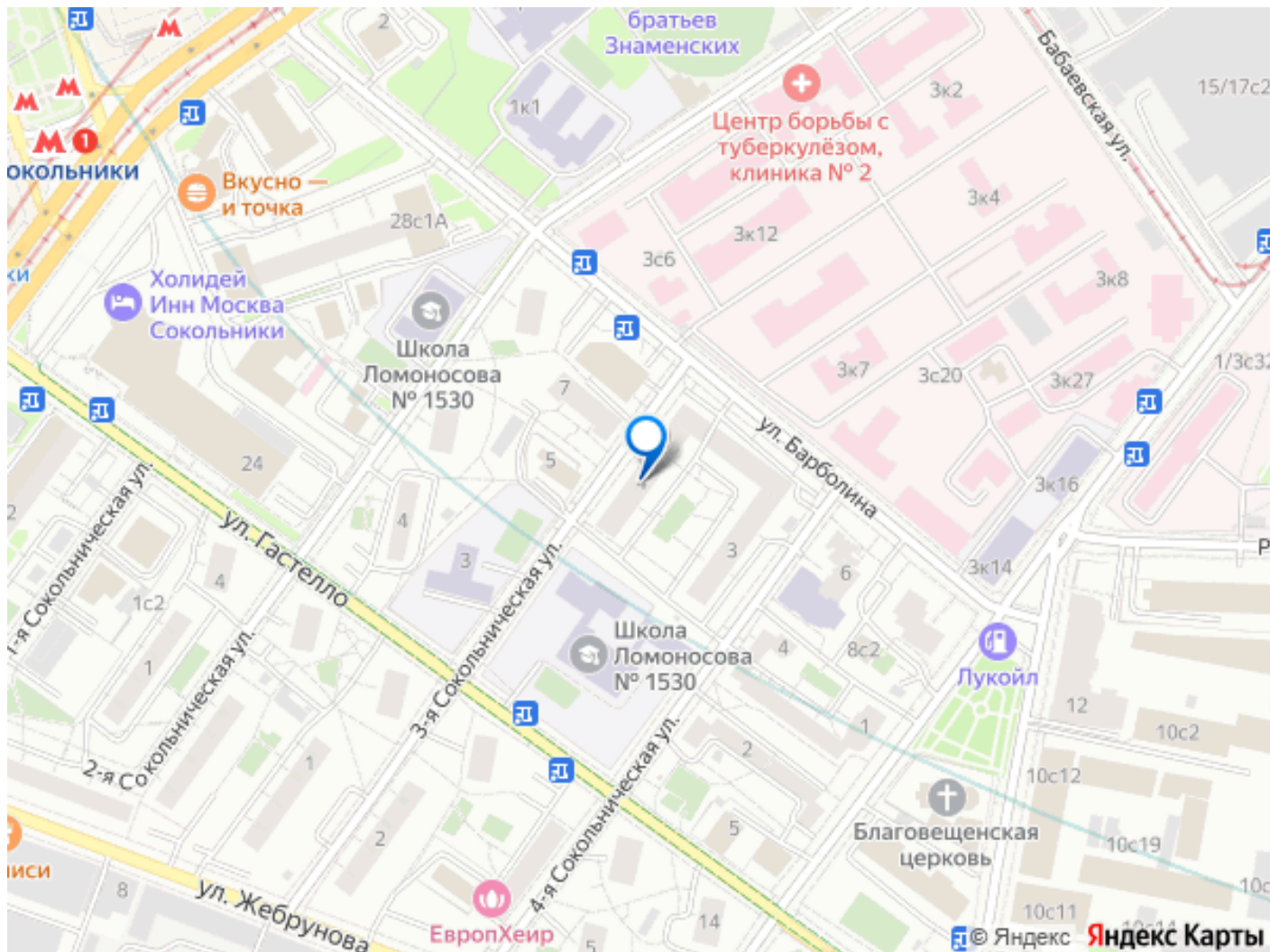
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 3-комн. квартиру рядом с м. Сокольники. 10/12 пан. Общая 62,5м<sup>2</sup>, жилая 45м<sup>2</sup>, комнаты изолированные 19,4 , 15,3, 10,3, кухня 6,7м<sup>2</sup>. Состояние обычное, жилое. Чистенько, аккуратно. Пол паркет. Санузел отдельный, большой застеклённый балкон на большую комнату и кухню. Все окна во двор. Тихо. Два лифта легковой и грузовой. Развитая инфраструктура, всё «под рукой». Один взрослый собственник, ДКП 2009 год, полная сумма в договоре. Свободная продажа. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России