

Собственник

**79104294020**

Создано: 17.10.2025 в 20:45

Обновлено: 11.02.2026 в 13:37

Москва, Сумской проезд, 12K2

**20 050 000 ₽**

Москва, Сумской проезд, 12K2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

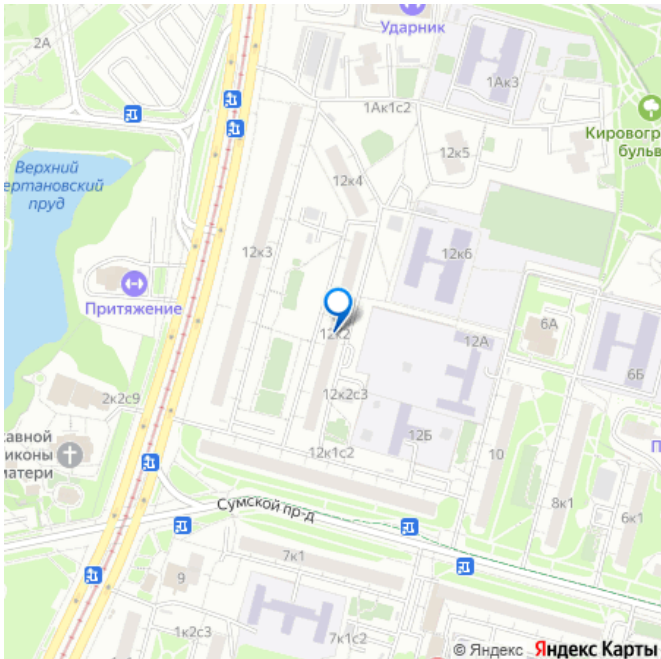
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

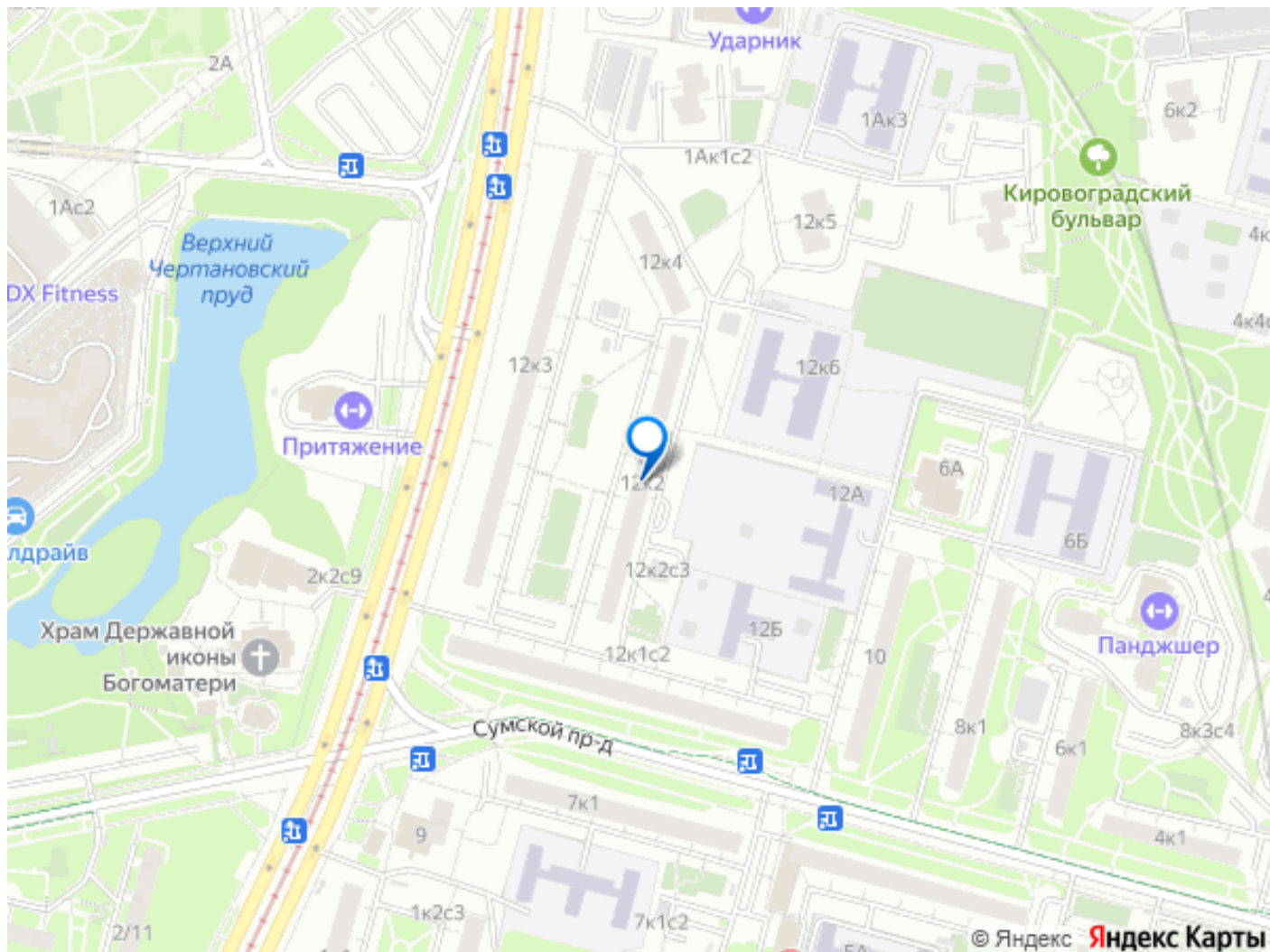
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3 комнатная квартира на 11 этаже 12  
этажного дома Общая площадь 62,5 м2;  
кухня 6,5м2. Комнаты: 14, 14, 11,5 (комната с  
лоджией) - все изолированные. -  
Капитальный ремонт всей квартиры в 2019  
году - Сантехника вся родная grohe . - Есть  
бойлер 50 литров. - Заменена вся проводка  
(под стяжкой пола) от главного щитка, плюс  
свой щиток в квартире - Комнаты и коридор  
немецкий ламинат, с самого ремонта всегда  
были ковры. - На кухне тёплые полы - 2  
кондиционера - Во всех комнатах двойные  
стеклопакеты, балкон застеклен раздвижным  
остеклением - Много школ, садов, магазинов  
и парков рядом. - До метро Чертановская  
пешком 5-7 минут, до варшавского шоссе  
пешком минут 15. - Летом 2025 был  
произведен капитальный ремонт придомовой  
территории: 2 детские площадки, спортивная  
площадка, установлены новые лифты,  
круглосуточное видеонаблюдение. Один  
взрослый собственник, в собственности более  
5 лет (ДКП), без обременений. Агентам  
просьба не беспокоить. ПОКАЗЫ ТОЛЬКО С  
ПОКУПАТЕЛЕМ





Move.ru - вся недвижимость России