

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:11

Обновлено: 18.02.2026 в 13:42

**ГК Недвижимость, ГК Недвижимость**  
**79863239225,7986323**  
**9226**

**Москва, Дубнинская улица, 34**

**21 500 000 ₺**

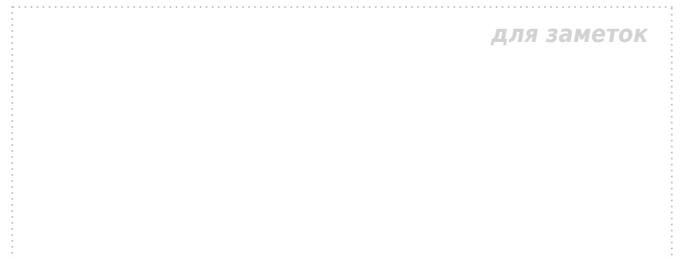
Москва, Дубнинская улица, 34

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

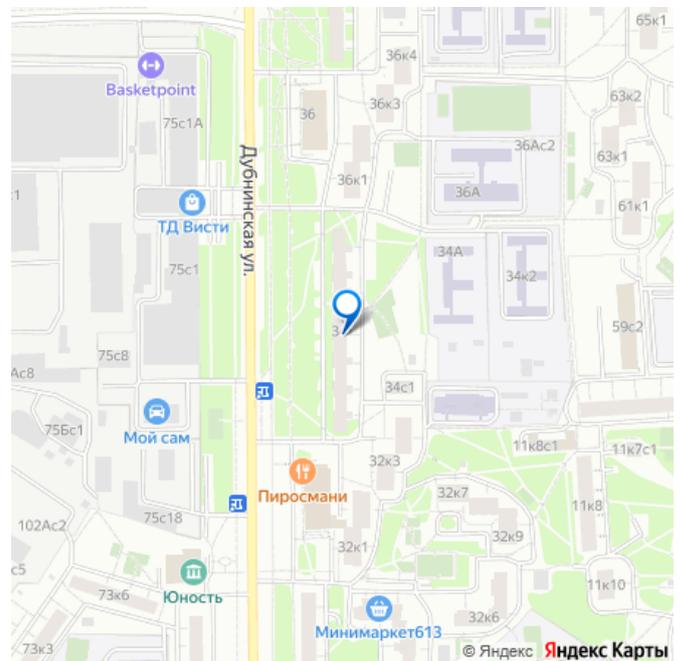
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Под авансом! Продаётся светлая и уютная 3х-комнатная квартира с евроремонтом на ул. Дубнинская, 34, в районе Восточное Дегунино. Удачная планировка с изолированными комнатами делает квартиру комфортной для семьи и удобной для жизни без компромиссов по пространству. Общая площадь — 62,5 м², жилая — 40 м², кухня — 10,5 м². Квартира расположена на 8 этаже 12этажного панельного дома. Пространство грамотно организовано, много света. Две лоджии добавляют полезную площадь, одна из них объединена с кухней, что делает кухонную зону более просторной и функциональной. Установлены теплые полы в зоне кухни, лоджии и коридора. В квартире выполнен качественный евроремонт, можно заехать и жить без дополнительных вложений. Кухонный гарнитур в хорошем состоянии, вся бытовая техника — новая, включая холодильник и духовой шкаф. Состояние квартиры аккуратное и ухоженное, без скрытых проблем. Дом ухоженный, подъезд чистый, работают два лифта. Во дворе предусмотрена парковка. Район полностью сформирован: рядом школа, детские сады, магазины, супермаркеты, парковые зоны для прогулок и отдыха. Удобная транспортная доступность — в

пешей доступности метро Яхромская и Лианозово (15-18 минут пешком), а также станция МЦД1 Бескудниково (12 минут пешком), что позволяет быстро добраться до центра города и других районов Москвы. Квартира подойдёт как для комфортного проживания семьи, так и в качестве инвестиции под аренду — формат планировки и локация делают объект ликвидным и востребованным на рынке. Юридически чистый объект: два взрослых собственника, свободная продажа, полная сумма в договоре, возможна ипотека. Квартира находится в одной семье с момента постройки дома. Дополнительная информация по телефону. Помощь в сопровождении сделки.



