

🕒 Создано: 12.03.2026 в 09:17

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:26

**Собственник**

**79230761084**

**Москва, улица 1-я Ватутинская, 12к1**

**23 000 000 ₺**

Москва, улица 1-я Ватутинская, 12к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

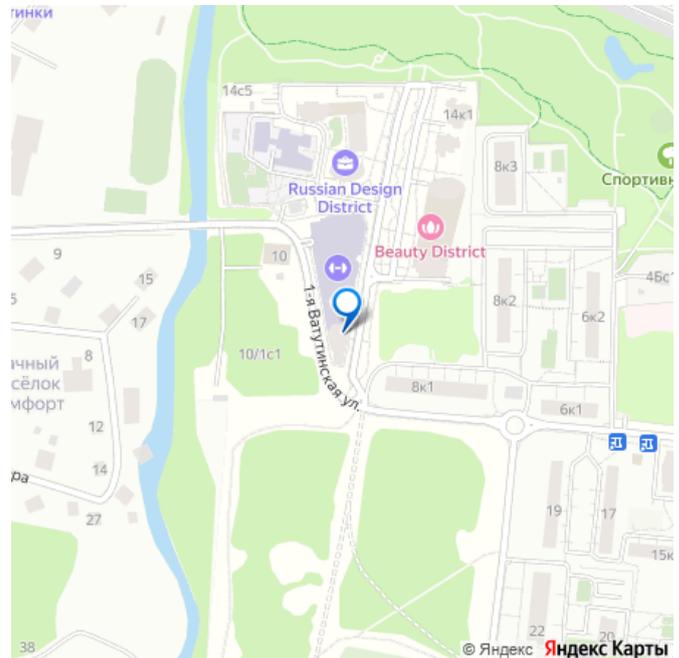
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: Валентина Юдашкина — это своего рода финальный и мощный аккорд показа, демонстрация высочайшего мастерства дизайнера, вершина его коллекции. Дом для тех, кто тонко чувствует моду и стиль, и для кого образ — не просто слово, а неотъемлемая часть самовыражения личности. В доме расположены подземный паркинг и кладовки, первые этажи занимает коммерция. На территории ЖК расположены детский сад и начальная школа, школа художественной гимнастики имени Ирины Винер, школа единоборств, магазины Буханка, Пятёрочка, Винлаб, пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries, цветочный магазин, салон красоты. КВАРТИРА: Квартира солнечная, просторная, 62,5 кв. м. Планировка: кухня-гостиная 24,83 кв. м, спальня 12,59 кв. м, детская 11,47 кв. м, два просторных санузла 4,48 и 3,36 кв. м, балкон в спальне. Потолки 3 метра. ОТДЕЛКА: Квартира делалась для себя, в отделке использовались только качественные чистовые материалы: на полу в гостиной и санузлах — керамогранит, в жилых зонах — паркетная доска, стены под покраску,

потолок гипсокартон. КОМПЛЕКТАЦИЯ

КУХНИ: Вся бытовая техника Weissgauff (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина на 60 см, холодильник, встраиваемая микроволновая печь). Кухня, встроенный шкаф и другая корпусная мебель изготовлены на заказ, столешница из искусственного камня.

САНУЗЛЫ:— В первом установлены ванна, унитаз, раковина, стиральная машина.— Во втором — душевая с тропическим душем, унитаз, раковина, гигиенический душ. На случай отключения воды предусмотрен водонагреватель. СОЛНЦЕ: первая половина дня — до обеда в спальне и гостиной; вторая половина дня — детская.

