

Создано: 22.10.2025 в 15:54

Обновлено: 20.01.2026 в 16:09

<https://move.ru/objects/9285986644>

Собственник

**79863041117**

Москва, Дубнинская улица, 38К1

**18 500 000 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 38К1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

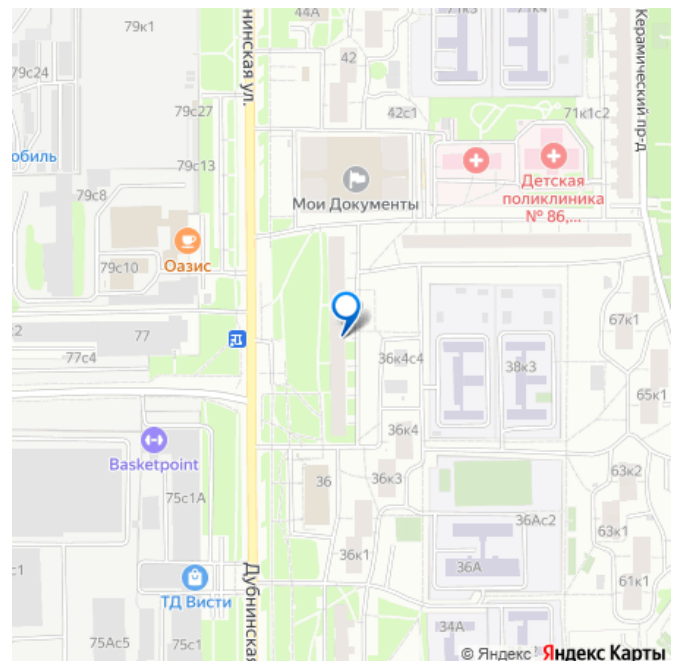
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

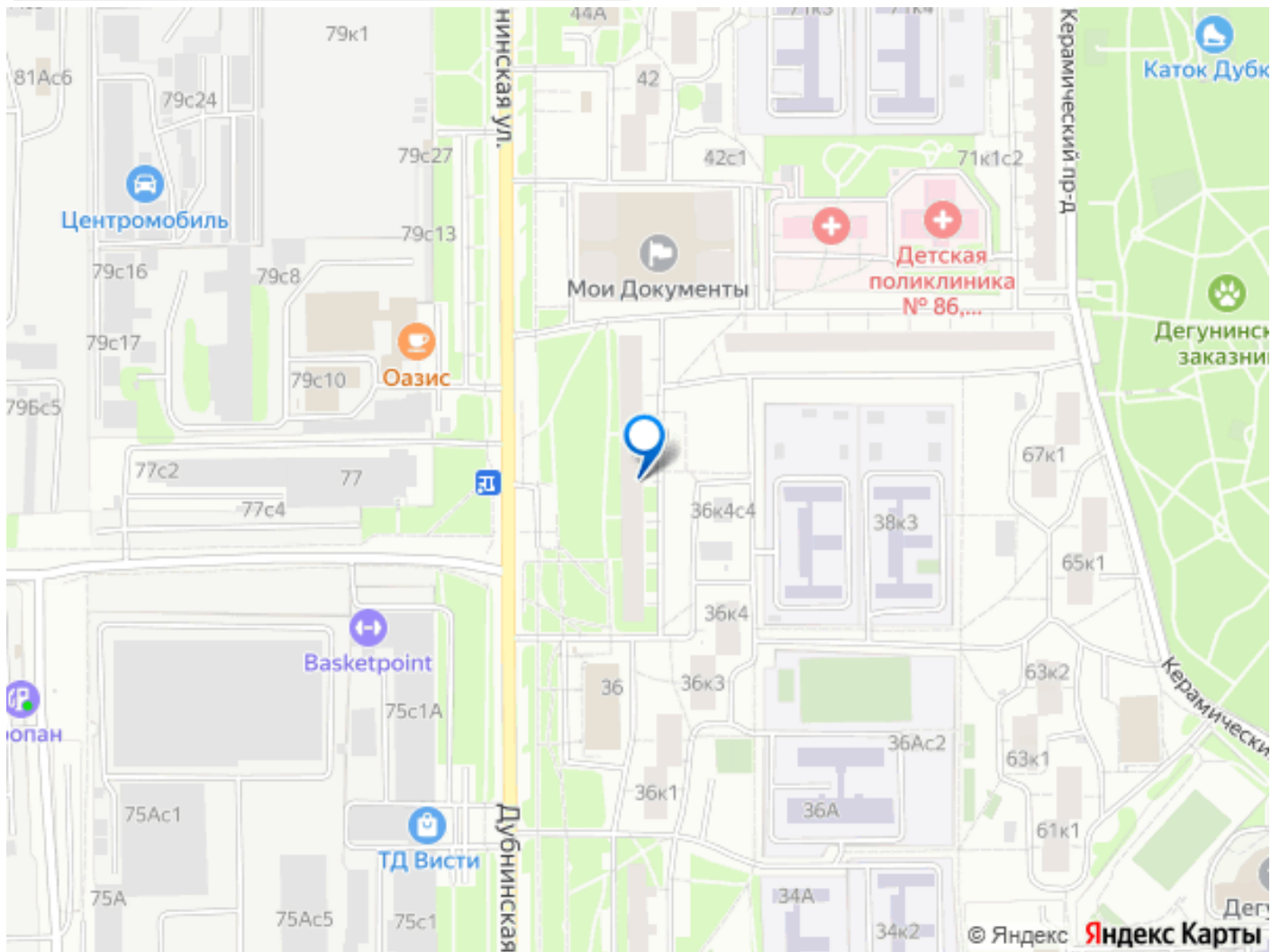
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

РИЕЛТОРОВ И ПОСРЕДНИКОВ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!!!! Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 62.6 кв. м, расположенная на 2 этаже 12-этажного панельного дома 1976 года постройки. Жилая площадь составляет 39.1 кв. м, а кухня — 8.7 кв. м, что создает комфортное пространство для жизни. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что упрощает быт. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу въехать и жить. В квартире есть две застекленные лоджии. Ванная комната и санузел отдельно, что особенно удобно для семьи. Дом окружен развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, игровые площадки, что особенно важно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, обеспечивающие все необходимые покупки вблизи дома. Рядом с домом имеются две поликлиники: для взрослых и детей, а также МФЦ и бассейн. В облагороженном парке Дубки, который расположен поблизости, можно гулять, зимой кататься на лыжах и коньках на катке с искусственным льдом. Хорошая транспортная доступность: наличие рядом двух станций МЦД-1 Лианозово (+метро) и Бескудниково позволяет за полчаса добраться до центра города. До станции м.Яхромская можно доехать на автобусах за 5-7 минут. Квартира

продается без посредников, от собственника.  
обременений нет. Находится в одной семье с  
1977 года. Два взрослых собственника. Это  
отличная возможность приобрести жилье в  
хорошем районе. Звоните и приезжайте на  
просмотр, чтобы оценить все преимущества  
этой квартиры лично. Просьба звонить с  
12.00 до 16.00 и с 19.00 до 21.00





Move.ru - вся недвижимость России