

Создано: 28.05.2025 в 16:51

Обновлено: 07.03.2026 в 18:58

**Юлия Новикова, Частный маклер**

**79166012133**

**Москва, Зеленоградская улица, 3**

**20 800 000 ₺**

Москва, Зеленоградская улица, 3

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Зеленоградская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

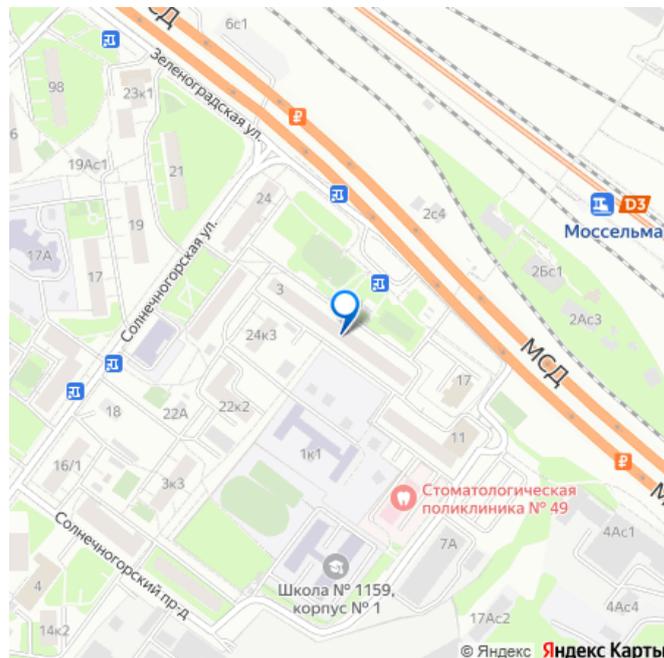
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается современная 3-комнатная квартира площадью 62,6 кв.м в одном из самых экологически чистых районов Москвы, всего в двух минутах ходьбы от станции МЦД Моссельмаш. Автобусная остановка прямо во дворе позволяет без труда добраться до метро Водный стадион за 10 минут. Квартира после свежего качественного ремонта, выполненного с соблюдением всех современных стандартов. После ремонта никто не жил после ремонта — все новое. Просторная и удобная планировка включает три изолированные комнаты, отдельный санузел с полноценной ванной и современной стиральной машиной с функциями стирки и паровой обработки. Особое преимущество — большая, полностью оборудованная кухня с выходом на застекленный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Современная техника: новый холодильник, духовой шкаф, варочная панель и наклонная вытяжка уже ждут новых владельцев. Кухня идеально подходит как для семейных ужинов, так и для дружеских встреч. В гостиной установлен раскладной диван с ящиками для хранения белья и полноценным спальным

местом 160x200 см. Шторы блэкаут и легкий тюль из качественной имитации льна обеспечат максимальный комфорт и защиту от света. Все потолочные светильники диодные с тремя режимами света (холодный, теплый дневной и желтый) для создания уютной атмосферы, а управление освещением можно вести с пульта прямо из гостиной. В спальне новая удобная кровать с матрасом 160x200 см, подвесные тумбочки и стильные консоли останутся новым владельцам. Одна из спален отлично подходит для детской или кабинета, в ней всегда солнечно во второй половине дня. Просторный застекленный балкон с видами на Москва Сити обеспечивает дополнительное место для работы или отдыха. В коридоре большой вместительный шкаф для одежды и стильная прихожая с современными 3D панелями, сохраняющими безупречный вид на долгие годы. Квартира отделена тамбуром от подъезда — никакого шума лифта и соседей. Инфраструктура района полностью отвечает самым высоким требованиям: рядом магазины Пятёрочка, Перекресток, ВкусВилл, новая гос.поликлиника, СМ клиника, отделения банков и почты, пункты выдачи Озон, Wildberries, Яндекс и СДЭК. Для семей с детьми — несколько школ и детских садов в 5-10 минутах ходьбы, колледжи, кадетская школа. Зеленые зоны, спортивные площадки и парки (Дружба, Головинские пруды, Грачевка) создают комфорт для активного и здорового образа жизни. Дополнительно: - Окна на две стороны обеспечивают естественную вентиляцию и прохладу в жару. - Просторный двор с парковочными местами, чистотой и удобствами. - Один взрослый собственник, возраст 30+, не пенсионер, чистая история, без долгов и

обременений. - Отсутствие перепланировок,  
быстрый выход на сделку. - Возможна  
ипотека. Это идеальное решение для тех, кто  
ценит комфорт, качество и развитую  
инфраструктуру в экологично благоприятном  
районе Москвы. Звоните, чтобы договориться  
о просмотре и стать владельцем этой  
замечательной квартиры!

