

Создано: 17.10.2025 в 18:26

Обновлено: 08.12.2025 в 16:38

<https://move.ru/objects/9287803284>

Ольга Минина, Ольга Минина

**79857165662, 7916557**

**8259**

Москва, улица Борисовские Пруды, 17к1

**21 000 000 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 17к1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

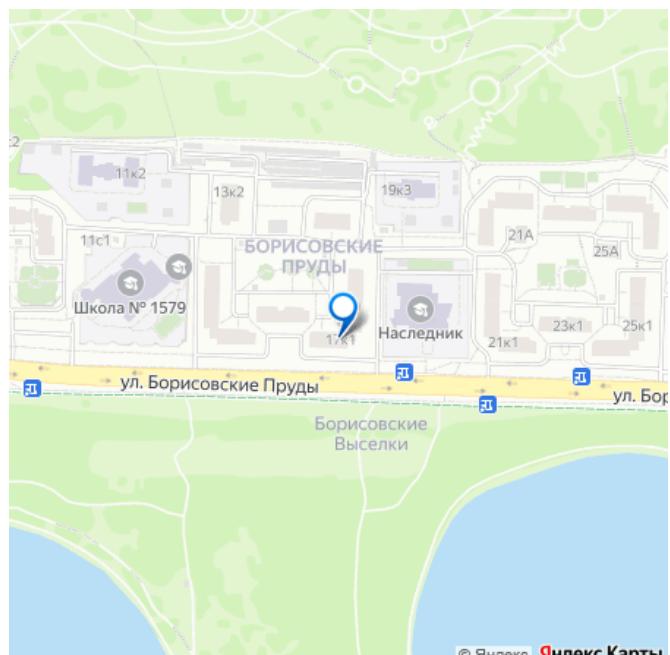
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в современном доме по адресу: Борисовские Пруды, 17к1, Москва, построенного в 2004 году. Общая площадь квартиры составляет 62.6 кв. м, жилая площадь — 32.8 кв. м, площадь кухни — 8 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 14-этажного дома. Окна выходят на улицу и во двор. В квартире сделан качественный ремонт в светлых тонах из современных премиальных материалов, она оборудована мебелью и бытовой техникой. Для автомобилей предусмотрен свободный паркинг во дворе.

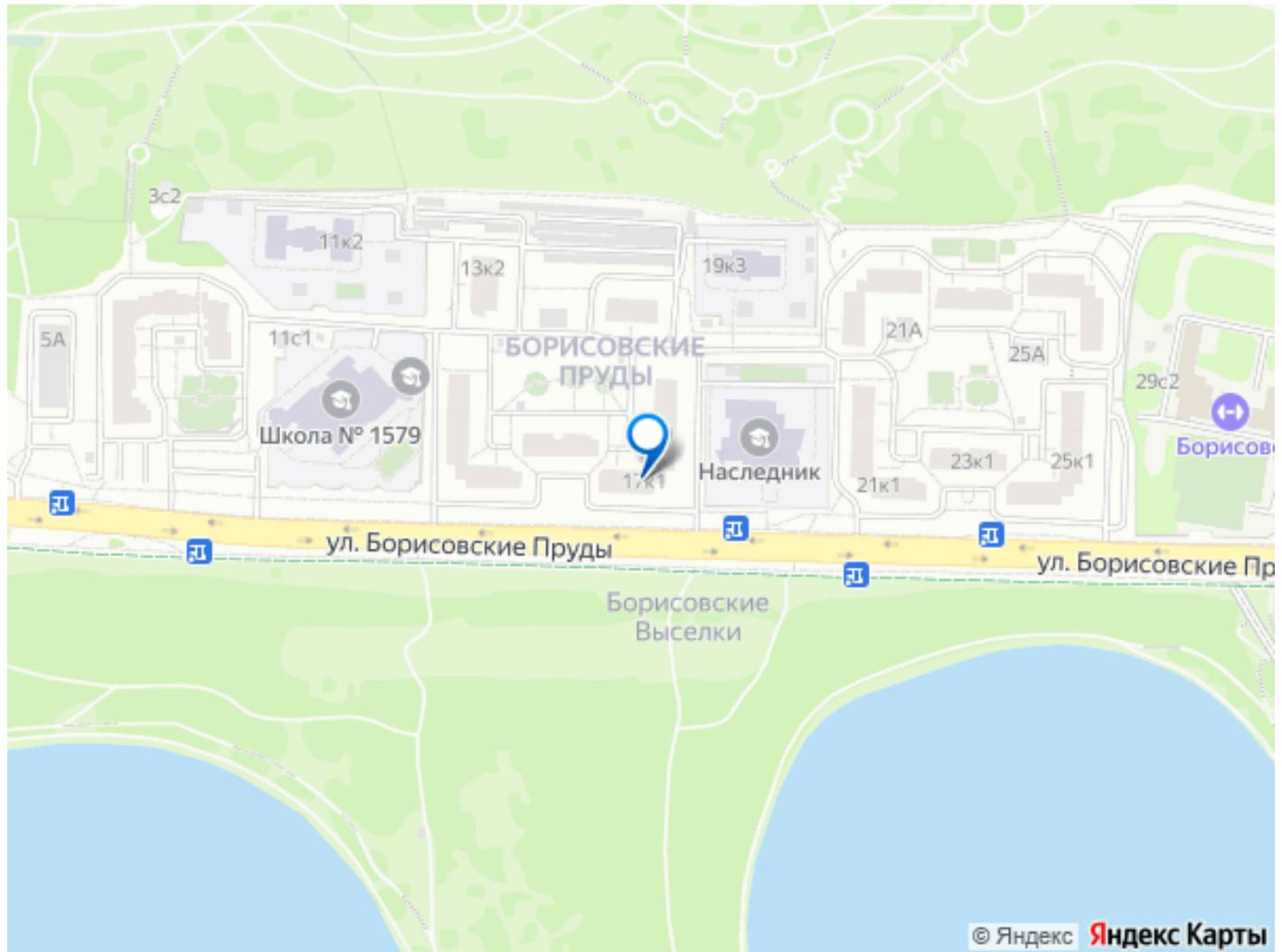
Инфраструктура района - детские сады, ясли, несколько школ, магазины, кафе и рестораны, аптеки, салоны красоты, фитнес, спортивные комплексы - в пешей доступности, есть всё необходимое для жизни, работы и учебы в мегаполисе.

Транспорт - 20 минут пешком до м. Борисово, 5 мину пешком до Братеевского парка, 10 минут пешком до пляжа Борисовские пруды.

Квартира продается по договору купли-продажи. Один собственник. Возможна ипотека, помощь в одобрении. Все документы готовы к сделке. Гарантия юридической чистоты сделки. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Показы по предварительной договорённости, звоните - ответим на все

вопросы и проведем показ, Ольга, Эльчин.





Move.ru - вся недвижимость России