

Создано: 16.02.2026 в 11:22

Обновлено: 16.02.2026 в 19:37

<https://move.ru/objects/9290169866>

SMART REALTY, SMART REALTY

79151055018

Москва, Рочдельская улица, 26/28С4

39 000 000 ₽

Москва, Рочдельская улица, 26/28С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

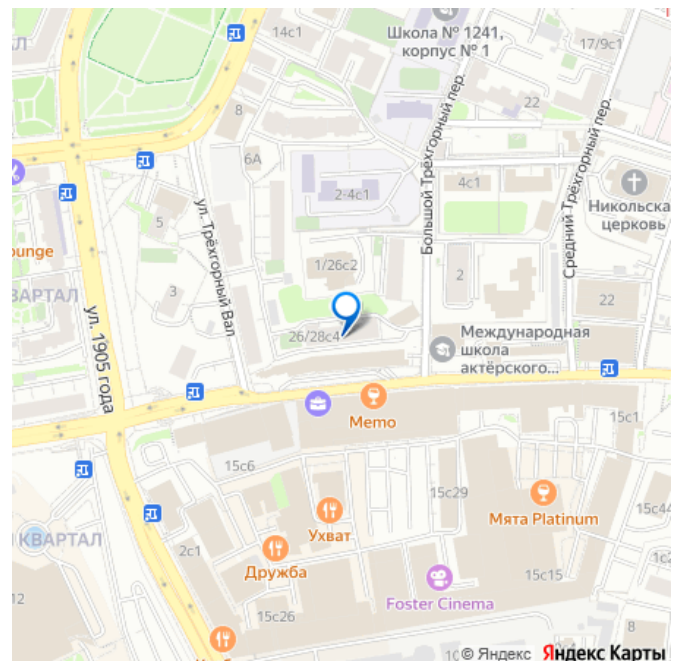
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

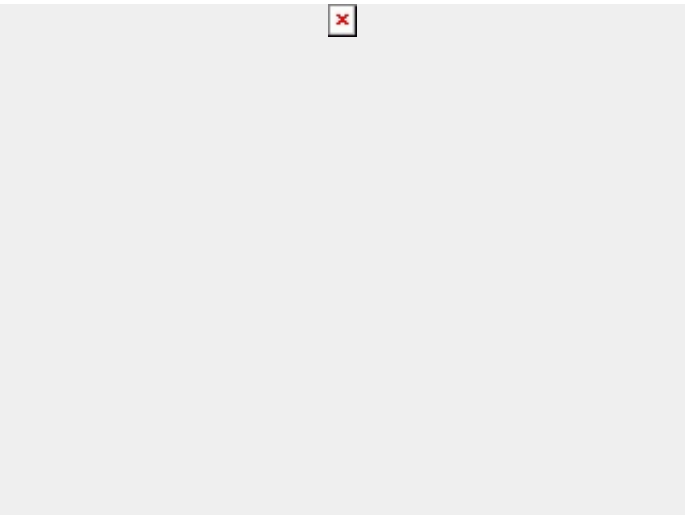
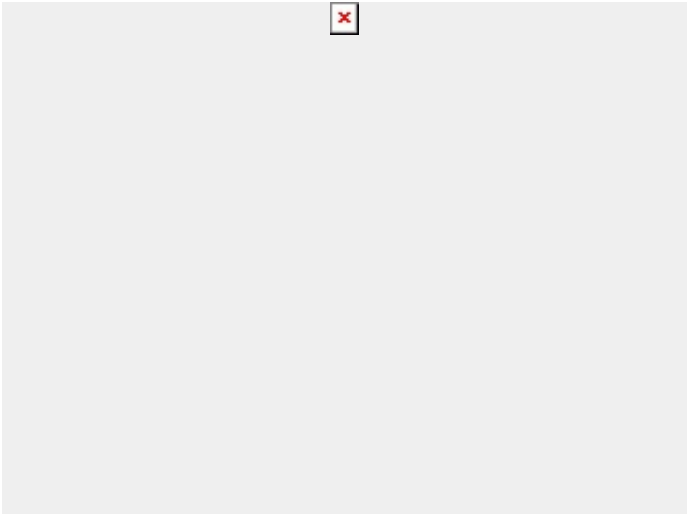
возможна ипотека, лифт, парковка

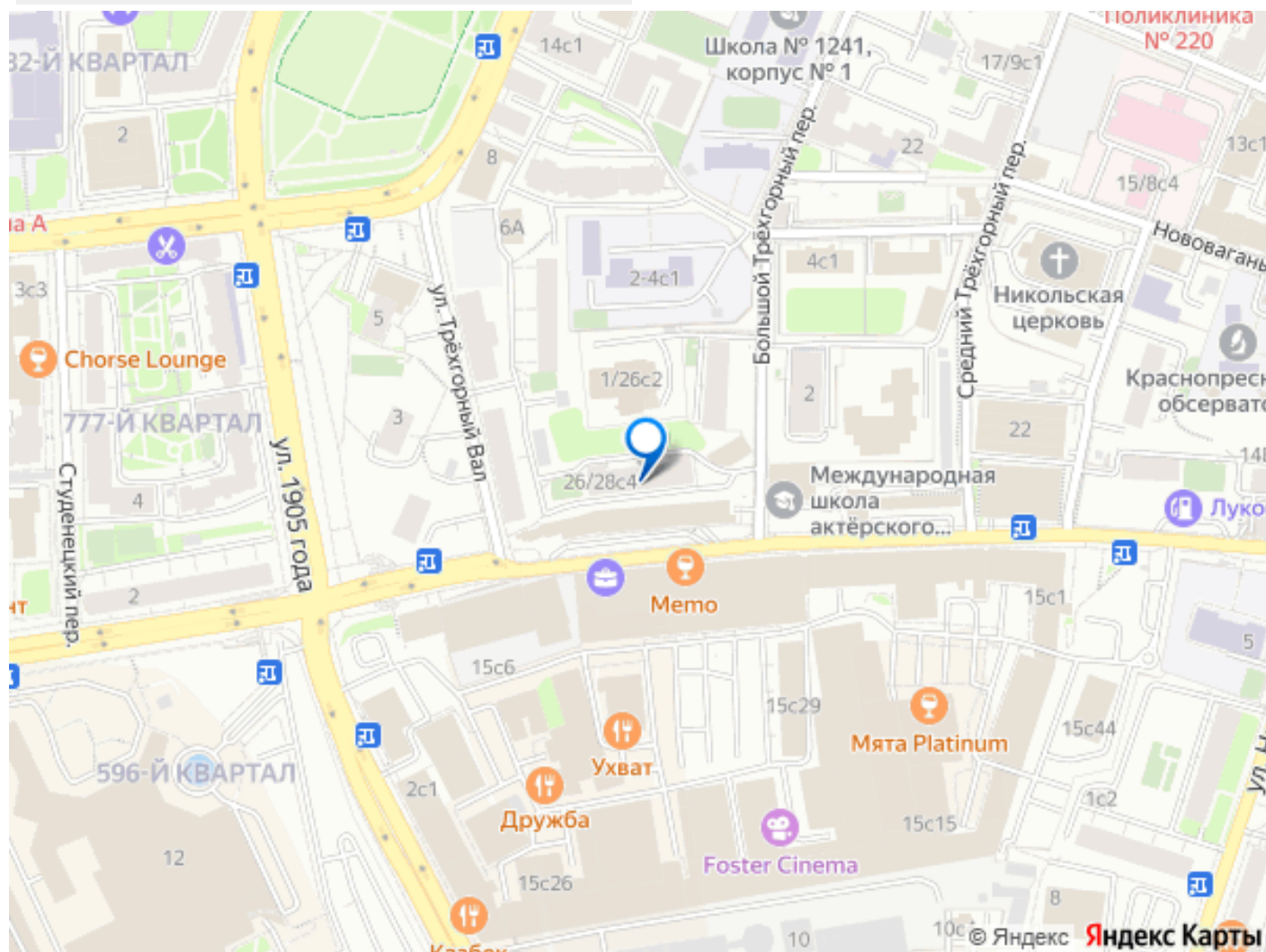
Описание

3-комнатная квартира 62,6 м² в ЦАО |
Рочдельская 26/28с4 | 4 этаж | Потолки 3,2 м |
Видовая | Закрытая территория | Парковка у
подъезда Продаётся 3-комнатная квартира в
Пресненском районе ЦАО по адресу:
Рочдельская улица, 26/28с4. Общая площадь
— 62,6 м² Этаж — 4 из 5 Кирпичный
сталинский дом Высота потолков — 3,2 м
Планировка Функциональная и грамотно
зонированная: - гостиная - 16,8 м² - спальня -
10,1 м² - кабинет (отдельная комната) - 9,6 м²
- кухня - 12 м² - 2 санузла - балкон
Планировка полностью узаконена и
соответствует поэтажному плану БТИ. Без
незаконных перепланировок. Дом
Кирпичный сталинский дом с толстыми
стенами и хорошей шумоизоляцией. В доме
полностью завершён капитальный ремонт
Обновлены инженерные коммуникации
Приведены в порядок подъезды и
общедомовые системы Дом ухоженный,
камерный, с атмосферой старой Москвы.
Локация — центр деловой и культурной
жизни Квартира находится в шаговой
доступности от делового центра Москвы и
при этом сохраняет уют московских

двориков. - 8 минут до метро
Краснопресненская - 10 минут до метро
Улица 1905 года - Быстрый выезд на Садовое
кольцо и ТТК - 10 минут до делового центра
Москва-Сити При этом сам дом расположен в
тихом, закрытом дворе — без транзитного
трафика и городского шума. Парки и
окружение в пешей доступности: - парк
Красная Пресня - парк Декабрьского
восстания - Краснопресненская набережная -
Московский зоопарк - Трёхгорная
мануфактура (рестораны, кафе,
инфраструктура) Это редкое сочетание —
центр города и ощущение приватности.
Образовательная среда рядом расположены
сильные школы района: - Школа 2030 —
входит в число школ с высокими
образовательными показателями - Школа
1241 В доступности ведущие вузы Москвы: -
Московский государственный университет
имени М.В. Ломоносова - Национальный
исследовательский университет Высшая
школа экономики - Локация удобна для семей
с детьми и студентов. Ремонт и оснащение: -
качественный ремонт в классическом стиле -
Массивная доска - Кухня с каменной
столешницей и встроенной техникой -
Кондиционеры - Современная инженерия и
коллекторная разводка + фильтры грубой
очистки Квартира ухоженная, светлая и
тихая. Территория и парковка: Закрытая
придомовая территория Въезд через
шлагбаум Собственное парковочное место у
подъезда Уютный Московский дворик Для
центра Москвы это серьёзное конкурентное
преимущество. Документы - 1 взрослый
собственник - Без обременений - Полная
стоимость в договоре - Быстрый выход на
сделку Квартиры с потолками 3,2 м,
узаконенной планировкой, видом, дом после
капитального ремонта и парковкой в этой

части ЦАО появляются крайне редко. Готов
организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России