

Создано: 16.02.2026 в 11:22

Обновлено: 16.02.2026 в 19:37

<https://move.ru/objects/9290169866>

SMART REALTY, SMART REALTY

**79151055018**

Москва, Рочдельская улица, 26/28С4

**39 000 000 ₽**

Москва, Рочдельская улица, 26/28С4

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[улица Рочдельская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

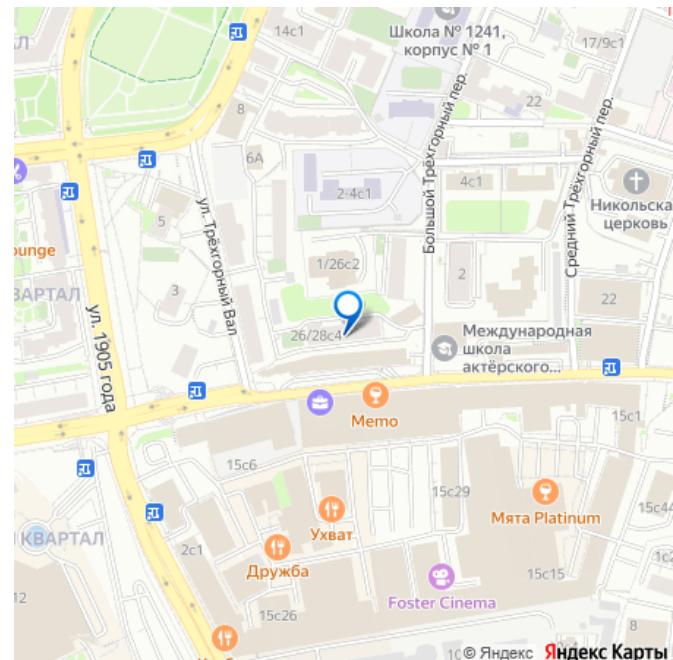
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3-комнатная квартира 62,6 м<sup>2</sup> в ЦАО |

Рочдельская 26/28с4 | 4 этаж | Потолки 3,2 м |

Видовая | Закрытая территория | Парковка у подъезда Продаётся 3-комнатная квартира в Пресненском районе ЦАО по адресу:

Рочдельская улица, 26/28с4. Общая площадь

— 62,6 м<sup>2</sup> Этаж — 4 из 5 Кирпичный

сталинский дом Высота потолков — 3,2 м

Планировка Функциональная и грамотно зонированная: - гостиная - 16,8 м<sup>2</sup> - спальня - 10,1 м<sup>2</sup> - кабинет (отдельная комната) - 9,6 м<sup>2</sup>

- кухня - 12 м<sup>2</sup> - 2 санузла - балкон

Планировка полностью узаконена и соответствует поэтажному плану БТИ. Без неустановленных перепланировок. Дом

Кирпичный сталинский дом с толстыми стенами и хорошей шумоизоляцией. В доме полностью завершён капитальный ремонт

Обновлены инженерные коммуникации

Приведены в порядок подъезды и общедомовые системы Дом ухоженный, камерный, с атмосферой старой Москвы.

Локация — центр деловой и культурной жизни Квартира находится в шаговой доступности от делового центра Москвы и при этом сохраняет уют московских

двориков. - 8 минут до метро

Краснопресненская - 10 минут до метро

Улица 1905 года - Быстрый выезд на Садовое

кольцо и ТТК - 10 минут до делового центра

Москва-Сити При этом сам дом расположен в тихом, закрытом дворе — без транзитного

трафика и городского шума. Парки и

окружение в пешей доступности: - парк

Красная Пресня - парк Декабрьского

восстания - Краснопресненская набережная -

Московский зоопарк - Трёхгорная

мануфактура (рестораны, кафе,

инфраструктура) Это редкое сочетание —

центр города и ощущение приватности.

Образовательная среда рядом расположены

сильные школы района: - Школа 2030 —

входит в число школ с высокими

образовательными показателями - Школа

1241 В доступности ведущие вузы Москвы: -

Московский государственный университет

имени М.В. Ломоносова - Национальный

исследовательский университет Высшая

школа экономики - Локация удобна для семей

с детьми и студентов. Ремонт и оснащение: -

качественный ремонт в классическом стиле -

Массивная доска - Кухня с каменной

столешницей и встроенной техникой -

Кондиционеры - Современная инженерия и

коллекторная разводка + фильтры грубой

очистки Квартира ухоженная, светлая и

тихая. Территория и парковка: Закрытая

придомовая территория Въезд через

шлагбаум Собственное парковочное место у

подъезда Уютный Московский дворик Для

центра Москвы это серьёзное конкурентное

преимущество. Документы - 1 взрослый

собственник - Без обременений - Полная

стоимость в договоре - Быстрый выход на

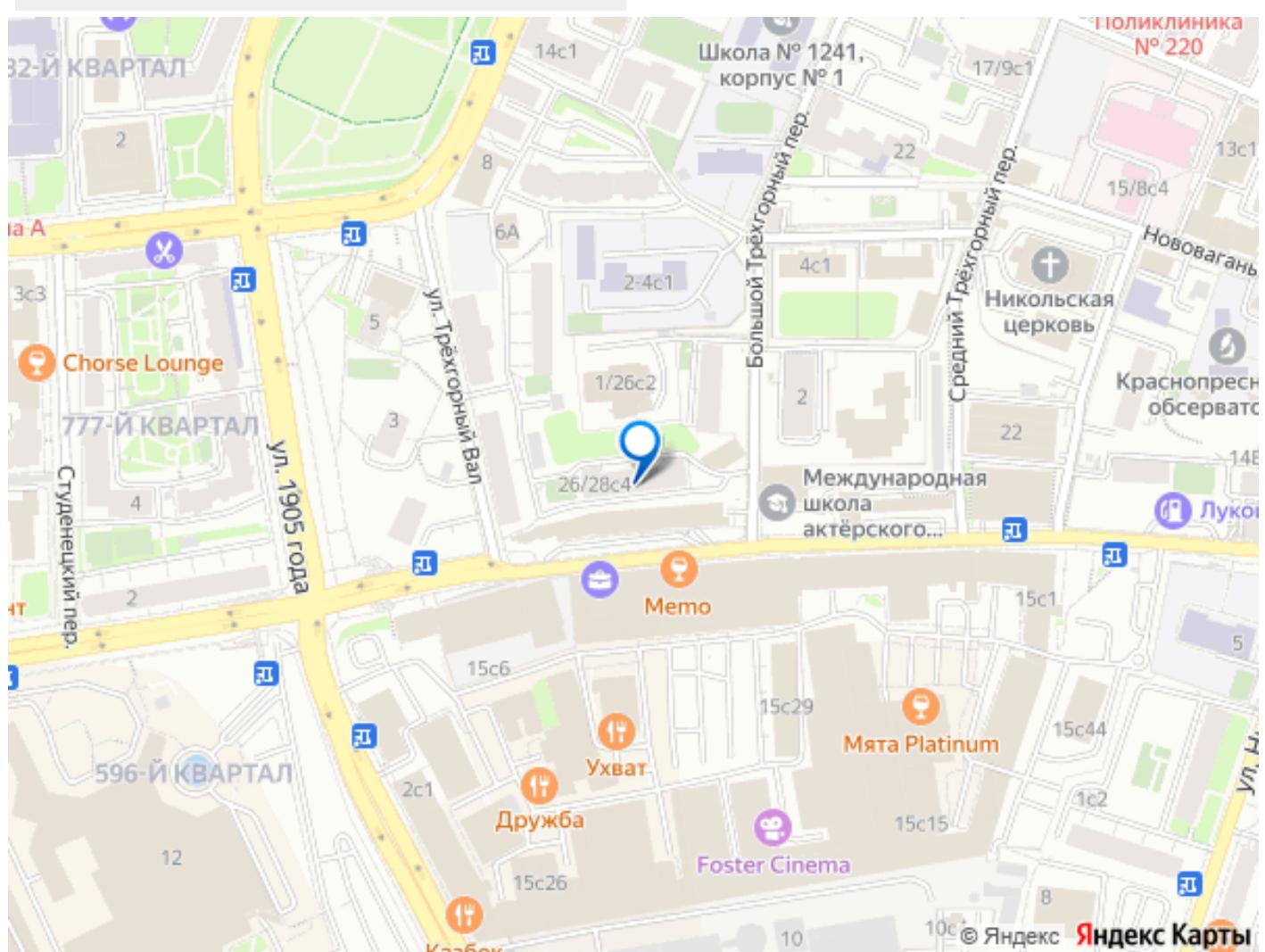
сделку Квартиры с потолками 3,2 м,

узаконенной планировкой, видом, дом после

капитального ремонта и парковкой в этой

части ЦАО появляются крайне редко. Готов организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России