

Создано: 16.02.2026 в 11:22

Обновлено: 06.04.2026 в 12:53

ТРИ КЛЮЧА, ТРИ КЛЮЧА

79151055018

Москва, Рочдельская улица, 26/28С4

39 000 000 ₺

Москва, Рочдельская улица, 26/28С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

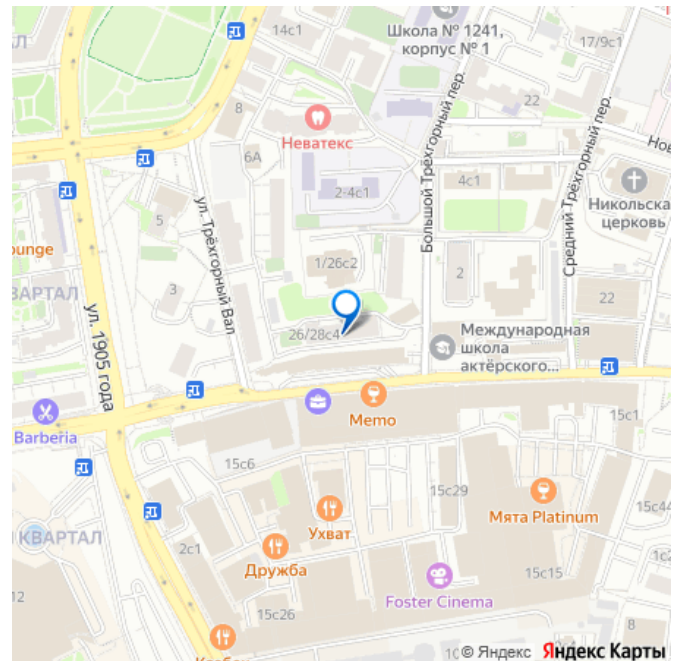
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

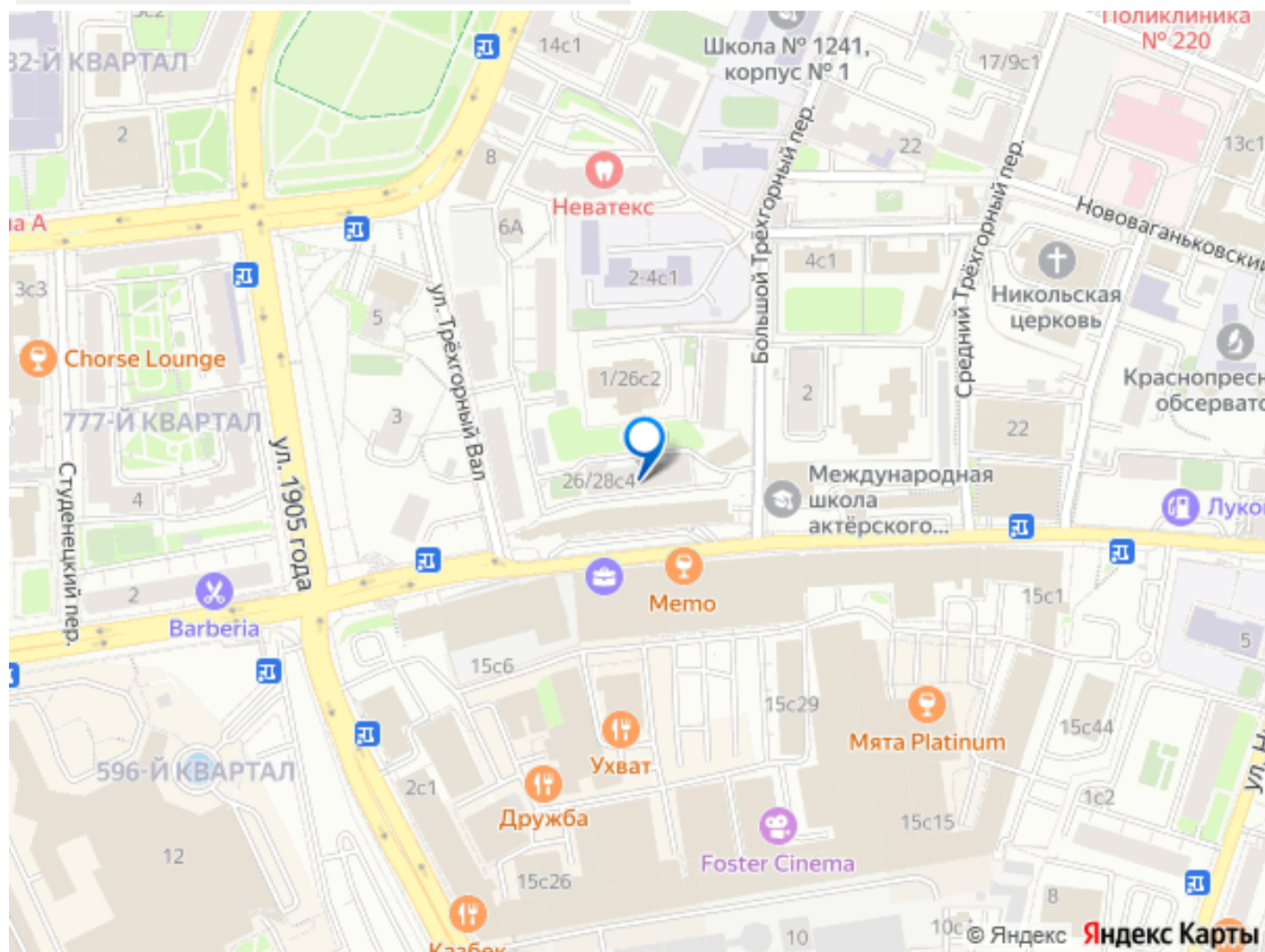
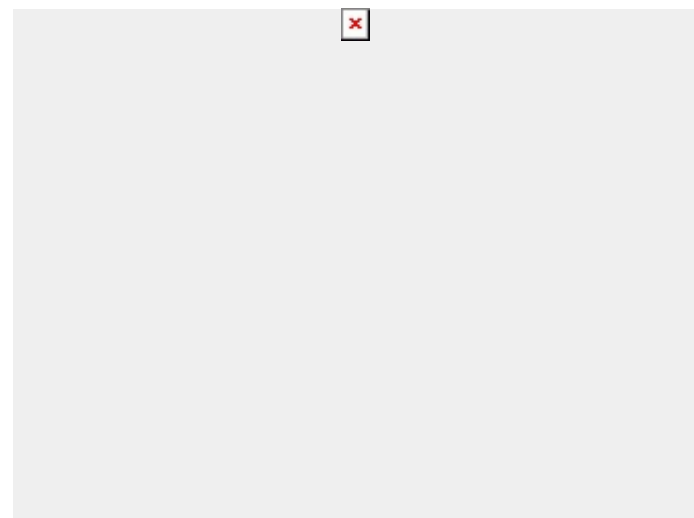
Описание

ВНЕСЕН АВАНС до 27.04.2026 года. 3-комнатная квартира 62,6 м² в ЦАО | Рочдельская 26/28с4 | 4 этаж | Потолки 3,2 м | Видовая | Закрытая территория | Парковка у подъезда Продаётся 3-комнатная квартира в Пресненском районе ЦАО по адресу: Рочдельская улица, 26/28с4. Общая площадь — 62,6 м² Этаж — 4 из 5 Кирпичный сталинский дом Высота потолков — 3,2 м Планировка Функциональная и грамотно зонированная: - гостиная - 16,8 м² - спальня - 10,1 м² - кабинет (отдельная комната) - 9,6 м² - кухня - 12 м² - 2 санузла - балкон Планировка полностью узаконена и соответствует поэтажному плану БТИ. Без незаконных перепланировок. Дом Кирпичный сталинский дом с толстыми стенами и хорошей шумоизоляцией. В доме полностью завершён капитальный ремонт Обновлены инженерные коммуникации Приведены в порядок подъезды и общедомовые системы Дом ухоженный, камерный, с атмосферой старой Москвы. Локация — центр деловой и культурной жизни Квартира находится в шаговой доступности от делового центра Москвы и

при этом сохраняет уют московских дворигов. - 8 минут до метро Краснопресненская - 10 минут до метро Улица 1905 года - Быстрый выезд на Садовое кольцо и ТТК - 10 минут до делового центра Москва-Сити При этом сам дом расположен в тихом, закрытом дворе — без транзитного трафика и городского шума. Парки и окружение в пешей доступности: - парк Красная Пресня - парк Декабрьского восстания - Краснопресненская набережная - Московский зоопарк - Трёхгорная мануфактура (рестораны, кафе, инфраструктура) Это редкое сочетание — центр города и ощущение приватности. Образовательная среда рядом расположены сильные школы района: - Школа 2030 — входит в число школ с высокими образовательными показателями - Школа 1241 В доступности ведущие вузы Москвы: - Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова - Национальный исследовательский университет Высшая школа экономики - Локация удобна для семей с детьми и студентов. Ремонт и оснащение: - качественный ремонт в классическом стиле - Массивная доска - Кухня с каменной столешницей и встроенной техникой - Кондиционеры - Современная инженерия и коллекторная разводка + фильтры грубой очистки Квартира ухоженная, светлая и тихая. Территория и парковка: Закрытая придомовая территория Въезд через шлагбаум Собственное парковочное место у подъезда Уютный Московский дворик Для центра Москвы это серьёзное конкурентное преимущество. Документы - 1 взрослый собственник - Без обременений - Полная стоимость в договоре - Быстрый выход на сделку Квартиры с потолками 3,2 м, узаконенной планировкой, видом, дом после

капитального ремонта и парковкой в этой части ЦАО появляются крайне редко. Готов организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России