

Создано: 26.02.2026 в 20:08

Обновлено: 27.02.2026 в 16:47

**Москва, улица Маршала Василевского,  
13К1**

**24 500 000 ₺**

Москва, улица Маршала Василевского, 13К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

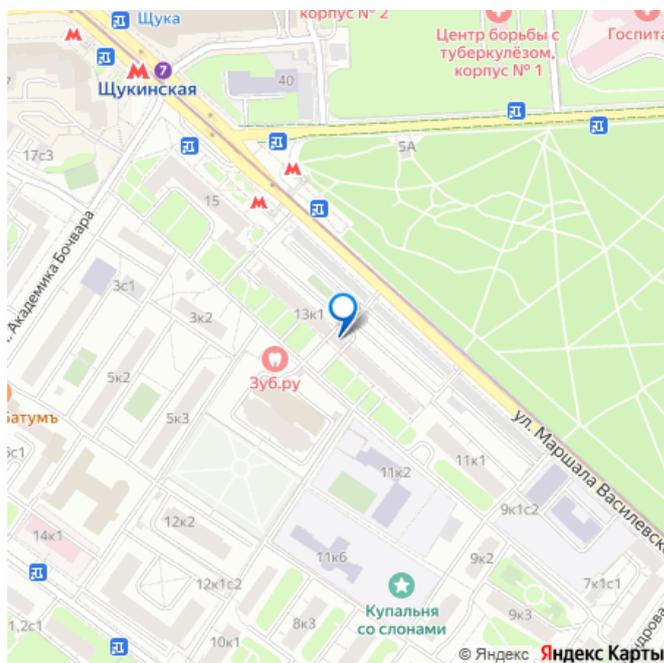
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://move.ru/objects/9290610277>

**Доступная Недвижимость. 8 отдел,  
Доступная Недвижимость. 8 отдел  
79168659146**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

. • Хорошее предложение по цене за 1м<sup>2</sup> в нашем районе! Квартира более 5 лет в собственности, 2 взрослых собственника, документы готовы к продаже, без долгов и обременений! Укажем полную стоимость в Договоре купли-продажи. Альтернативный тип сделки. • Наше агентство недвижимости проверило документы на объект - подтверждаем юридическую чистоту! • Общая площадь 62,6м<sup>2</sup>, жилая 42,6м<sup>2</sup> (комнаты изолированные 17,2/13,9/11,5), кухня 8,2м<sup>2</sup>. Квартира в хорошем состоянии, подойдёт как для личного проживания так и под арендный бизнес! Светлая, тёплая квартира с высотой потолочных перекрытий 3,1 метра. Окнами во двор и улицу (распашная - хорошая естественная циркуляция воздуха), Квартира находится на высоком 1-ом этаже 5-этажного дома. Безопасность жильцов обеспечивается кодовой дверью, видеонаблюдением и системой домофон. • Авангардный дом 1936 года постройки по индивидуальному проекту в стиле постконструктивизма (архитекторы: Н. И. Рипинский, Л. В. Фельдман, А. И.

Черкасский). Здание является частью ансамбля, известного как «Военный городок», дом предназначался для командного состава Красной Армии. До метро Щукинская всего 2 минуты пешком, наземная парковка (въезд ограничен шлагбаумом). • Щукинский район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: школы и детские сады, клиники и магазины, Дом располагается напротив Щукинского парка, где можно насладиться свежим воздухом смешанного леса с преобладанием сосен, оборудованы зоны для отдыха и спорта. Это отличный вариант по удобству локации! Приглашаем Вас на просмотр!

