

Создано: 12.07.2025 в 14:02

Обновлено: 11.08.2025 в 12:49

<https://move.ru/objects/9282810916>

Собственник

79858904339

Москва, Коломенская улица, 27

22 000 000 ₽

Москва, Коломенская улица, 27

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

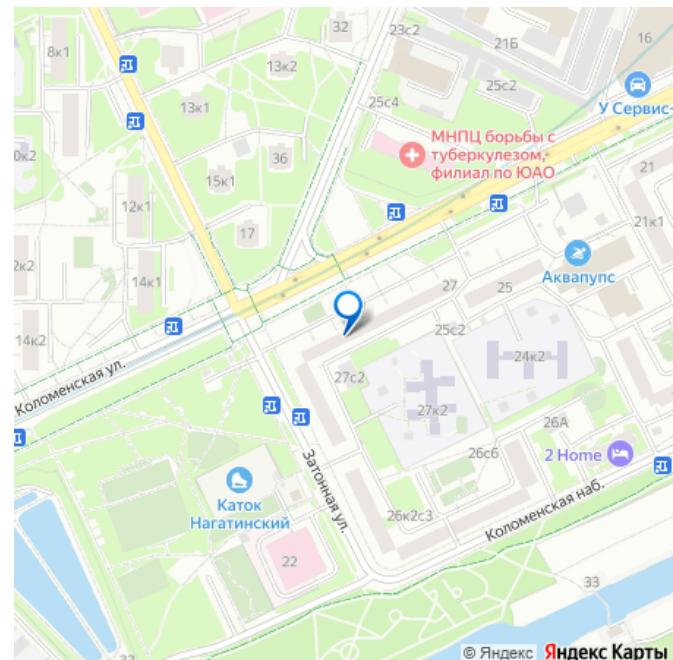
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продается 3 комнатная квартира, расположенная по адресу: ул. Коломенская, дом 27. Квартира общей площадью 62,7 кв.м. . Планировка квартиры «распашонка» (с видом во двор и на улицу). Все комнаты изолированы (17,2; 12 и 9,8 кв.м). Кухня 8,2 кв.м.. Санузел раздельный. В квартире есть 2 утепленные и застекленные лоджии. Высота потолков 2,65 м. Фасад дома обновили в 2025 году. Рядом с домом находится большая парковка, детская площадка. Дом располагается в уютном спальном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности садики, школы, магазины, аптеки, небольшой ТЦ.... В 2 минутах ходьбы от дома находится облагороженный сквер с большой детской площадкой, площадкой для выгула собак, спортивными площадками... В 5 минутах ходьбы от дома располагается очень длинная, живописная и благоустроенная набережная. 10 минут пешком до входа в музей- заповедник «Коломенское». Удобное транспортное сообщение: 7 минут прогулочным шагом до станции метро «Кленовый бульвар»; 15 минут пешком до станции метро « Нагатинский затон»; 5-7 минут на автобусе до станции метро «Коломенская» ; 7-9 минут на автобусе до станции метро «Технопарк» и парка

«Остров мечты» (остановка общественного транспорта рядом с домом). По документам: 3 взрослых собственника, залогов и обременений нет, мат. капитал не использовался, прописанных людей нет. Свободная продажа.



