

🕒 Создано: 02.09.2025 в 14:13

Обновлено: 04.12.2025 в 09:30

**Агент**

**79367007320**

**Москва, Таганская улица, 31/22**

**29 000 000 ₽**

Москва, Таганская улица, 31/22

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

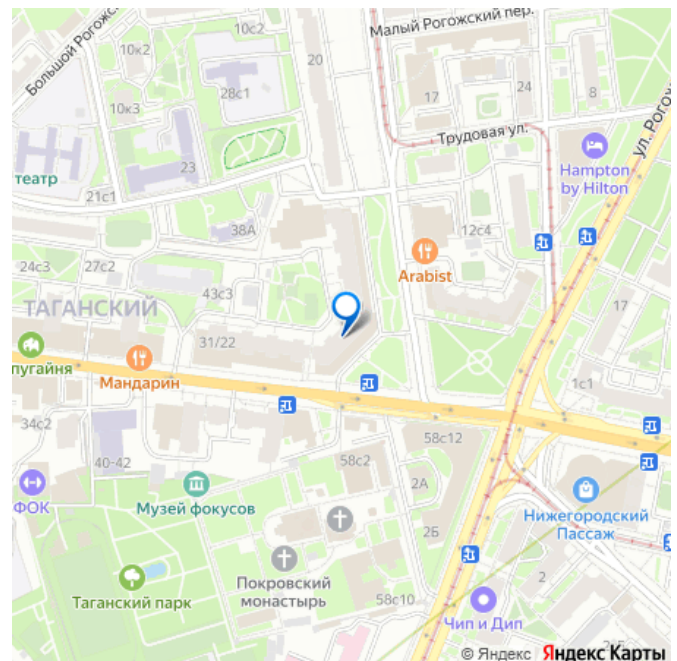
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

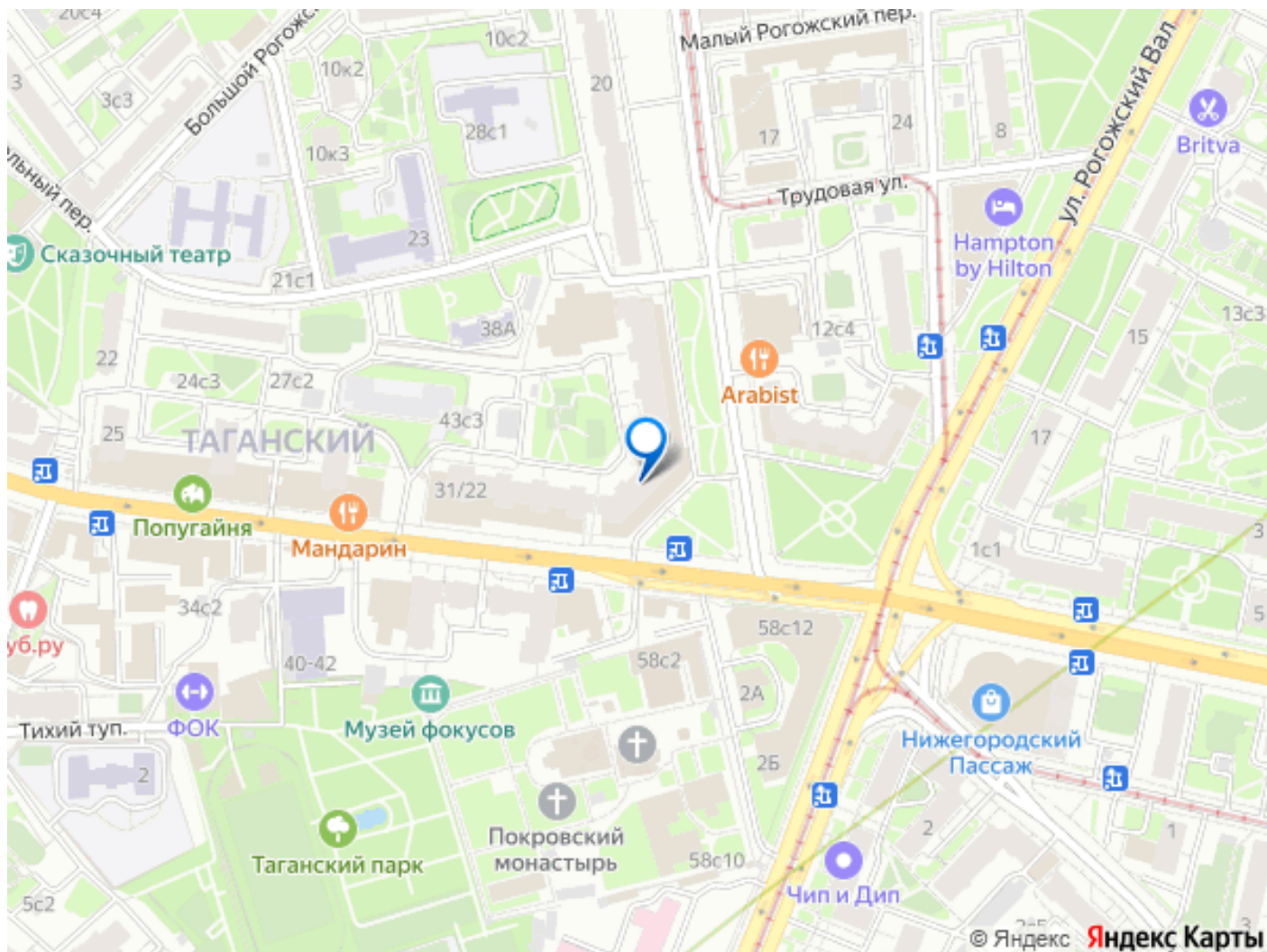
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3 - комнатная квартира в кирпичном доме 1987 года постройки в шаговой доступности от метро Марксистская, Пролетарская, Площадь Ильича. Общая площадь - 62,7 кв. м., жилая площадь - 39,9 кв.м., комнаты изолированные: 15,9 ; 11,4; 12,6 кв. м., кухня - 8,2 кв.м., санузел раздельный, балкон, 3 окна выходят во двор, одно - на улицу , на окнах стеклопакеты. Квартира - распашонка ( окна на разные стороны) расположена на 7 этаже. ЦАО, район Таганский, закрытый двор с парковкой, детские и спортивные площадки, множество магазинов на первом этаже дома , в пешей доступности парки и храмы. Квартира требует капитального ремонта, подъезд после косметического ремонта . С момента постройки дома квартира в собственности одной семьи. Документы - основания : свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 20.05.2021 года . 2 взрослых собственника, альтернатива на 2 комнатную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России