

Создано: 03.09.2025 в 14:46

Обновлено: 04.12.2025 в 14:32

<https://move.ru/objects/9284672491>

PEOPLE | Мария Кремер, PEOPLE

79868013190

Москва, улица Нижние Мнёвники, 37А

39 200 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 37А

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

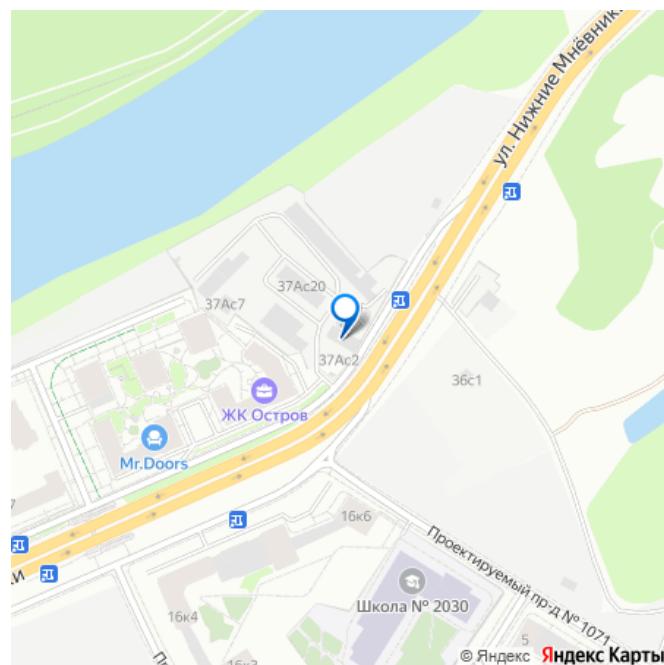
3

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

4/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Описание

ID: 733519 Предлагаем вашему вниманию квартиру в ЖК Остров общей площадью 62,7

метров с возможностью спланировать одну или две спальни. Квартира расположена на 4 этаже, 5 квартала, в непосредственной близости от метро. Потолки 3,1 м. Окна высотой 2,7 м. БЕЗ ОТДЕЛКИ.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: -кухня-гостиная -1-2 спальни -2 санузла -лоджия О ДОМЕ: Интерьеры центральных входных групп выдержаны в элегантном стиле - с потолками до 7,9 м, окнами «в пол», стильными стойками ресепшена и комфортной мебелью в мягких зонах ожидания. Это Лобби-клуб для жителей включает в себя детский игровой зал, фитнес-рум, лаунж и приватные места для деловых встреч. Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 896 машиномест с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей и кладовыми помещениями. Лифты связывают паркинг с любым этажом. Дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту.

Ландшафтный двор создан как луговой заповедник с полянами, холмами и максимальной площадью озеленения.

Элементы ландшафта служат натуральными границами для зон отдыха, занятий спортом и детских игр. Двор продуман как комфортное место отдыха для жителей любого возраста. Территория квартала закрыта от посторонних и обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения.

ИНФРАСТРУКТУРА: Остров располагает собственной инфраструктурой для полноценной жизни: школы, дет. сады, фитнес центр, мед. учреждения, ТЦ, а также 2 велопешеходных моста, ведущих к Гребному каналу и Филевскому парку и благоустроенная набережная вдоль Москва-реки. **СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:** На территории

острова, в стороне от жилых корпусов ,возводится крупнейший в Москве спорт кластер с ледовым дворцом, академией хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания т. Навки, крытым серфинг парком, глубоким бассейном для дайвинга, центром керлинга , футбольной школой, а также музыкальная школа и продюсерский центр Игоря Матвиенко. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И РАСПОЛОЖЕНИЕ: Станция метро Терехово бирюзовой ветки метро находится в 8 минутах пешей доступности. До Москва-Сити и ТТК 10 минут на автомобиле, до Садового кольца - 15 минут на автомобиле. 10-минутная пешая прогулка приведет в парк Фили или к Гребному каналу. Удобный выезд из ЖК в сторону Карамышевской набережной и Кутузовского проспекта. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый участник долевого строительства.



