

Создано: 03.09.2025 в 14:46

Обновлено: 04.12.2025 в 14:32

<https://move.ru/objects/9284672491>

PEOPLE | Мария Кремер, PEOPLE

79868013190

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

39 200 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

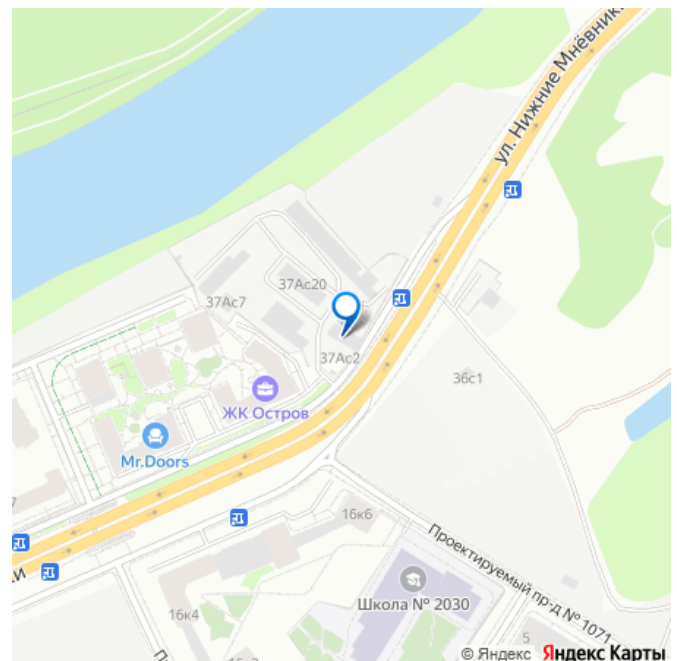
Квартира в новостройке

да

Описание

ID: 733519 Предлагаем вашему вниманию
квартиру в ЖК Остров общей площадью 62,7

для заметок



метров с возможностью спланировать одну или две спальни. Квартира расположена на 4 этаже, 5 квартала, в непосредственной близости от метро. Потолки 3,1 м. Окна высотой 2,7 м. БЕЗ ОТДЕЛКИ.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: -кухня-

гостиная -1-2 спальни -2 санузла -лоджия О

ДОМЕ: Интерьеры центральных входных групп выдержаны в элегантном стиле - с

потолками до 7,9 м, окнами «в пол»,

стильными стойками ресепшена и

комфортной мебелью в мягких зонах

ожидания. Это Лобби-клуб для жителей

включает в себя детский игровой зал,

фитнес-рум, лаунж и приватные места для

деловых встреч. Двухуровневый подземный

паркинг рассчитан на 896 машиномест с

возможностью установки зарядных устройств

для электромобилей и кладовыми

помещениями. Лифты связывают паркинг с

любым этажом. Дизайн лифтовых холлов

выполнен по авторскому проекту.

Ландшафтный двор создан как луговой

заповедник с полянами, холмами и

максимальной площадью озеленения.

Элементы ландшафта служат натуральными

границами для зон отдыха, занятий спортом

и детских игр. Двор продуман как

комфортное место отдыха для жителей

любого возраста. Территория квартала

закрыта от посторонних и обеспечена

круглосуточной охраной, системами контроля

доступа и видеонаблюдения.

ИНФРАСТРУКТУРА: Остров располагает

собственной инфраструктурой для

полноценной жизни: школы, дет. сады,

фитнес центр, мед. учреждения, ТЦ, а также

2 велопешеходных моста, ведущих к

Гребному каналу и Филевскому парку и

благоустроенная набережная вдоль Москва-

реки. **СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:** На территории

острова, в стороне от жилых корпусов ,возводится крупнейший в Москве спорт кластер с ледовым дворцом, академией хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания т. Навки, крытым серфинг парком, глубоким бассейном для дайвинга, центром керлинга , футбольной школой, а также музыкальная школа и продюсерский центр Игоря Матвиенко. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Станция метро Терехово бирюзовой ветки метро находится в 8 минутах пешей доступности. До Москва-Сити и ТТК 10 минут на автомобиле, до Садового кольца - 15 минут на автомобиле. 10-минутная пешая прогулка приведет в парк Фили или к Гребному каналу. Удобный выезд из ЖК в сторону Карамышевской набережной и Кутузовского проспекта. **ДОКУМЕНТЫ:** Один взрослый участник долевого строительства.



