

Создано: 21.12.2025 в 00:03

Обновлено: 22.12.2025 в 11:34

<https://move.ru/objects/9287568257>

Евгений Рыбалко, Homeapp

**79820865447**

**Москва, улица Кулакова, 19**

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Кулакова, 19

Округ

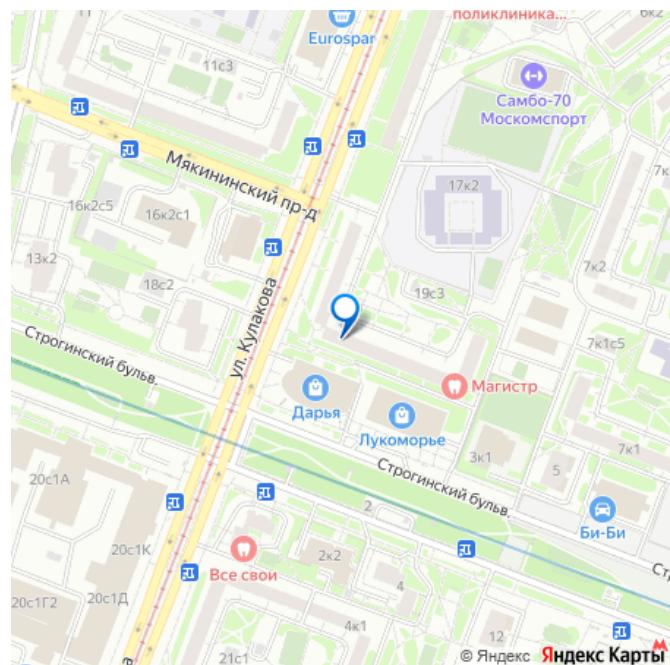
для заметок

[СЗАО, район Строгино](#)



Улица

[улица Кулакова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер лота: 97953. 3-комнатная квартира с косметическим ремонтом, площадью 62,7 м<sup>2</sup> в 12-этажном доме, 6 минут пешком до метро «Строгино» и в шаговой доступности от двух крупных парковых зон. Окна выходят во двор, а балкон — на улицу. Квартира очень теплая, батареи греют хорошо. Планировка включает две спальни и гостиную — при необходимости есть возможность сделать из нее третью изолированную спальню. При продаже остается кухонный гарнитур и шкафы. В 2022 году в доме был проведен капитальный ремонт, а в 2020 году заменены лифты. Придомовая территория полностью благоустроена: установлены современные детские площадки, обновлено освещение и проведено озеленение. Инфраструктура: Район Строгино — один из самых экологически чистых и зеленых в Москве, что делает его идеальным для жизни с детьми. В 2-5 минутах пешком расположены корпуса школы 86 имени М. Е. Катукова и школы 705 (одна из них — прямо под окнами, завершается полная реставрация здания). Также поблизости находятся детские сады: дошкольное отделение «Солнышко» (школа

89) и дошкольный корпус «Россияночка» (школа 69). Для активного отдыха и семейных прогулок в пешей доступности находятся две благоустроенные зоны: яблоневый сад и природный парк «Строгинская пойма» с набережными и велодорожками. Поблизости также расположен дворец спорта «Янтарь» с бассейном и ледовой ареной Рядом с домом работают супермаркеты «Spar», «Пятёрочка», ресторан «Вкусно — и точка», а также пункты выдачи заказов «Wildberries», «Ozon» и «Яндекс Маркет». Предусмотрен удобный выезд на МКАД и проспект Маршала Жукова. До центра Москвы буквально 30 минут езды.

Документы: Два совершеннолетних собственника. Альтернативная продажа. Поможем в одобрении ипотеки по сниженной ставке. Звоните и записывайтесь на просмотр!



