

Создано: 02.02.2026 в 12:57

Обновлено: 06.02.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9288996263>

Наталья Никитина, Наталья Никитина

79855777413

Москва, Отрадная улица, 1

26 500 000 ₽

Москва, Отрадная улица, 1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

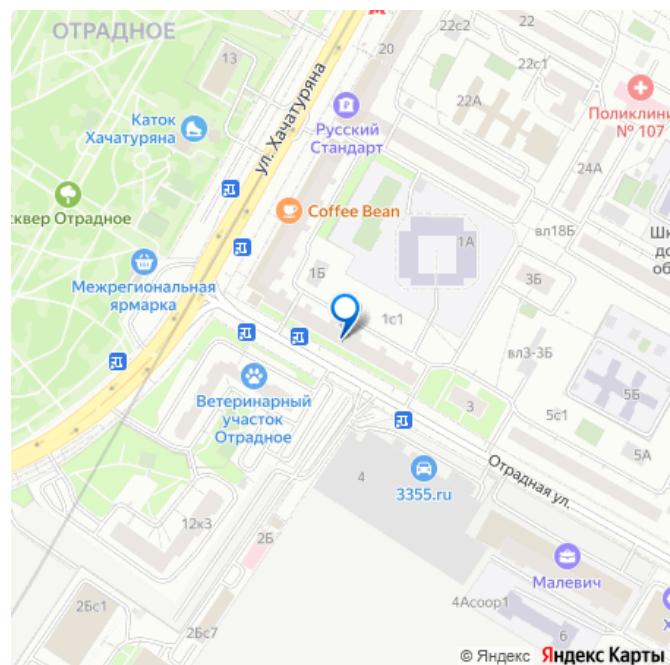
2.64 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

9 м²



Общая площадь

62.7 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве на Отрадной улице, 1. Общая площадь — 62.7 кв. м, жилая — 38.9 кв. м, площадь кухни — 9 кв. м. Квартира находится на 12 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1983 году.

Высота потолков — 2.64 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор.

До станции метро «Отрадное» всего 4 минуты пешком. Квартира в хорошем состоянии, недавно был произведен

капитальный ремонт дома. Комнаты светлые и просторные, а удобная планировка позволяет максимально эффективно

использовать пространство. В квартире есть один санузел и два балкона, один на кухне, другой в комнате, где можно организовать уютное место для отдыха. Кухня оснащена всем необходимым для комфортного проживания. Дом оборудован двумя

пассажирскими лифтами и мусоропроводом. На придомовой территории имеется наземная парковка, есть шлагбаум, поэтому всегда

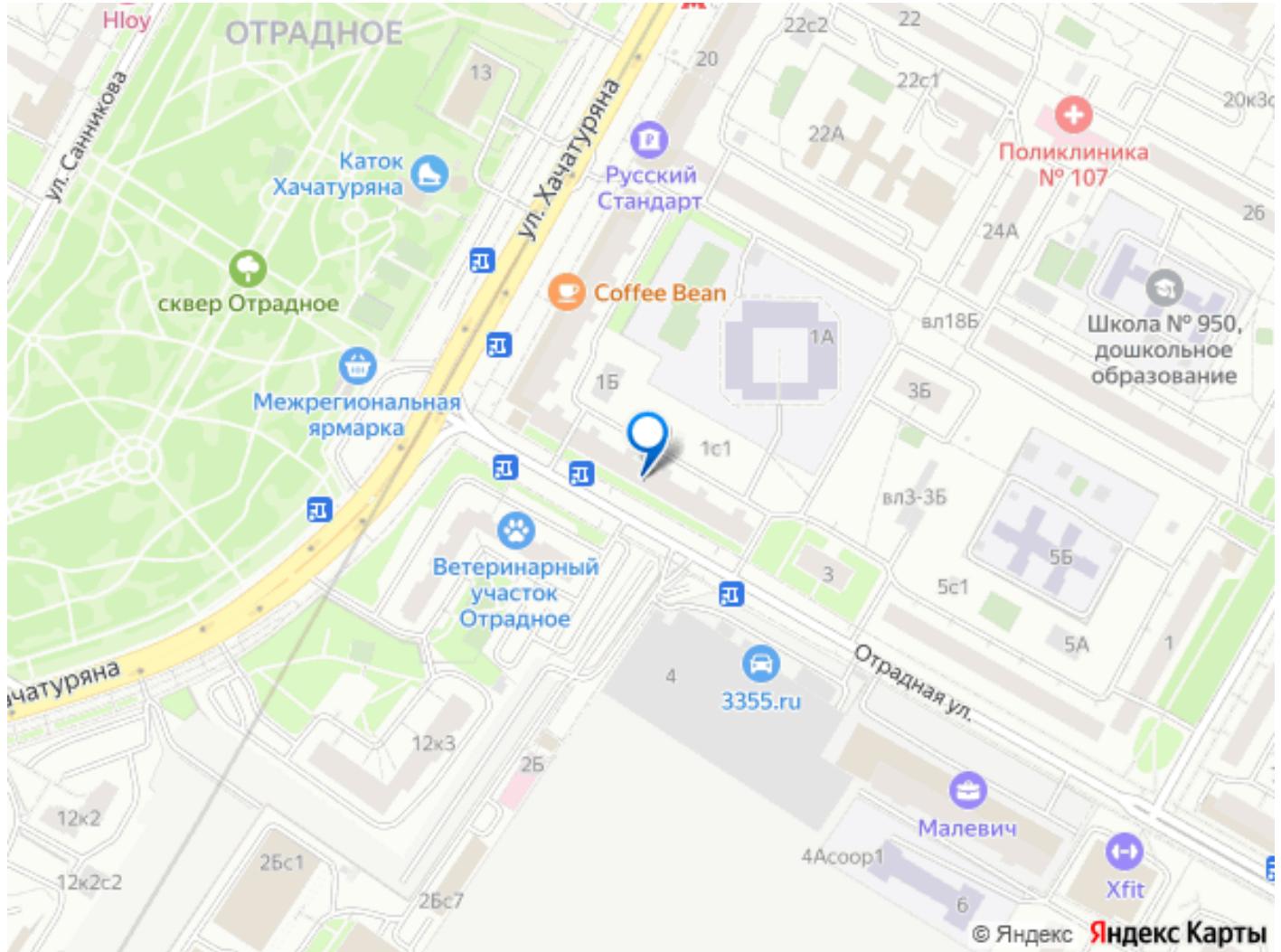
можно найти место для автомобиля. Дом ухоженный, в хорошем состоянии. Район отлично подходит для семейного

проживания. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это позволяет

легко организовать повседневные дела и
досуг всей семьи без лишних перемещений
по городу. Квартира продается по договору
купли-продажи. Документы готовы к сделке,
обременений нет. Подходит под ипотеку, что
делает покупку еще более доступной.

Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с
нами, чтобы договориться о времени визита и
убедиться в преимуществах этой квартиры
лично.





Move.ru - вся недвижимость России