

**Наталья Никитина, Наталья Никитина**  
**79855777413**

Создано: 02.02.2026 в 12:57

Обновлено: 26.03.2026 в 07:14

**Москва, Отрадная улица, 1**

**20 700 000 ₺**

Москва, Отрадная улица, 1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

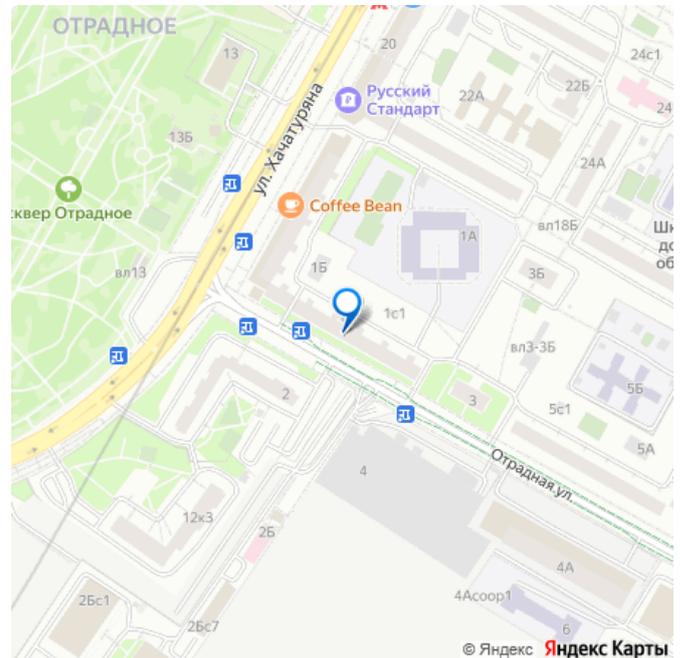
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

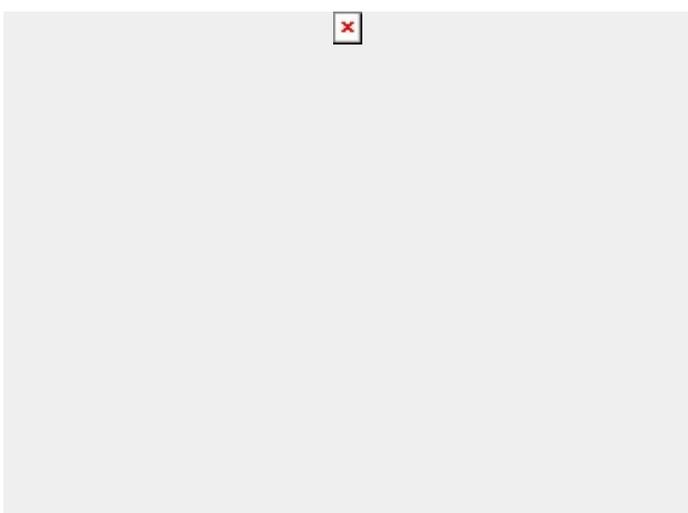
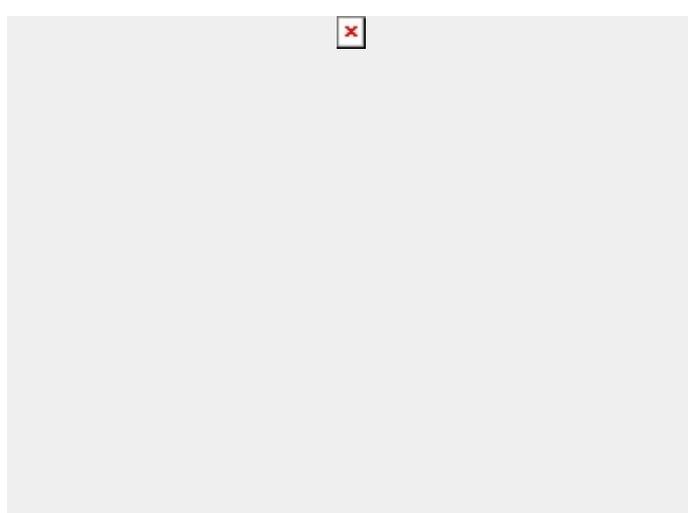
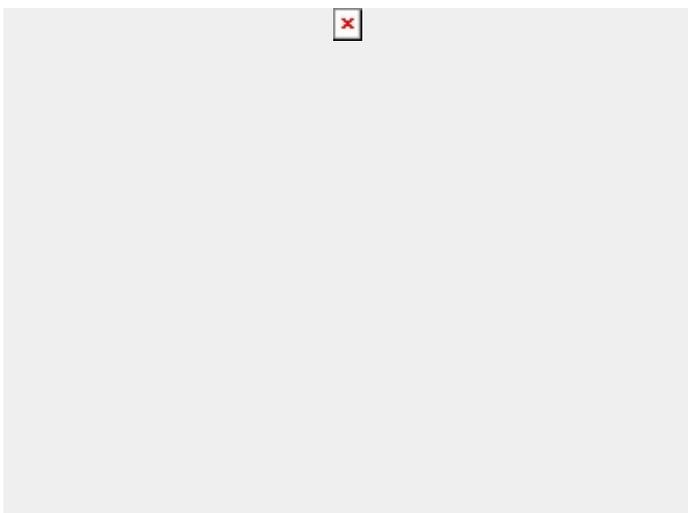
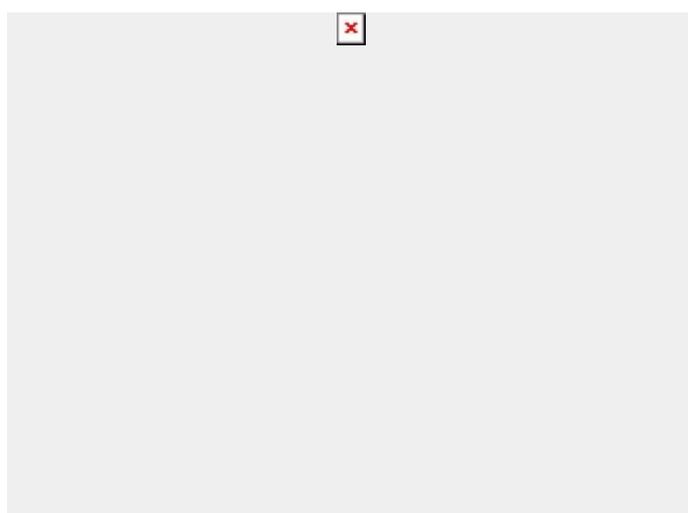
возможна ипотека, лифт, парковка

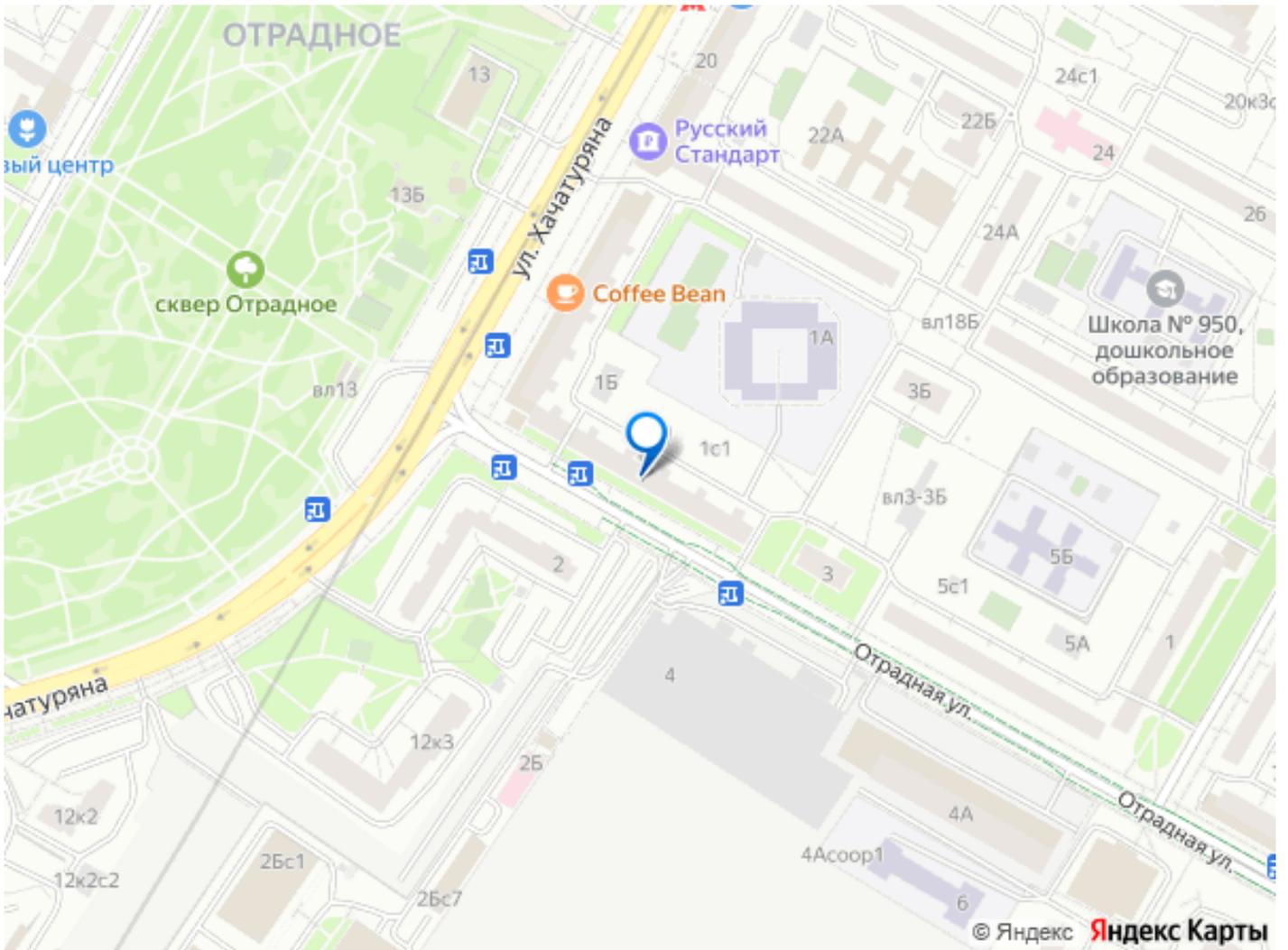
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве на Отрадной улице, 1. Общая площадь — 62.7 кв. м, жилая — 38.9 кв. м, площадь кухни — 9 кв. м. Квартира находится на 12 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Высота потолков — 2.64 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. До станции метро «Отрадное» всего 4 минуты пешком. Квартира в хорошем состоянии, недавно был произведен капитальный ремонт дома. Комнаты светлые и просторные, а удобная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. В квартире есть один санузел и два балкона, один на кухне, другой в комнате, где можно организовать уютное место для отдыха. Кухня оснащена всем необходимым для комфортного проживания. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. На придомовой территории имеется наземная парковка, есть шлагбаум, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Дом ухоженный, в хорошем состоянии. Район отлично подходит для семейного проживания. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это позволяет

легко организовать повседневные дела и досуг всей семьи без лишних перемещений по городу. Квартира продается по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, обременений нет. Подходит под ипотеку, что делает покупку еще более доступной.

Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и убедиться в преимуществах этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России