

Создано: 13.02.2026 в 12:12

Обновлено: 13.02.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9289944817>

Татьяна Артыкова, Частный маклер

79855430492

Москва, Харьковский проезд, 5К1

12 700 000 ₽

Москва, Харьковский проезд, 5К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[проезд Харьковский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

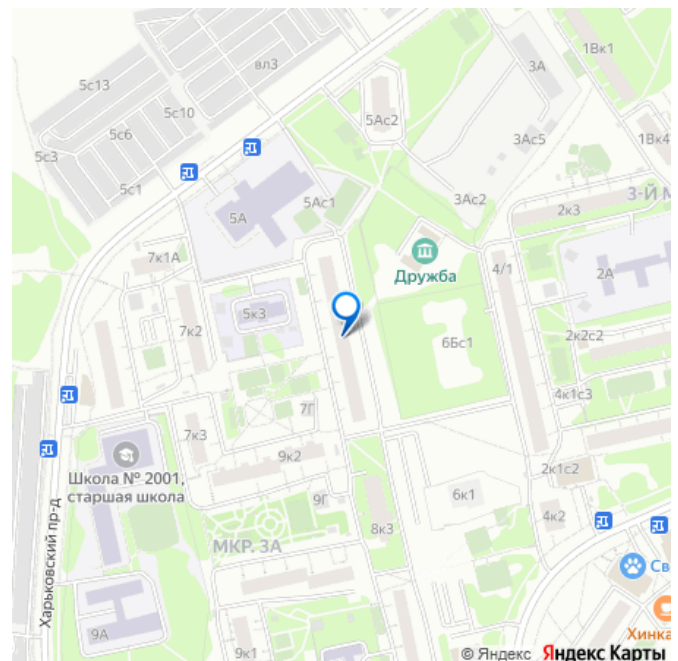
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа уникальной квартиры инвестиция с перспективой! Вы ищете надежное вложение средств с высокой доходностью?

Представляем вашему вниманию

эсклюзивное предложение: квартира в развивающемся районе Бирюлёво-Западное, где уже через три года ожидается открытие новой станции метро! Инвестиционный потенциал: Прирост стоимости: Ожидается, что стоимость недвижимости возрастет минимум на 35% за следующие три года, благодаря значительному улучшению инфраструктуры и транспортной доступности. Доходность: Вложение в

данную квартиру обеспечит вам доходность, сопоставимую с лучшими инвестиционными инструментами. Преимущества района:

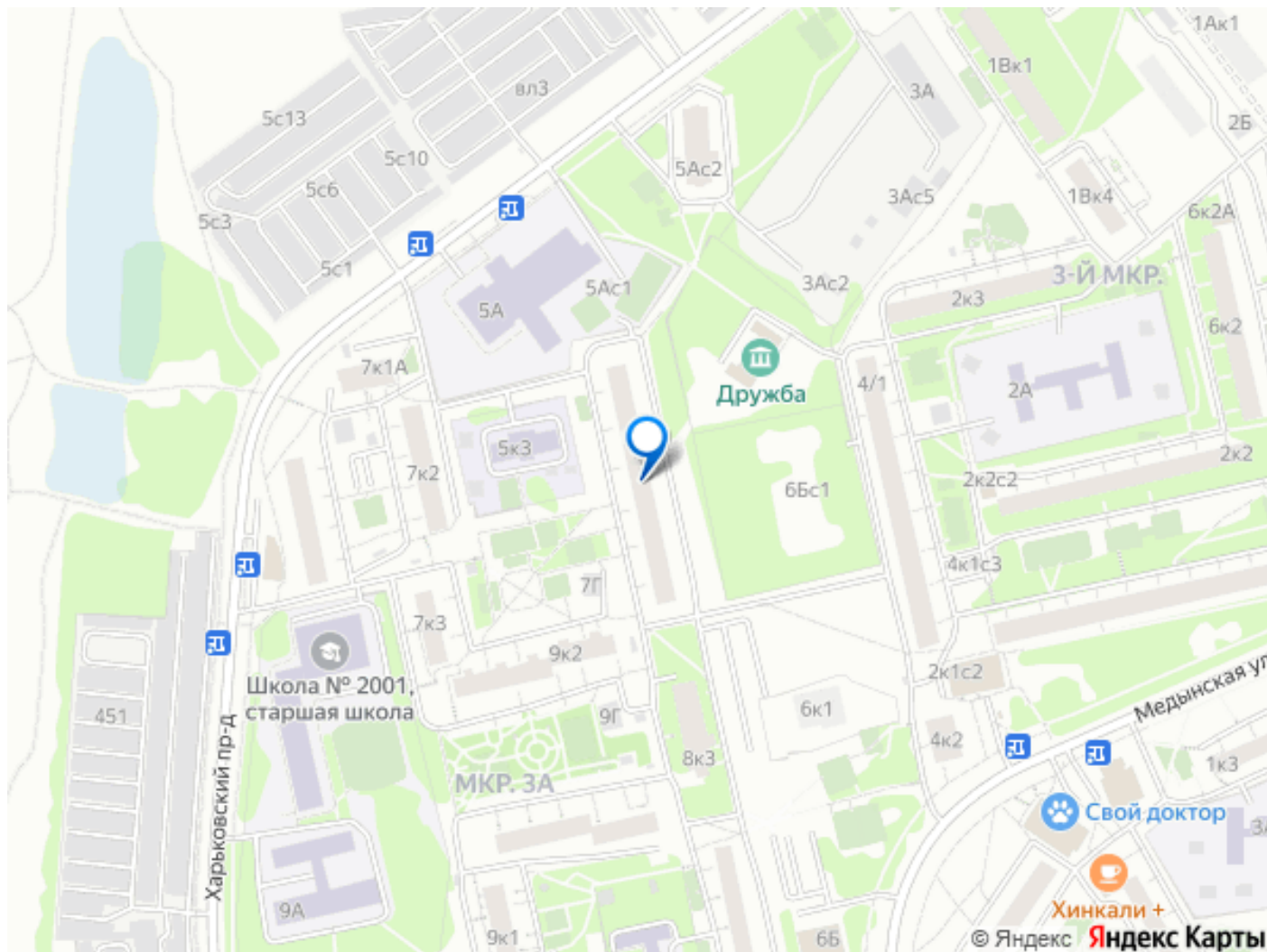
Транспортная революция: С открытием метро, подобно тому как это произошло в районе Девятая Северный после запуска станции метро Физтех, район Бирюлёво-Западное обретет новый статус и станет одним из самых привлекательных мест для жизни и инвестиций. Улучшение транспортно-посадочного узла: Повышение комфорта передвижения и доступности

района. Ваша инвестиция сегодня это ваша уверенность в завтрашнем дне! Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов Москвы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Развитая инфраструктура: торговые комплексы, д/сады, школы, поликлиники, банки, аптеки, ФОК с бассейном и т.д. Отличная транспортная доступность: рядом автобусная остановка; М. Покровское 21 мин. пешком (1400 м), М Пражская 10 остановок, ст. Бирюлёво-Товарная 11 мин. пешком (700 м) 1-на остановка, есть МЦД-2, 20мин. транспортом до М Царицыно. В 2026 году планируется открытие ст. М Бирюлёвская. Двор оснащён детскими и спортивными площадками. Парковые зоны. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Оказываем содействие в одобрении ипотеки. Страхование. Есть возможность купить гараж рядом с домом.







Move.ru - вся недвижимость России