

Создано: 20.11.2025 в 14:39

Обновлено: 02.12.2025 в 15:22

<https://move.ru/objects/9286773477>

Антон Трутнев, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 6**

**22 000 000 ₽**

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 6

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

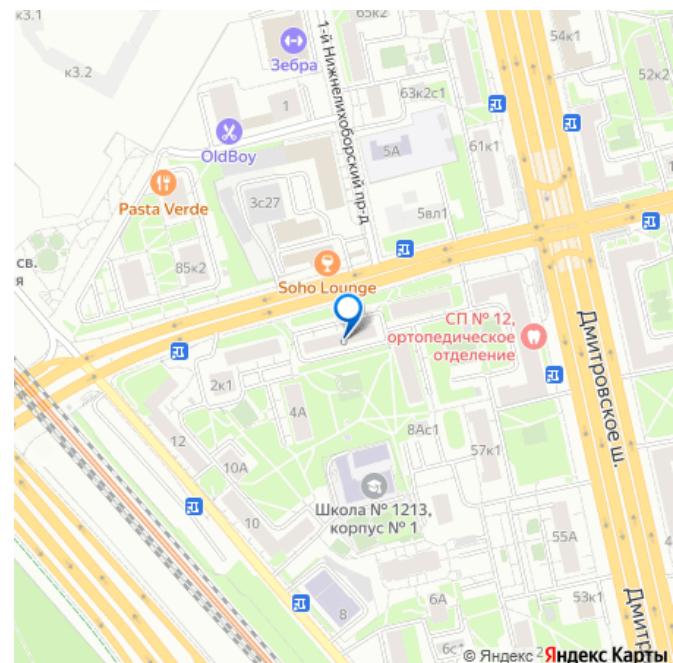
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.87 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 113765220 Данную квартиру можно купить по ставке 13,75% Стильная квартира с дизайнерским ремонтом в отличной локации Особенности квартиры: Качественные материалы: сантехника Grohe, стеклопакеты Rehau с усиленной шумоизоляцией, входная дверь Сталь премиум-класса. Дизайнерские решения: индивидуальная кухня с техникой Bosch и газовым островом (стоимостью от 600 тыс. руб.), плитка Kerama Marazzi на балконах, текстильные потолки Clipso. Удобная планировка: гардеробная IKEA, просторные комнаты (25/15/10 м?), с/у 3 м?, кухня 5,5 м?, 2 балкона с панорамным видом (застройка не закрывает обзор). Локация: 7 минут пешком до МЦД и метро Окружная. Быстрый выезд на Дмитровское шоссе, Большую Академическую и МСД. До Шереметьево — 20 минут. Во дворе — современная детская площадка, престижная школа с углубленным знанием английского языка. В шаговой доступности детский сад с бассейном, школа единоборств и многое другое. Напротив — новый ЖК с магазинами и ресторанами. До главного ботанического сада им. Н.В. Цицина - 30 минут пешком, 8 минут на автомобиле. Документы: 1 собственник; Обременений нет; Перепланировки узаконены; В собственности более 7 лет; Быстрый выход на сделку.

☒

☒

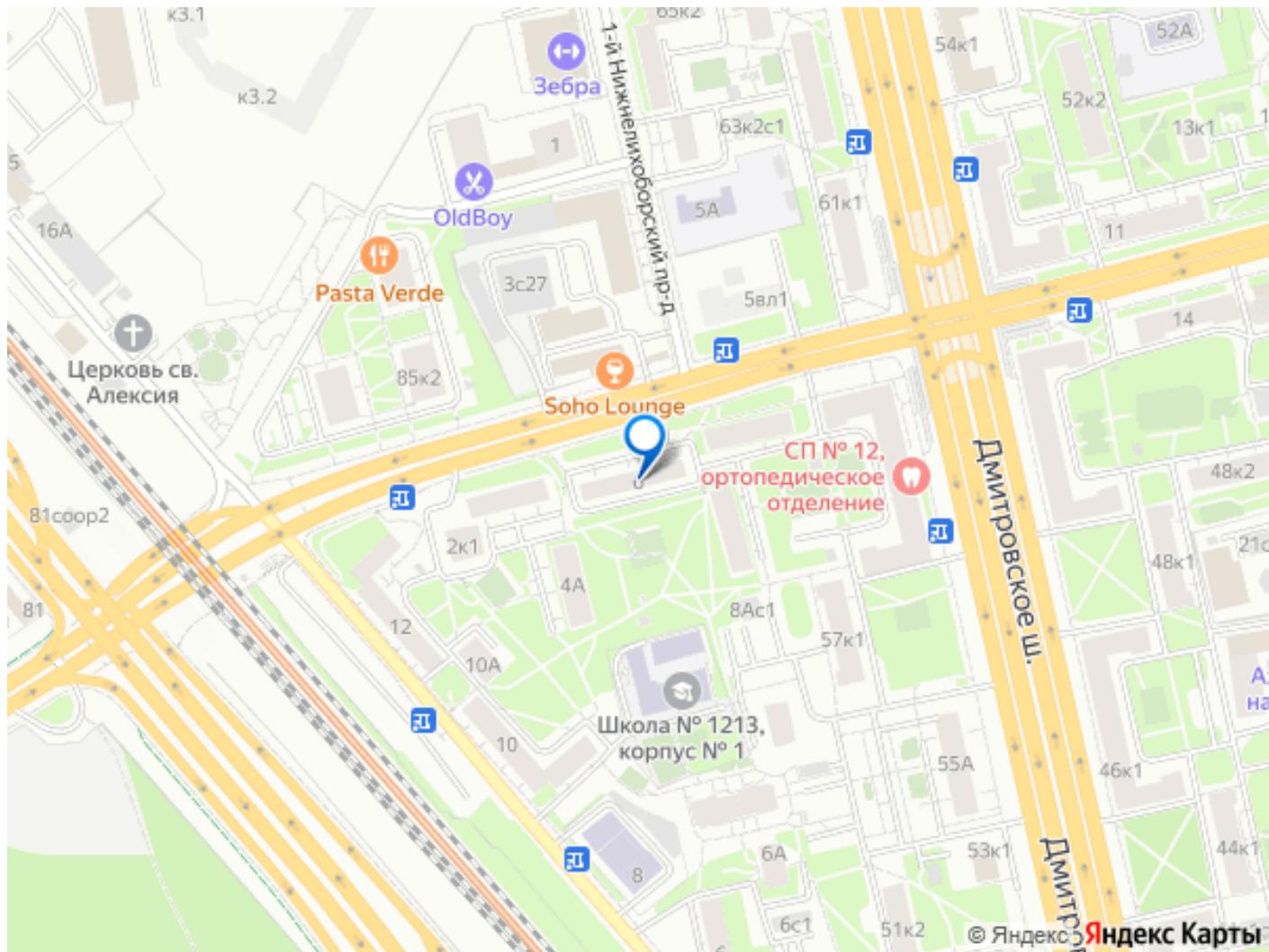
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России