

Создано: 24.09.2025 в 00:43

Обновлено: 25.11.2025 в 23:59

<https://move.ru/objects/9285179014>

## Собственник

**79856109163**

**Москва, Кировоградская улица, 10К1**

**19 000 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 10К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

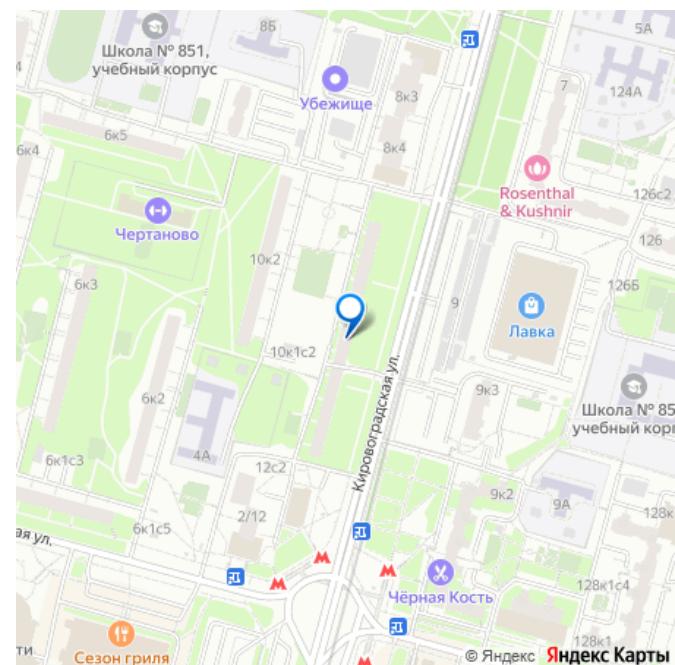
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная, светлая 3-комнатная квартира в двух минутах пешком от метро. Общая площадь 63 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, а кухня — 7.5 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного панельного дома 1971 года постройки.

Квартира не угловая, теплая. Окна выходят на две стороны: две комнаты и кухня во двор, одна комната на улицу. Красивый панорамный вид. Квартира с ремонтом, который выполнен с использованием качественных материалов - полы натуральное дерево, санузел отделан итальянской плиткой, что создает атмосферу уюта и комфорта. Во всей квартире установлены пластиковые стеклопакеты.

Хорошая планировка включает три изолированные комнаты, гардеробную, два балкона, один из которых застеклён, совмещённый санузел с ванной. Интерьер квартиры современный и стильный, что позволяет новым владельцам сразу же въехать без дополнительных вложений.

Кухня оборудована всем необходимым, включая посудомоечную машину. Дом после капитального ремонта, в хорошем состоянии,

есть два пассажирских лифта и мусоропровод, что облегчает повседневное проживание. Двор огорожен, въезд через шлагбаум. Вокруг дома хорошо развита инфраструктура: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, а так же, прекрасный Битцевский лесопарк, где можно гулять, летом кататься на велосипедах, зимой кататься с горок на санках, и на лыжах. Рядом с домом две прекрасные аллеи для прогулок на свежем воздухе с современными детскими площадками, с кортами для большого тенниса, баскетбольными площадками, спортивными тренажерами и теннисными столами. Это отличное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобства городской жизни. Свободная продажа. Один взрослый собственник, более 10-ти лет. Возможна ипотека.



