

Создано: 28.10.2025 в 15:55

Обновлено: 04.12.2025 в 21:32

<https://move.ru/objects/9286141255>

Филипп Ярошенко, Лабецкий

Недвижимость

79390163259

Москва, Ясный проезд, 15Б

15 499 999 ₽

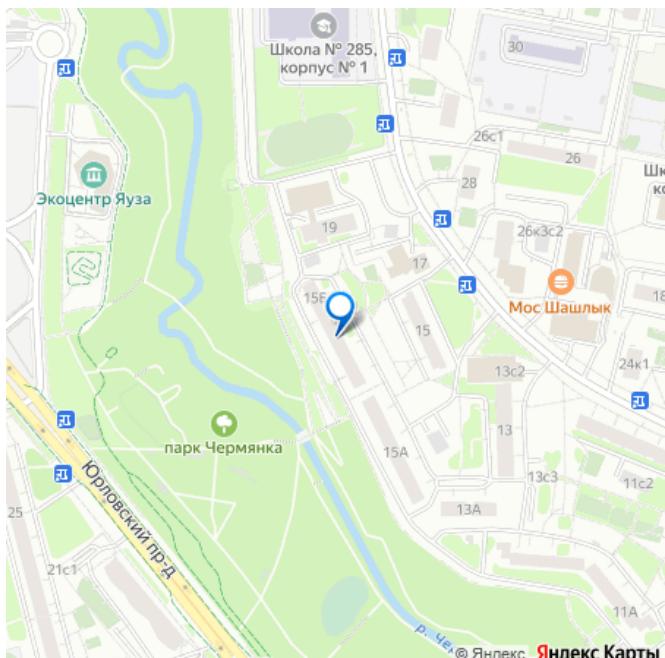
Москва, Ясный проезд, 15Б

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

 [проезд Ясный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

ПРОДАЁТСЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 62,8 М² С РАСПАШНЫМИ КОМНАТАМИ !Описание и фото соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Документ основания: приватизация более 5 лет; - два собственника; - альтернативная продажа; - готовы пройти любую юридическую проверку; ПРО КВАРТИРУ: - общая площадь — 62,8 м²; - продуманная распашная планировка — окна на две стороны, отличная вентиляция и освещённость; - кухня — 8,2 м²; - комнаты изолированные: 17,4 / 11,9 / 10,1 м²; - раздельный санузел; - два балкона; - просторный коридор; - дом после капитального ремонта фасада — аккуратный и ухоженный внешний вид. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ И ЛОКАЦИЮ: - район Южное Медведково — один из самых зелёных и благоустроенных в Москве; - шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, аптеки, банки, МФЦ, почта, фитнес-клуб; - рядом парк Яуза, парк Чермянка, Ясный пруд — отличные зоны для прогулок и отдыха; - поблизости спортивный комплекс «Медведково» и волейбольная академия. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - до метро «Медведково», «Бабушкинская», «Отрадное», «Свиблово» — 15 - 20 минут транспортом; - автобусные маршруты 61, 124,

393, 628 — каждые 5 -10 минут; - удобный выезд на Алтуфьевское и Ярославское шоссе; - двор зелёный, ухоженный, есть парковочные места. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - планировка с тремя изолированными комнатами — идеально для семьи; - два балкона, фасад дома после капитального ремонта; - благоустроенный район с развитой инфраструктурой; - чистая продажа, все собственники взрослые, сделка без обременений.



