

Создано: 08.12.2025 в 01:15

Обновлено: 16.01.2026 в 09:59

<https://move.ru/objects/9287266268>

Елена Назарова, Доминель

79337878016

Москва, Мичуринский проспект, 38

23 000 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 38

Округ

для заметок

[ЗАО, район Раменки](#)



Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

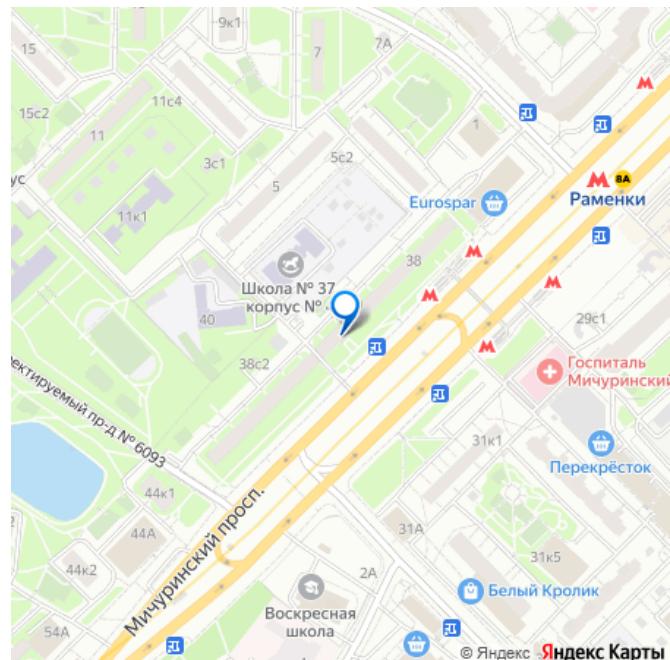
2.55 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

7.2 м²



Общая площадь

62.8 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В 1 минуте пешком до станции метро Раменки квартира с 3- мя ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами, с ДВУМЯ балконами (общая площадь вместе с площадью балконов около 67 кв. м.). Три окна во ДВОР (одно из них с застекленным балконом) и одно окно на Мичуринский проспект, также с застекленным балконом). С/у разд.. Состояние квартиры под ремонт. Дом 1972 года постройки, качественной и очень теплой серии II-57-А/12, с ДВУМЯ лифтами и ПАНДУСОМ. В подъезде чисто, аккуратно, тихо, спокойные соседи (дом в своё время изначально заселялся сотрудниками солидных ведомств). Просторный двор, обычно всегда есть места, где поставить машину. Отличнейшая инфраструктура: рядом с домом , во дворе и в соседних дворах две школы (знаменитая Шуваловская и 37) и несколько детских садов, в шаговой доступности разнообразные магазины, центры досуга , спорта и быта. В пешей доступности замечательные места для прогулок: Парки долины рек Очаковка и Раменка. Раменка в нескольких местах запружена, в Парке имени 50-летия Октября

каскады прудов. Свободная продажа, 1 взр.
собственник, имеющий также в
собственности другую квартиру. Более 5 лет
в собственности, никто не зарегистрирован.
Показы по предварительной договоренности.
Уважаемые покупатели, ЦЕНА установлена
Собственником. Собственник и я, риэлтор,
просим обратить внимание, что все другие
рекламные версии объявлений, похожие на
данное объявление (например, с
займствованными у меня без моего ведома
фрагментами моего текста объявления), НЕ
имеют отношения ни к данной квартире, ни к
Собственнику данной квартиры, ни ко мне



