

**Елена Назарова, Доминель**

**79337878016**

🕒 Создано: 08.12.2025 в 01:15

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 16:59

**Москва, Мичуринский проспект, 38**

**23 000 000 ₹**

Москва, Мичуринский проспект, 38

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

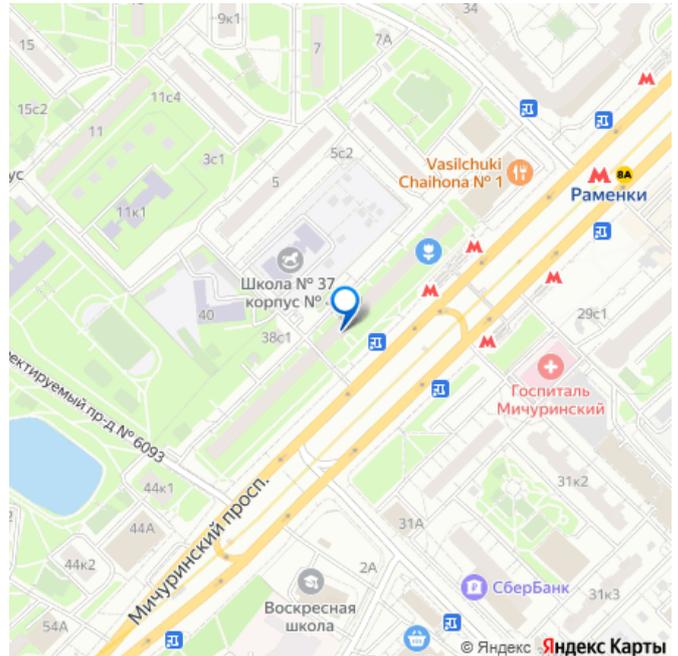
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

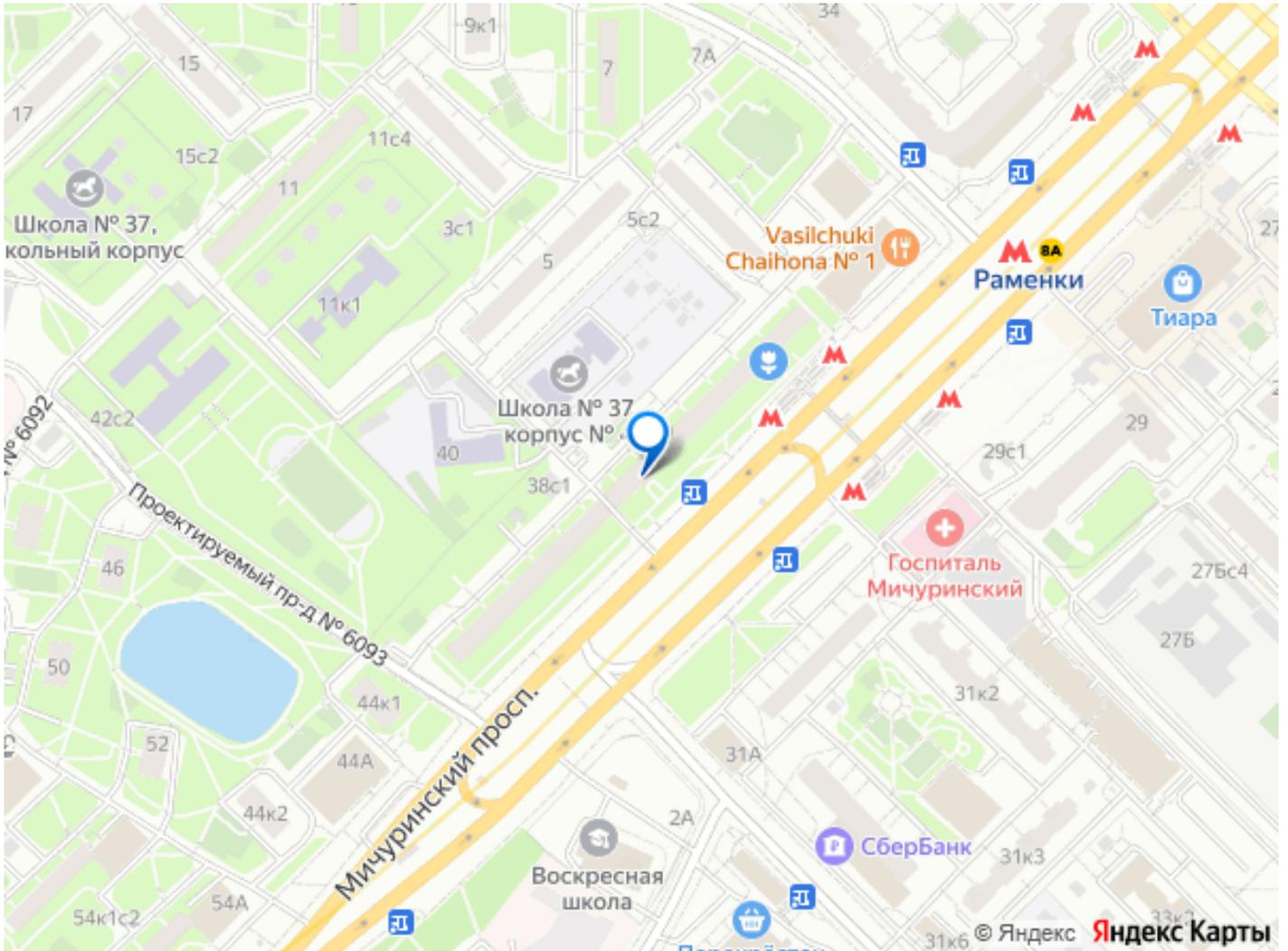
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внесён АВАНС до 27 марта. В 1 минуте пешком до станции метро Раменки квартира с 3-мя ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами, с ДВУМЯ балконами (общая площадь вместе с площадью балконов около 67 кв. м.). Три окна во ДВОР (одно из них с застекленным балконом) и одно окно на Мичуринский проспект, также с застекленным балконом). С/у разд.. Состояние квартиры под ремонт. Дом 1972 года постройки, качественной и теплой серии II-57-А/12, с ДВУМЯ лифтами и ПАНДУСОМ. В подъезде чисто, аккуратно, тихо, спокойные соседи (дом в своё время изначально заселялся сотрудниками солидных ведомств). Просторный двор, обычно всегда есть места, где поставить машину. Отличнейшая инфраструктура: рядом с домом, во дворе и в соседних дворах две школы (знаменитая Шуваловская и 37) и несколько детских садов, в шаговой доступности разнообразные магазины, центры досуга, спорта и быта. В пешей доступности замечательные места для прогулок: Парки долины рек Очаковка и Раменка. Раменка в нескольких местах запружена, в Парке имени 50-летия Октября

каскады прудов. До ст метро Раменки  
буквально 1 минута пешком, также в пешей  
доступности (около 10 мин. пешком ) ст.  
метро БКЛ Мичуринский проспект. Квартира  
со времён постройки дома находится в одной  
семье. 1 взр. собственник, имеющий также в  
собственности другую квартиру. Никто не  
зарегистрирован. Свободная продажа,  
документы готовы к сделке. Показы по  
предварительной договоренности





Move.ru - вся недвижимость России