

🕒 Создано: 08.12.2025 в 19:03

Обновлено: 11.12.2025 в 11:20

Татьяна Берг, Татьяна Берг

**79850446005,7917509
1596**

Москва, Ташкентская улица, 10к1

20 990 000 ₽

Москва, Ташкентская улица, 10к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

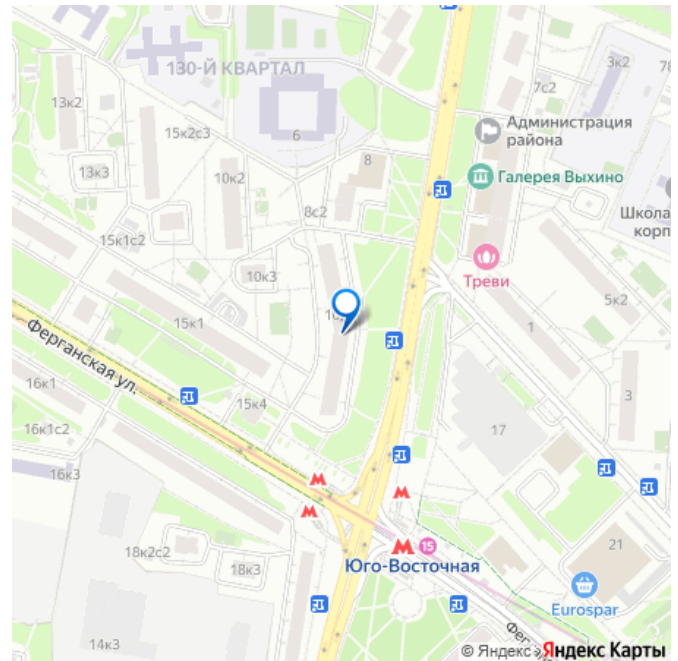
7 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СТИЛЬНО! СОВРЕМЕННО! ВСЕ КАК ТЫ
ЛЮБИШЬ! ВСЕГО 2 МИНУТЫ ОТ МЕТРО!

Предлагаем вашему вниманию уникальную
трёхкомнатную квартиру, которая воплощает
мечту о собственном уютном жилище.

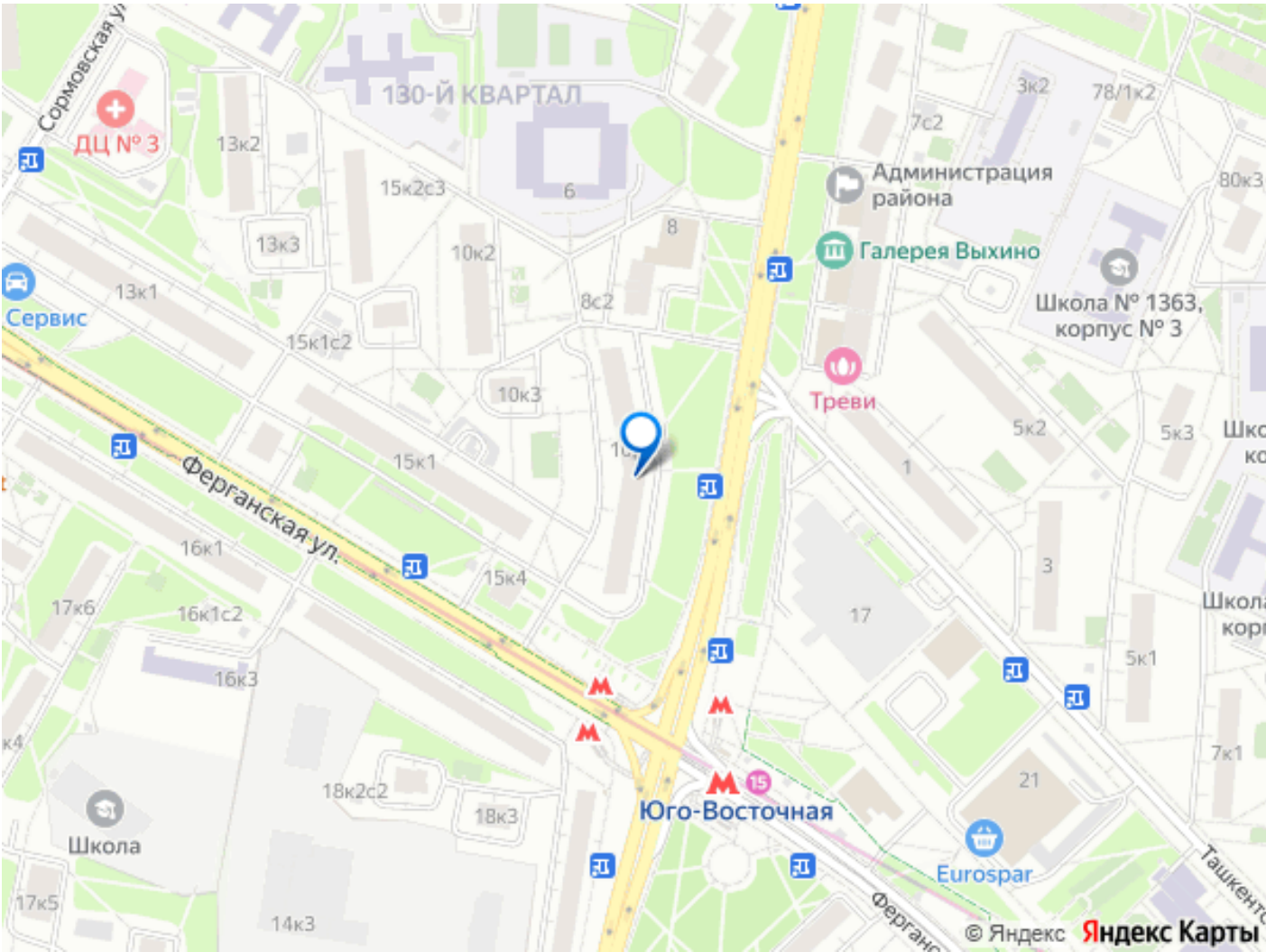
Благодаря профессиональному
дизайнерскому ремонту с использованием
качественных импортных материалов,
квартира обладает неповторимым стилем и
атмосферой домашнего тепла.

Расположенная 1-м этаже 12-этажного
монолитного дома 1973 года постройки, эта
квартира создана специально для тех, кто
желает переехать немедленно и
наслаждаться комфортной жизнью без каких-
либо хлопот и финансовых затрат. Вам не
потребуется вкладывать дополнительные
средства или силы в её подготовку перед
проживанием — всё сделано уже для вас! Вся
мебель и техника остается новому
владельцу. Две изолированные комнаты
предоставляют каждой семье собственный
уголок личного пространства. Прекрасная
светлая кухня-гостиная с современной
бытовой техникой приглашает вас готовить
любимые блюда вместе с близкими людьми.
Также особое удовольствие доставит отдых
на благоустроенной лоджии размером 7,5
кв.м, откуда открывается приятный вид на
ухаженный двор и окрестности. В квартире
установлены: керамогранит LAPARET, на
полу- кварц-винил (43 класс), входная и

межкомнатные двери BRAVO, 3 кондиционера, теневой парящий потолок, освещение MAYTONI. Системы отопления и водоснабжения полностью заменены, трубы REHAU, чугунная ванна, установлены системы протечек от воды, в санузлах установлен подогрев пола, установлены монолитные биметаллические радиаторы RIFAR MONOLIT, остекление Rehau. Также имеется вся встраиваемая мебель на заказ по индивидуальному проекту и полный дизайн-проект квартиры. Вся бытовая техника Weissgauff: вытяжка, газовая панель, духовой шкаф с СВЧ, холодильник с функцией Total No Frost, посудомоечная машина. Отделка всех стен в квартире-декоративная краска VGT GALLERY, электрика Schneider Electric, автоматика ABB, в санузлах и на лоджии. Привлекательная городская среда вокруг: развитая инфраструктура района включает детсады, школы, медицинский центр, торговые комплексы, аптеки, спортзал и знаменитый Кузьминский парк с живописными пейзажами и чистым воздухом. Неподалеку находится Российский государственный социальный университет (РГСУ). Удобное транспортное сообщение позволит легко перемещаться по городу: всего сто метров до ближайшей станции метро, а также удобное расположение относительно главных городских магистралей. Ваше перемещение будет быстрым и комфортным, обеспечивается отличная транспортная доступность как в центр, так и на МКАД, удобные выезды на Рязанский и Волгоградский проспекты. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Идеальное решение для комфортного проживания вашей семьи и выгодная инвестиция для сдачи в аренду! Шаговая доступность к

станции метро гарантирует постоянный спрос и высокую ликвидность вашего вложения. Возможен вариант продажи без мебели и бытовой техники. Все условия согласовываются индивидуально. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России