

🕒 Создано: 27.02.2026 в 21:54

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:12

Собственник

79167337962

Москва, Магаданская улица, 13

18 750 000 ₺

Москва, Магаданская улица, 13

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Магаданская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

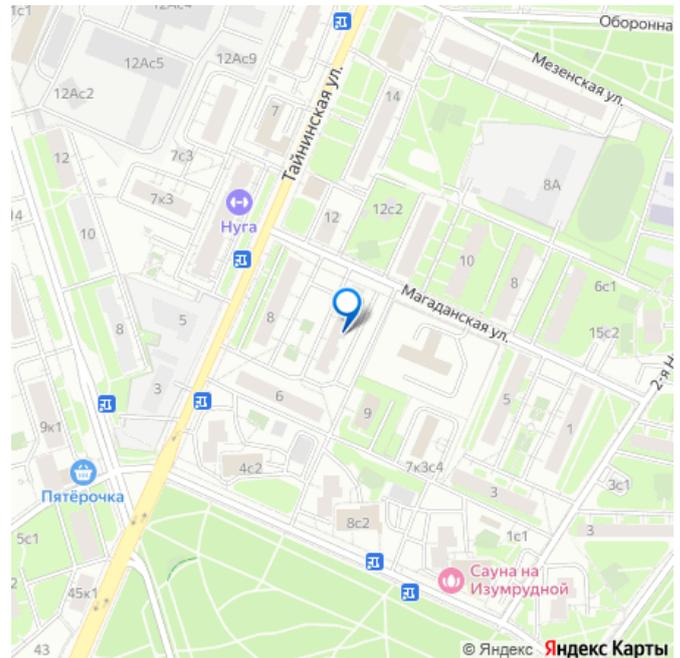
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальные документы, высококачественная отделка и удачная планировка + встроенная мебель и техника остаётся новому Владельцу. Прекрасная 3-х комнатная квартира с атмосферой благополучия и процветания! Расположена на комфортном для жизни и здоровья 4-м этаже в доме 1980 г., зелёная зона возле парка с прудом. Окна на две стороны, функциональная планировка: 2 спальни, гостиная, просторная кухня, комнаты изолированы, большая оборудованная лоджия. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры : произведён полностью капитальный ремонт с заменой всех электро- и сантехнических коммуникаций, а именно : проводка - медная, качественные окна, батареи, идеальные стены и потолки. Каждая комната, включая кухню, оборудована системой кондиционирования. ОТДЕЛКА выполнена качественными экологичными материалами: Пол - наборный штучный дубовый паркет, покрыт лаком на водной основе, стены - венецианская штукатурка в нейтральной цветовой гамме, качественные двери из массива. Стильная просторная кухня 9 кв.м., оборудована встроенной техникой

высокого класса : индукционная варочная поверхность AEG , духовка Ariston , вытяжка Bosh , посудомоечная машина - всё в отличном состоянии и остаётся новому Владельцу ! ДОКУМЕНТЫ: в собственности с 2002 года, давний договор купли-продажи, два взрослых собственника, без обременений, всё прозрачно и понятно , готовы в ипотеку . РАСПОЛОЖЕНИЕ : дом удачно расположен возле парка Торфянка с прудом . Недалеко набережная реки Яуза с прогулочными зонами. Инфраструктура наполнена, рядом есть всё для комфортной жизни ,школы , детские сады , магазины, поликлиники , всё в пешей доступности. ТРАНСПОРТ : м.Бабушкинская -20 минуты пешком , остановка в 2 мин.от подъезда, для автовладельцев - большая наземная парковка у дома , всегда свободные места .



