

🕒 Создано: 09.10.2025 в 15:13

Обновлено: 21.12.2025 в 10:52

**Собственник**

**79857416314**

**Москва, улица Маршала Рыбалко, 10**

**22 700 000 ₽**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 10

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

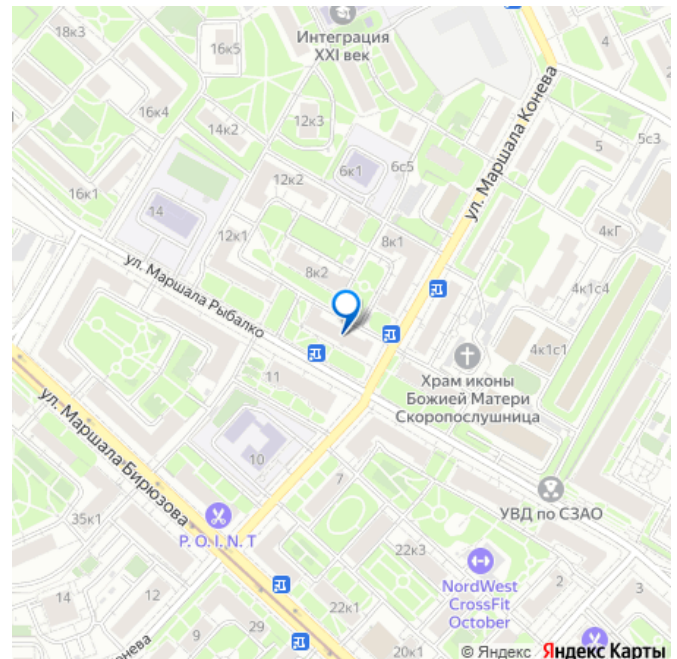
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

К риелторам просьба - услуги не предлагать!  
Продаётся 3х-комнатная квартира в одном из престижных и экологичных районов Москвы (СЗАО, район Щукино). Общая площадь квартиры 62,9 кв.м. Планировка и размеры комнат на фото. Квартира расположена на высоком 1 этаже сталинского 5этажного кирпичного дома. Очень высоким. Очень удобно с колясками, велосипедами, сумками и пожилым людям (нежели подниматься на 5й этаж). Большие окна, высокие потолки-3,08 м. Газ, газовая колонка (про отключение горячей воды можно забыть). Зимой в квартире тепло, летом совсем не душно (кондиционер не нужен). Зимой полы теплые, т.к. под квартирой отапливаемое помещение. Несущих стен нет, жб балки, что позволяет сделать любую перепланировку. Чистый, сухой, тёплый подъезд. Без мусоропровода и лифта. Никакого шума, неприятного запаха и тараканов. Соседи замечательные! Благодаря малоэтажности дома, мало квартир и соответственно жильцов. Всегда есть место для парковки. Тихий ухоженный двор. Много зелени, детская и спортивная площадки. До станций метро Октябрьское поле и МЦК Панфиловская 7 минут пешком. Удобная транспортная доступность. Во дворах 2 сада, 3 школы. 7-10 минут пешком до взрослой и детской поликлиник. Больница рядом. Вокруг огромное кол-во магазинов. ТЦ Пятая авеню в 5 минутах ходьбы. Спортивные клубы, тренажёрные залы, секции, кружки,

музыкальные и художественные школы в пешей доступности. Район очень зелёный, благоустроенный, тихий. Очень интеллигентный контингент, т.к. вокруг много научных центров. Через дорогу церковь, в 10 минут ходьбы 2 парка. Также рядом Строгино, Серебряный бор, парк Покровское - Стрешнево. 5 лет назад частично делался ремонт (в 2х комнатах, кухне и санузлах). В целом, квартира под ремонт. 1 взрослый собственник, более 5 лет. Прописаны муж и 2е несовершеннолетних детей, перед сделкой выпишем.

Альтернативная продажа Эта квартира отличный вариант для семей с детьми и пожилыми родителями. Соседи очень хорошие! Будем отрывать её от сердца! Продаём по причине необходимости расширения жилплощади



