

Создано: 09.11.2025 в 18:17

Обновлено: 04.12.2025 в 22:23

<https://move.ru/objects/9286511927>

Игорь Анатольевич Тарасов, Игорь
Анатольевич Тарасов
79863238551

Москва, Болотниковская улица, 10кА

18 000 000 ₽

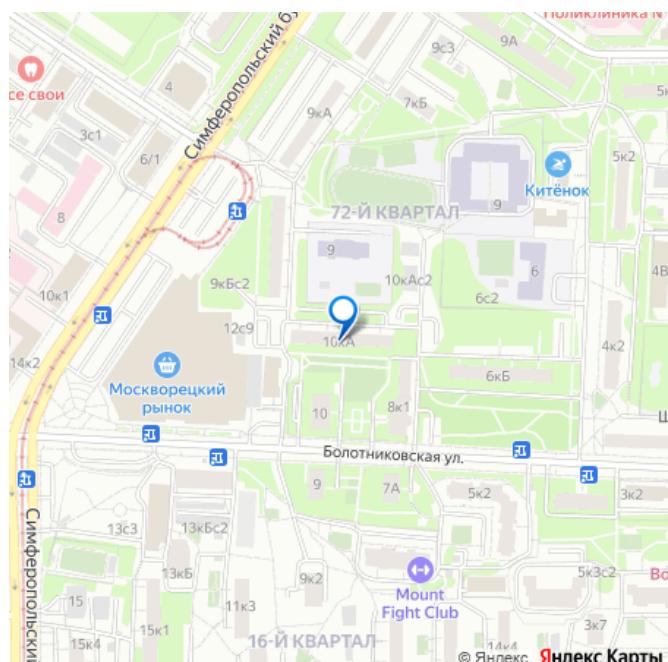
Москва, Болотниковская улица, 10кА

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 62.9 кв. м на 1ом этаже 12-этажного панельного дома. Комнаты изолированные, площади: 18,1-16,5-10,7 кв.м. Квартира без ремонта. Просторная кухня площадью 6,7 кв. м позволяет разместить всю необходимую технику и мебель. В квартире один санузел, окна выходят во двор. Две лоджии добавляют дополнительные места для хранения или отдыха. Дом построен в 1978 году. Высота потолков составляет 2.64 метра. Дом ЖСК. в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и пандусом для удобства передвижения. Наземная парковка рядом с домом за шлагбаумом. В пешей доступности (10 минут) находятся три станции метро: «Варшавская», «Каховская» и «Нахимовский проспект», что позволяет быстро добраться в любую часть города. Район отличается обилием зелени, ухоженными скверами и тихой атмосферой без лишнего шума. Это отличный вариант для большой семьи или тех, кто ценит пространство и удобство. Район отличается развитой инфраструктурой: в том числе

частная школа «Выбор»,
общеобразовательная школа «Олимп»,
детский сад во дворе дома, продуктовые
магазины, Москворецкий рынок, аптеки,
медицинские учреждения, спортивные
площадки с футбольным полем, салоны
красоты и многое другое. Отличная
транспортная доступность позволяет быстро
добраться до центра города и других
районов. Условия сделки прозрачные и
понятные. Квартира готова к продаже, без
обременений. Подходит под ипотеку.
Документы 2019 года. Полная стоимость в
ДКП Быстрый выход на сделку. Ни кто не
зарегистрирован, ни кто не проживает.
Альтернатива подобрана, искать ни чего не
надо.



