

Создано: 01.12.2025 в 19:08

Обновлено: 01.12.2025 в 19:38

<https://move.ru/objects/9287058398>

ВАДИМ СЕМЕНКИН, ГОРОБМЕН

79230789843

Москва, Сумской проезд, 7К1

16 900 000 ₽

Москва, Сумской проезд, 7К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

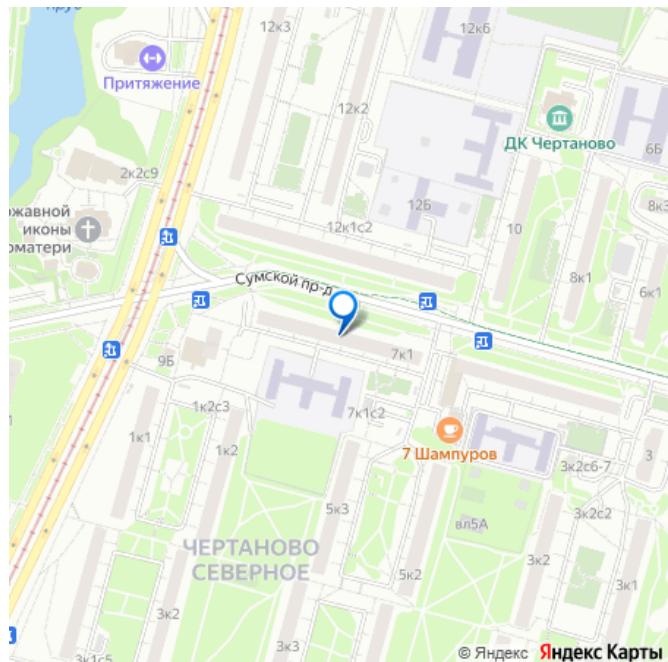
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

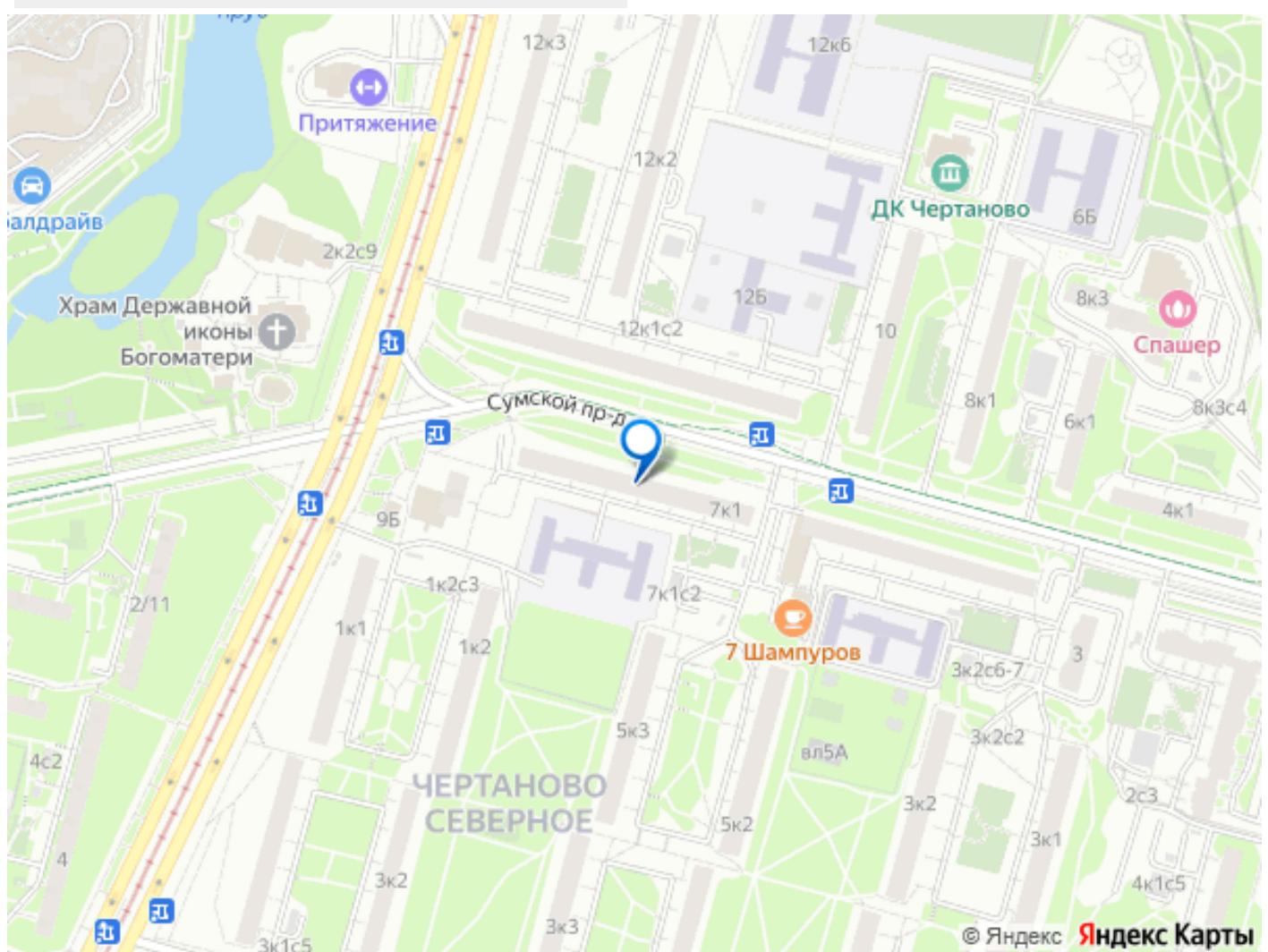
Продаётся ухоженная 3-комнатная квартира в одном из самых озеленённых и спокойных районов Москвы — Чертаново. Прямая продажа, без альтернативы. Главные преимущества: Идеальная планировка: Все 3 комнаты изолированы, жилая площадь 43.4 м². Простор и комфорт для семьи. Район для жизни: Тихий, зелёный район. Детский сад — в соседнем здании. Рейтинговые школы (1158, 1580 «Бауманская») в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: Всего 10 минут пешком до станции метро «Чертановская». Быстрый выезд на Симферопольское шоссе.

Качественный капитальный ремонт дома: Заменены все инженерные системы (стояки, трубы), обновлены кровля и фасад. В 2027 году запланирована замена лифтов.

Квартира не требует вложений: Проведена полная современная разводка электрики (автоматы, УЗО) и замена всех труб водоснабжения. Дополнительный комфорт: Тёплые полы в коридоре и на кухне. Два балкона (один остеклён). Окна на южную и северную стороны — всегда оптимальный свет. Описание: Квартира расположена на 7 этаже, светлая и очень уютная. В ней создано всё для комфортного проживания: от безопасной электропроводки до приятных бытовых мелочей вроде тёплых полов. Это отличная возможность купить жильё в доме с обновлённой инфраструктурой, в развитом районе с собственной социальной средой (сады, школы) и удобной транспортной доступностью. Идеальный вариант для семьи, ценящей спокойствие, зелень и качество жизни. Звоните, чтобы назначить

просмотр и оценить все преимущества этой квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России