

🕒 Создано: 03.02.2026 в 21:05

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 13:59

**Невский 24, Невский 24**

**79197651985**

**Москва, улица 3-я Марьиной рощи, 4К1**

**20 400 000 ₹**

Москва, улица 3-я Марьиной рощи, 4К1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

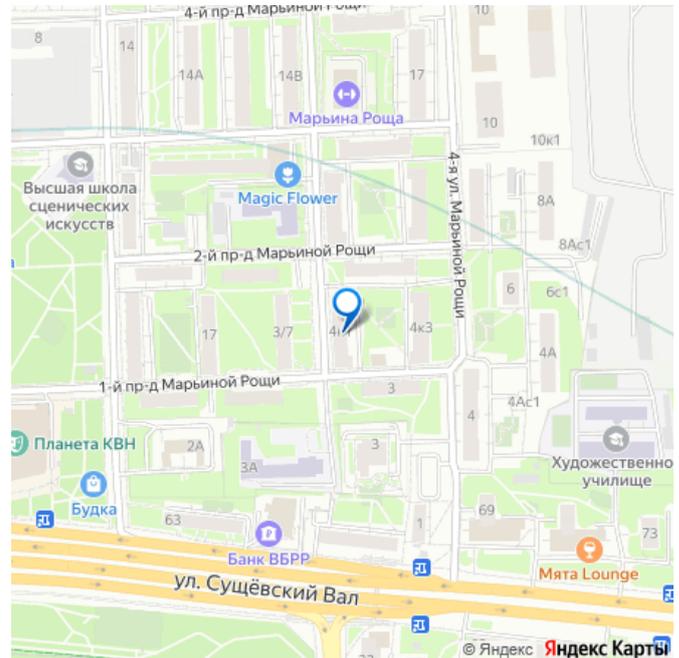
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

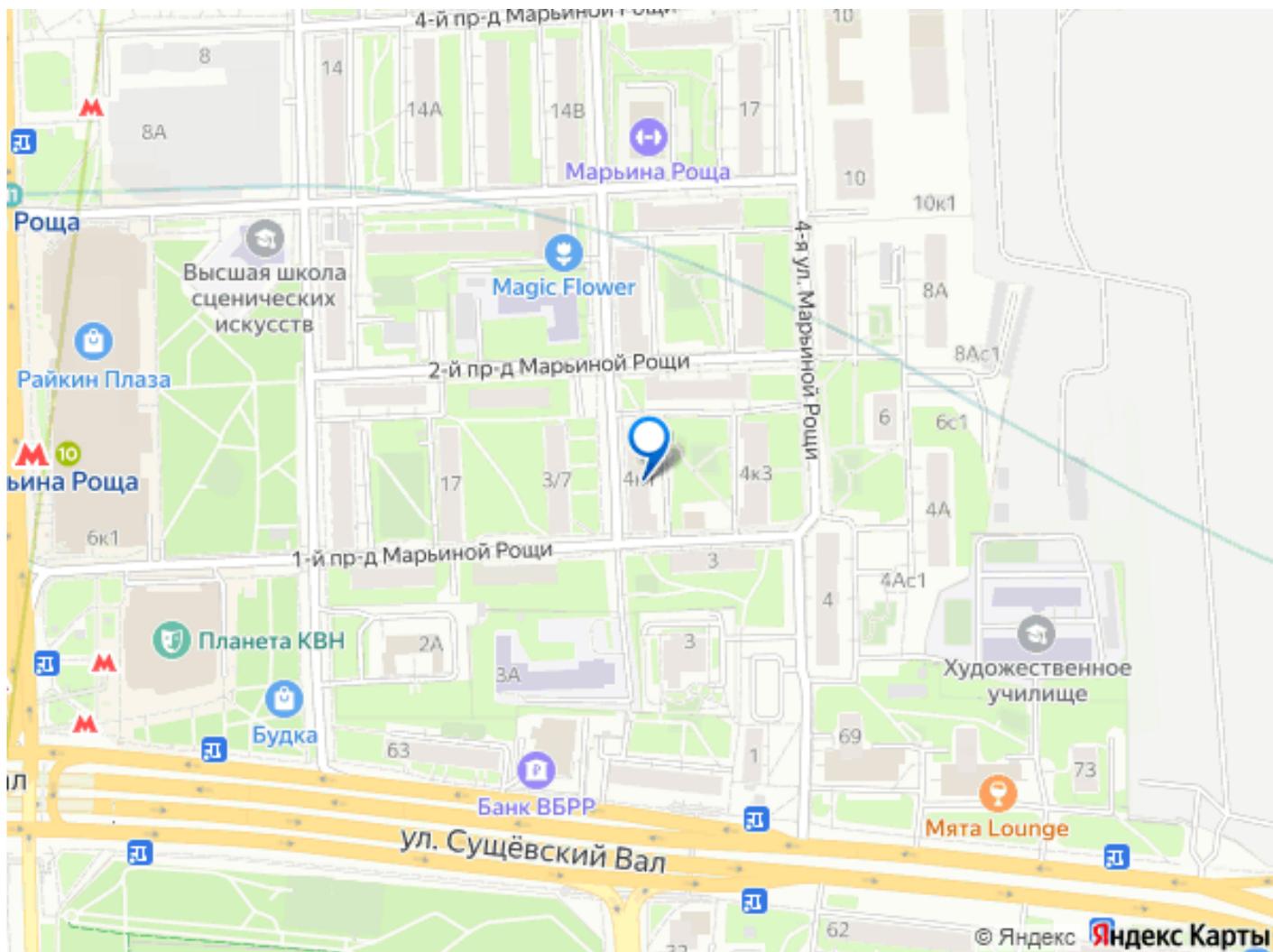
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продаётся уютная 3-х ком. квартира общей

площадью 62.9 квадратных метра на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Москва, 3-я улица Марьиной Рощи, 4 к1. Жилая площадь составляет 35,8 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания всей семьи. Кухня площадью 7,2 квадратных метров ждёт вашего дизайнерского решения и кулинарных экспериментов. Из окон квартиры открывается спокойный вид на двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Безопасность жителей обеспечивает стандартный домофон. Расположение дома позволяет быстро добраться до станций м. Марьиная Роща 5 мин. пешком и м. Рижская 12 мин. пешком, что значительно упрощает перемещение по городу и экономит ваше время. Окружающая инфраструктура включает в себя школу, детский сад, торговый центр, фитнес-клуб и парк, делая эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Хотя в квартире не проводился ремонт, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно вашим личным предпочтениям и вкусам. Один взрослый собственник, без обременений, прямая продажа. Приватизация 2021 г. отказников нет. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё новую жизнь и создать собственный уголок комфорта и уюта





Move.ru - вся недвижимость России