

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:09

Обновлено: 27.03.2026 в 09:08

**Собственник**

**79160431590**

**Москва, улица Кулакова, 25К1**

**22 300 000 ₺**

Москва, улица Кулакова, 25К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

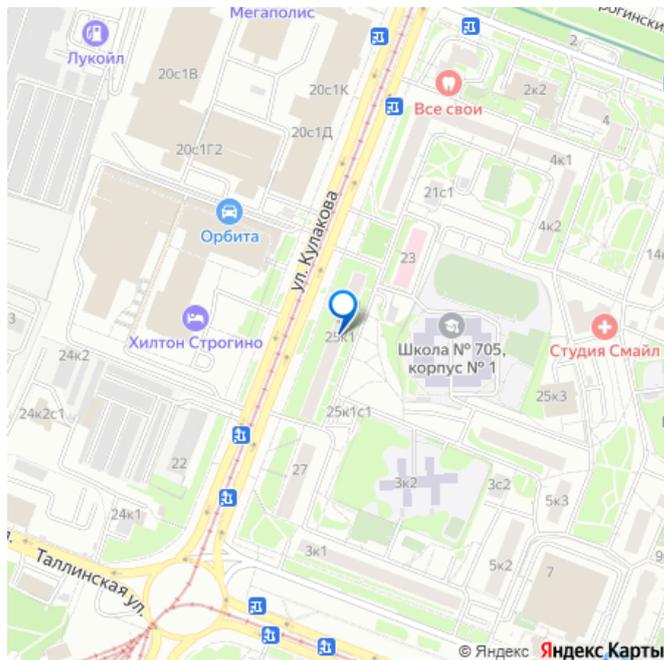
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Трехкомнатная квартира в экологичном Строгино! 7 минут до метро пешком.

Итальянская мебель в подарок! Предлагаю Вашему вниманию светлую и уютную 3-комнатную квартиру в престижном, зеленом районе Москвы. Идеальный вариант для семьи, которая ценит свое время (метро в шаговой доступности) и здоровье (чистый воздух, парк рядом). Въезжайте и живите с комфортом — квартира полностью укомплектована качественной итальянской мебелью. О квартире:

- Простор и свет: 61,4 м<sup>2</sup> общей площади. Окна кухни, гостиной и спальни уютно выходят в тихий зеленый двор — здесь всегда спокойно и солнечно.

- Эргономичная планировка: Две спальни (13,6 м<sup>2</sup> и 11 м<sup>2</sup>) + просторная гостиная (19,3 м<sup>2</sup>) с выходом на застекленный балкон. Удобная проходная комната позволяет зонировать пространство по вашему усмотрению.

- Высокий этаж и лифты: 6-й этаж. Два пассажирских лифта — ни очередей, ни проблем с перемещением. Интерьер и мебель: Квартира продается с мебелью из натурального дерева в хорошем состоянии:

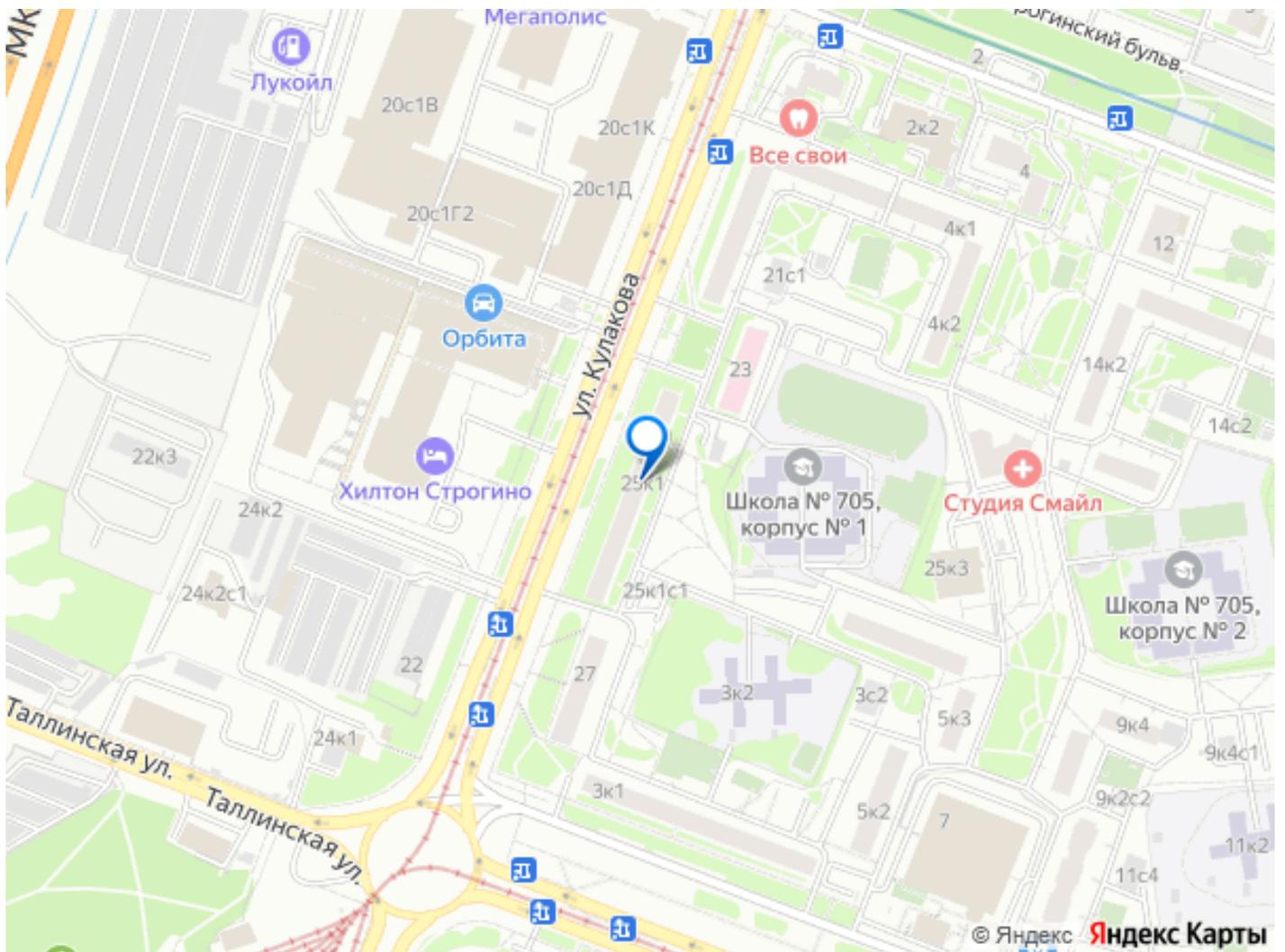
- Спальня 1: Итальянский гарнитур (кровать 160x200, комод с зеркалом, вместительный шкаф). Все в идеальном состоянии — спальня полностью готова к использованию. Площадь 13,6 м<sup>2</sup>.
- Спальня 2: Вместительный угловой шкаф. Площадь 11 м<sup>2</sup>.
- Гостиная:

- Элегантная мебель Btc International Melograno (Италия): обеденный стол, витрина, комод.

- Площадь 19,3 м<sup>2</sup>.
- Кухня: Гарнитур из натурального дерева, встроенная техника и рабочий холодильник. Площадь 6,5 м<sup>2</sup> позволяет комфортно готовить и обедать.

Балкон: Застеклен, оборудован шкафом для хранения. Отличное дополнительное пространство. Гибкие условия: если у вас есть свои предпочтения по мебели, договоримся о вывозе существующей. О доме и локации: • Дом: недавно прошел капитальный ремонт фасада и подъездов. Чистые подъезды, хорошие соседи, ухоженная придомовая территория. • Инфраструктура (всё рядом): о Детям: 4 школы и детский сад буквально в шаговой доступности, большая детская площадка напротив дома. о Здоровье: Взрослая поликлиника 115 (15 мин), детская 58 (10 мин). о Парковка: Вместительная бесплатная парковка во дворе. О районе Строгино: Это один из трех самых экологически чистых районов Москвы. 75% территории — зеленые зоны, пляжи, скверы. Всего в 15 минутах езды — лесопарк Серебряный бор. При этом рядом вся необходимая инфраструктура: Ашан, Metro, фитнес-клубы World Class, Spirit Fitness. Транспортная доступность: • Метро: 7 минут пешком (600 м) до ст. Строгино. • Для автовладельцев: Удобный выезд на МКАД (800 м, 5 минут), 7 минут до пр-та Маршала Жукова, 10 минут до Новорижского шоссе. • Общественный транспорт: Остановка трамвая и автобуса Таллинская улица в 1 минуте от подъезда. До метро Щукинская 10-15 минут. Юридическая чистота: Два взрослых собственника (45 лет). Продажа без рисков. Показ по выходным дням. Показ по будням возможен по предварительной договоренности. Просьба не звонить, всегда на связи в ЦИАН. Хорошего дня!) Агентов просьба не беспокоить! Продаю сама





Move.ru - вся недвижимость России