

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:10

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Профсоюзная улица, 22/10к2

25 000 000 ₹

Москва, Профсоюзная улица, 22/10к2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

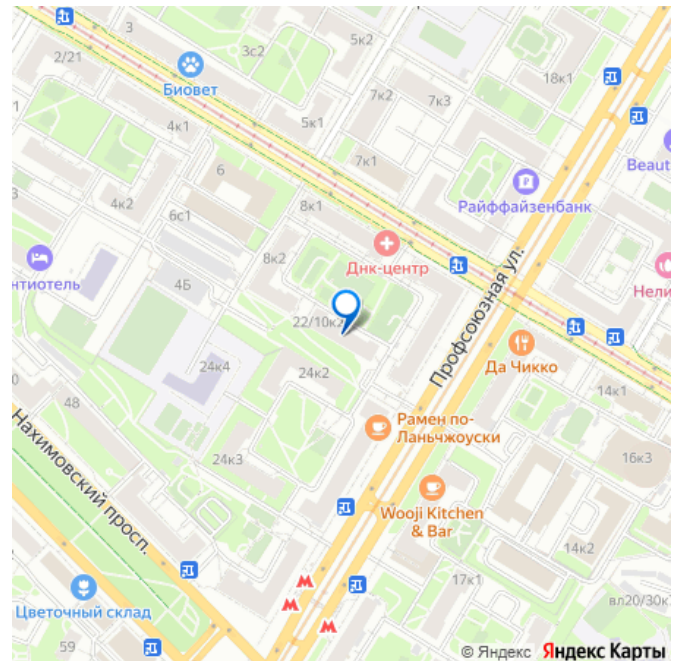
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

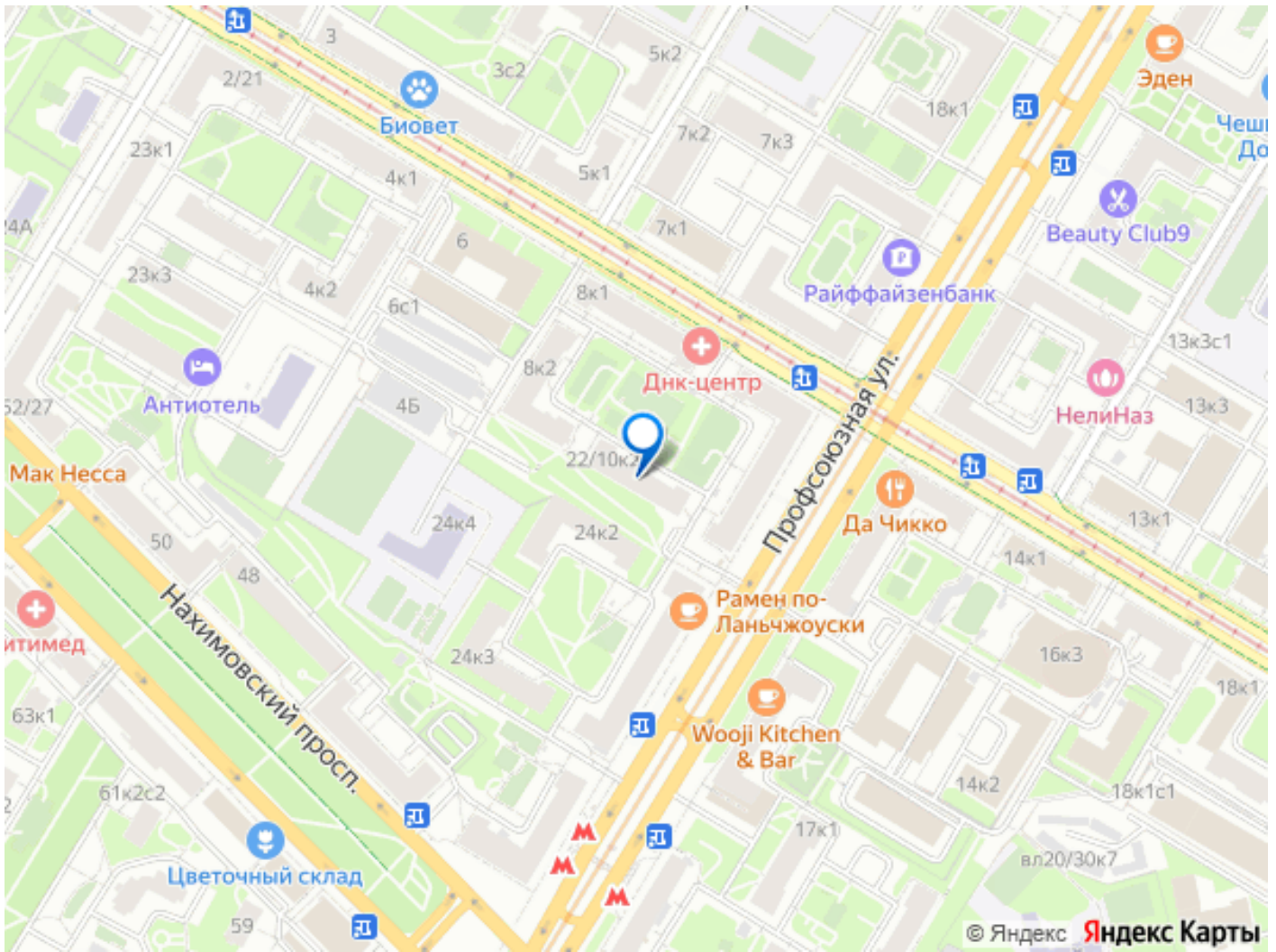
Описание

Код объекта: 2098044. Продаётся просторная квартира на Профсоюзной улице, 22/10 к. 2 — комфортный вариант для жизни и инвестиций. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ Квартира имеет классическую планировку с изолированными комнатами, что обеспечивает высокий уровень комфорта для всех членов семьи: Комнаты: две изолированные комнаты площадью 23 и 14 кв. м. — идеальное пространство для спальни и гостиной или детской. Кухня:** компактная, но функциональная кухня площадью 6,8 кв. м. (под ремонт), где можно реализовать любые дизайнерские идеи. Санузел:** раздельный санузел. Коридор:** просторный коридор, позволяющий организовать удобную систему хранения. Квартира требует ремонта, что даёт вам уникальную возможность создать интерьер «под себя», не переплачивая за чужие вкусы. ДОМ И ДВОР Дом построен из кирпича, что гарантирует отличную шумоизоляцию и сохранение тепла зимой. В подъезде чисто и ухоженно. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ Расположение квартиры — одно из главных её преимуществ: Пешая доступность до станции метро «Профсоюзная»(около 1012 минут спокойным шагом). В шаговой доступности остановки общественного транспорта: автобусы и троллейбусы довезут вас до станций метро «Новые Черёмушки», «Академическая», «Калужская» и других районов ЮЗАО. Удобный выезд на Профсоюзную улицу и Ленинский проспект для поездок на автомобиле. **ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ** Всё необходимое для комфортной жизни находится в радиусе 510 минут ходьбы: **Образование:** рядом расположены школы и детские сады. **Торговля:** супермаркеты «Перекрёсток», «ВкусВилл», магазины у дома, рынки. **Досуг:** в пешей доступности парк «Дубки», скверы для прогулок, кафе и рестораны на Профсоюзной улице. **УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ** Собственник: 3 собственника . Все владельцы находятся в Москве и готовы лично присутствовать на сделке. **Обременения:** квартира юридически и физически свободна, никаких долгов по коммунальным платежам или прописанных лиц нет. **Мебель:** Квартира продается без мебели. **Документы:** Полная стоимость в договоре. Готовность к быстрому выходу на сделку. **ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ** По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры и собственников, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Это отличный вариант для тех, кто ценит тишину кирпичных домов, но при этом хочет жить в центре активной городской жизни. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря близости к метро. Звоните

прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Собственники готовы ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России