

🕒 Создано: 27.01.2026 в 23:39

Обновлено: 28.01.2026 в 12:53

Агент

79152348312

**Московская область, Дзержинский,
Угрешская улица, 32с1**

10 530 000 ₽

Московская область, Дзержинский, Угрешская улица, 32с1

Улица

[улица Угрешская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

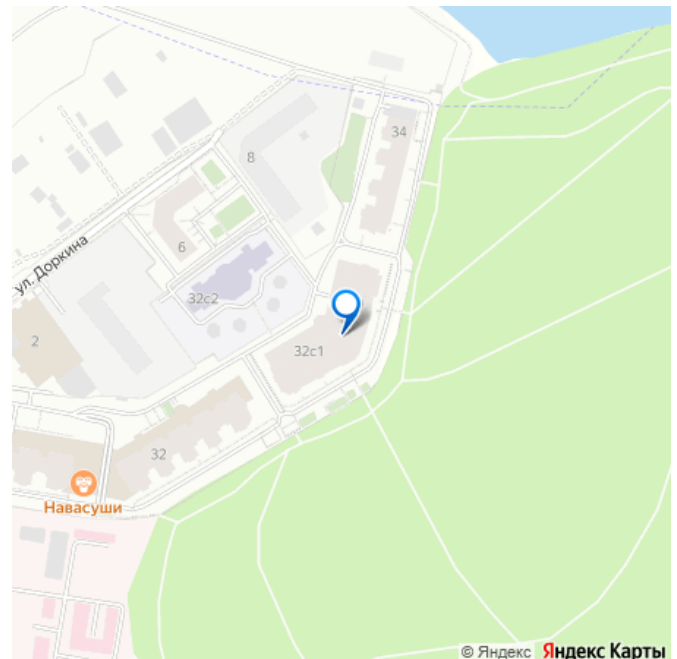
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру в отличном состоянии в Дзержинском (ул. Угрешская, 32с1). Я — первый и единственный собственник. Факты и преимущества: Практичная планировка: Изначально однушка 62 м² была грамотно перепланирована в двухкомнатную за счет возведения перегородки, не требующей согласования, разделившей большую спальню на две комнаты: взрослую спальню и детскую. В перегородке вмонтированы откидные окна для вентиляции. Получилось функционально. Вид: Квартира на 15 этаже 17-этажного монолитного дома. Главный козырь — панорамный вид на Томилинский лесопарк из окон большой угловой лоджии. Вид ничто не загораживает. Локация: Очень тихий и зеленый район. Во дворе детская площадка, в двух шагах — вход в лесопарк для прогулок. Рядом с домом открылась новая школа. До метро Котельники — 15-20 минут на машине. Состояние: Хороший ремонт. Стены под покраску, легко можно сменить цветовую гамму при желании. Всю мебель и технику можно оставить: в детской стоит угловой шкаф и комод, во взрослой спальне — шкаф-купе и комод. Совмещенный санузел (ванна, стиральная машина). Большая лоджия. Опция для инвестора: В квартире 3 года проживает аккуратный арендатор, который готов остаться и платить

дальше. Если вам нужен доходный объект — он уже работает. Если планируете жить сами — квартиру освободим оперативно.

Техническая информация: Монолитный дом, 17 этажей, квартира на 15-м. В доме: консьерж, видеонаблюдение, подземный паркинг. Документы чистые. Квартира куплена по ДДУ у застройщика, в собственности более 5 лет. Готов к быстрой и понятной сделке. Смотрите фото планировки. Все вопросы — по телефону. Покажу квартиру в удобное время.



