

Создано: 03.04.2024 в 02:56

Обновлено: 20.07.2024 в 03:56

<https://move.ru/objects/6922335706>

Собственник

79678499107

Москва, улица Паршина, 37

22 000 000 ₽

Москва, улица Паршина, 37

Округ

для заметок

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Паршина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

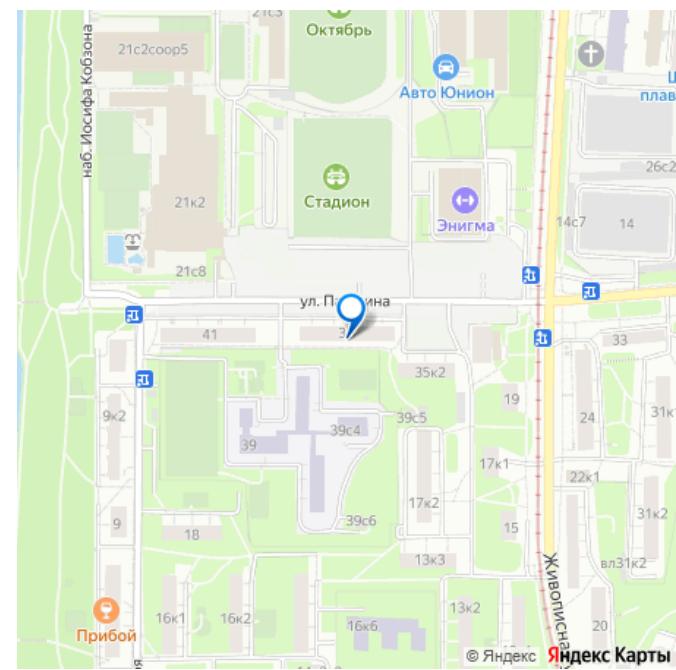
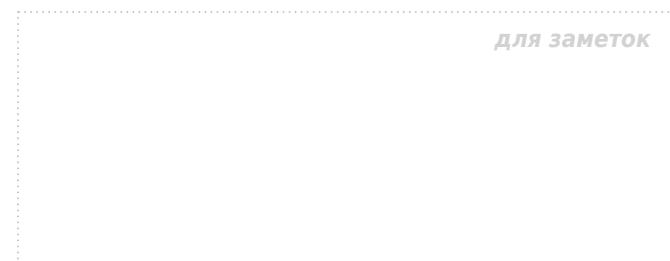
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Одна из немногих в районе планировок в старом фонде с более просторной кухней 8.5м², большой лоджией 5м², кладовой комнатой 1м². Комнаты 16.5/13.5/10 м².

Квартира имеет функциональную геометрию комнат для комфортного проживания большой семьи из 4+ человек. Из-за отсутствия грузового лифта первый этаж идеально подойдет семьям с детскими колясками, велосипедами и прочим крупногабаритным транспортом. В квартире выполнен современный ремонт: - полный демонтаж старых материалов до несущих плит и последующим выравниванием уровней пола, стен, потолков - новая теплая стяжка с изоляцией от возможных аварий в подвале - новая электрика 1мм² ГОСТ, много удобных розеток, щит с автоматами - 1Гб интернет кабель во всех комнатах и лоджии - новая сантехника, смеситель с терmostатом, тропический душ - новые радиаторы отопления - моющаяся краска на стенах и потолках, позволяющая легко избавляться от появляющихся дефектов - RGB светильники с управлением и регулированием яркости, удобный ночной свет для детей - лоджия со

стеклопакетами, светом и теплым полом - 3х-камерные стеклопакеты с москитными сетками - инверторная сплит-система в каждой комнате. кроме функции кондиционера в жару можно поддерживать комфортную температуру в переходные периоды при отключенном отоплении. - кухня с доводчиками blum, встроенная посудомойка, духовой шкаф с грилем, варочная панель с контролем газа, фильтр обратного осмоса для питьевой воды В шаговой доступности сады, школы, бассейн, спорт, сетевые магазины. До метро Щукинская 10 мин на трамвае без пробок, в 2025г+ рядом с домом планируется открытие станции метро Серебряный Бор. Собственник, ДКП 5 лет, без обременений. Рассмотрю обмен на 3+ комн кв 75+ м2 в районе Хорошево-Мневники и Щукинский. Звонить с конкретными предложениями, с предложением услуг не беспокоить.



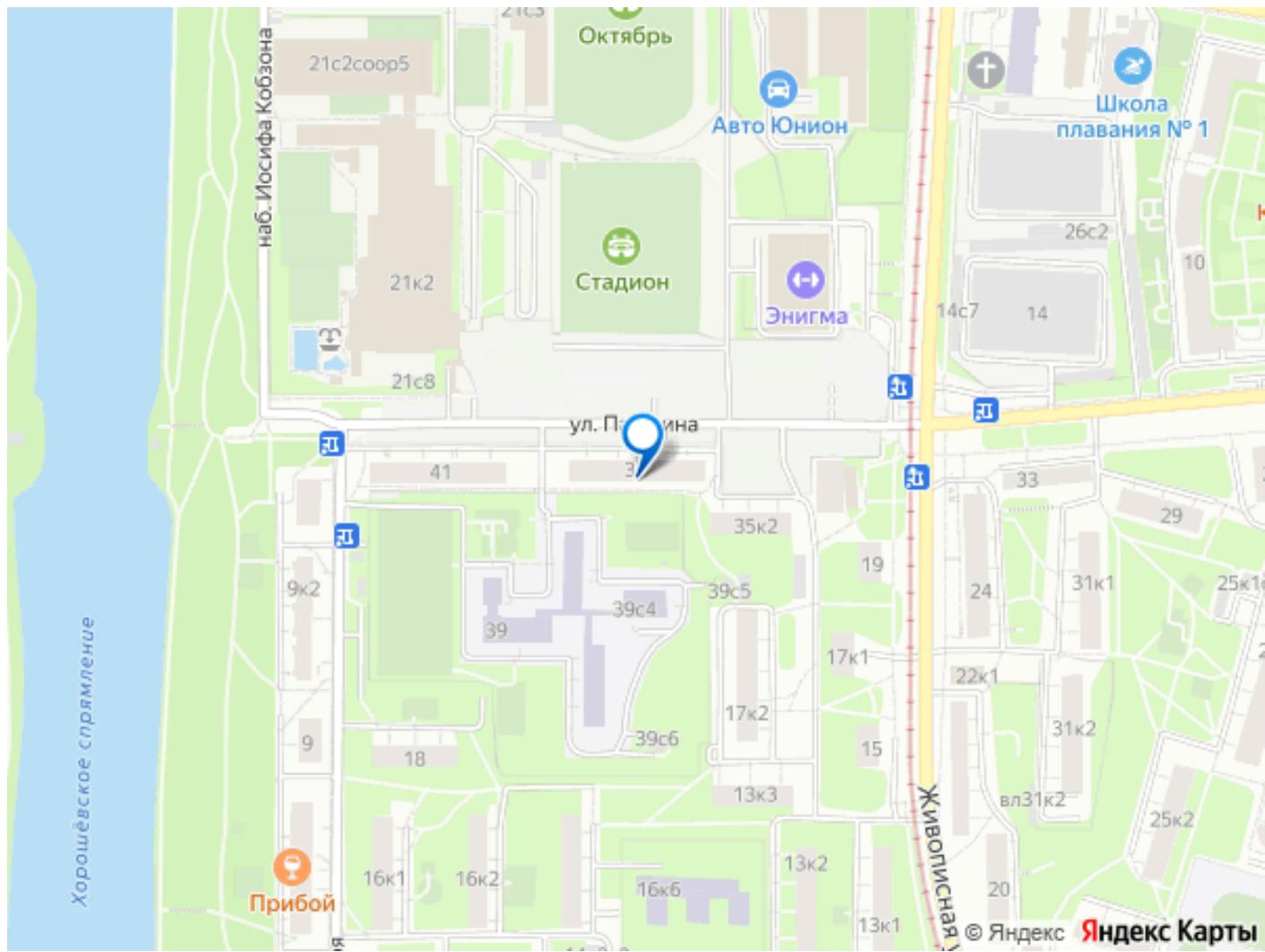
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России