

Создано: 22.09.2025 в 10:05

Обновлено: 13.01.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9285118261>

Собственник

**79862539569**

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 56/6

**57 000 000 ₽**

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 56/6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.9 м

Площадь кухни

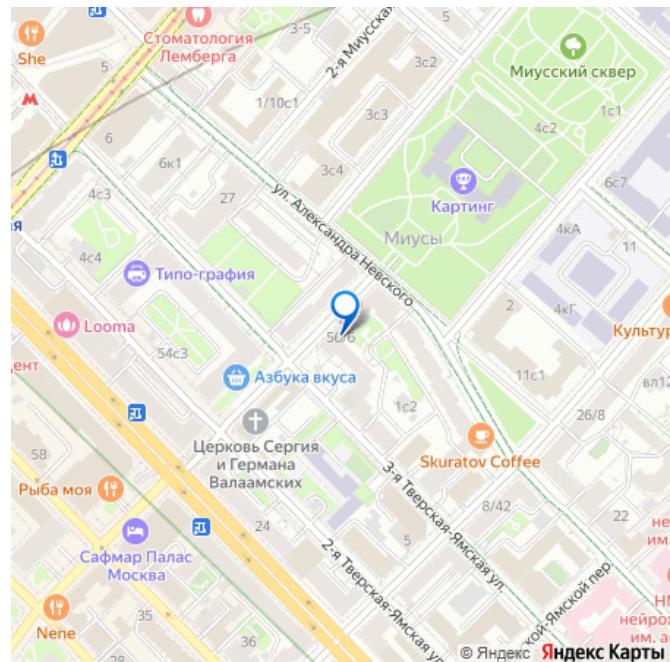
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

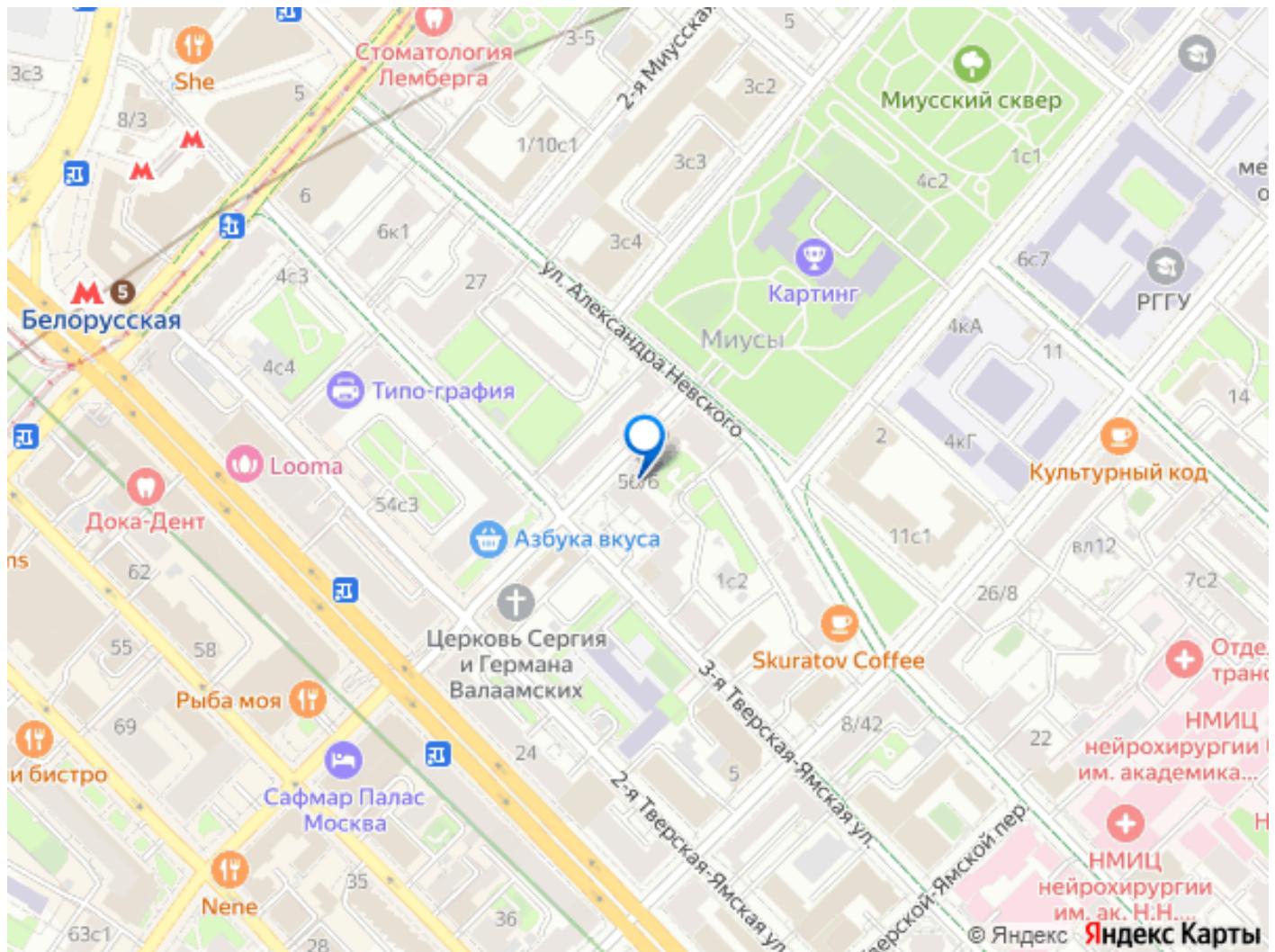
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с роскошным ремонтом на 3 этаже с 6 окнами в зеленый двор. Дому 204 года, это дореволюционный доходный дом с потолками 3.90-4.00м (полная замена стояков, отопления, новые радиаторы, все качественно, с фильтрами на воду, жб перекрытия после капремонта дома). Чистый подъезд и тамбур на 2 кв. Перекрытия смешенные (жб и бетон по полу). Ремонт качественный - сертифицированный дубовый паркет, испанская плитка в ванной, винтажный свет, кухня из мдф ручной работы, краска из Manders Argile, техника Gorenje, Scandilux, тамбур на 2 квартиры, хорошие входные двери, видеодомофон, межкомнатные двери 2.80 из шпона эвкалипта с дорогой фурнитурой, витражные стекла, итальянские смесители, теплый пол, 6 огромных окон на южной стороне, французский мрамор в ванной (столешница).

Квартира продается со всей встроенной техникой и мебель по договоренности. Ну и главное - 2 км до Красной площади по Тверской, 1,5 км до Патриарших, лучшие школы, Азбука вкуса напротив дома, старейший Миусский сквер на углу дома, Депо с кафе и ресторанами, исторически интеллигентный район, где живет много кино и театральных деятелей, мэр, академики и люди науки. Агенты не требуются. Комиссию не плачу. Сделку будет сопровождать проверенный юрист и риэлтор. Альтернатива подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России