

Создано: 22.09.2025 в 14:14

Обновлено: 20.01.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9285148060>

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ
79151639583

Москва, Ясный проезд, 9

15 500 000 ₽

Москва, Ясный проезд, 9

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

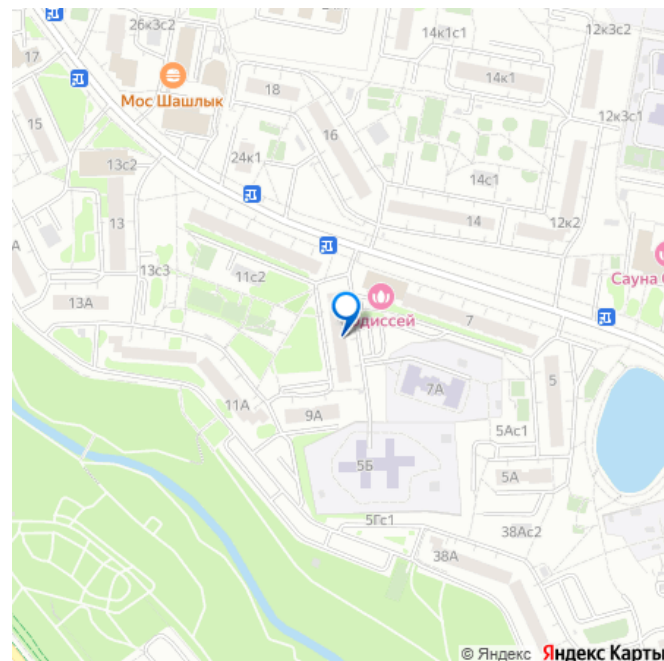
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1738697. Уникальное предложение в Москве! Продаётся трёхкомнатная квартира по адресу: город Москва, Ясный проезд, дом 9 - это один из самых зеленых и удобных районов города, идеально для старта вашей семьи-три комнаты без лишних трат!!! -Описание квартиры: Квартира расположена в панельном доме 1978 года постройки, на 6 этаже 12 этажного дома. Общая площадь — 62 кв. м, все комнаты изолированные, жилая площадь составляет- 44,1 кв. м, площадь кухни — 6,5 кв. м., высота потолков — 2,5 м. Окна выходят во двор. В квартире есть место для детской, спальни и общих вечеров. Оптимальная планировка, где нет места ненужному балкону-кладовке, зато есть место для жизни! -Просторный общий холл. Отдельно-большой коридор на 3 квартиры, всегда есть, куда поставить коляску или велосипед! В квартире частично сделан косметический ремонт, общее состояние позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. Мебель можем по договоренности с покупателями частично оставить. Удобная планировка делают эту квартиру отличным выбором для семей и тех, кто ценит комфорт и уют. Совмещённый

санузел обеспечивает удобное использование пространства. Закрытый холл на 3 квартиры.

-Дом и двор: Дом индивидуальной планировки, с двумя сквозными выходами из подъезда, благоустроенный двор с современной детской площадкой.

Прекрасные соседи! Наземная парковка во дворе решает вопрос с размещением автомобиля. -Транспортная доступность:

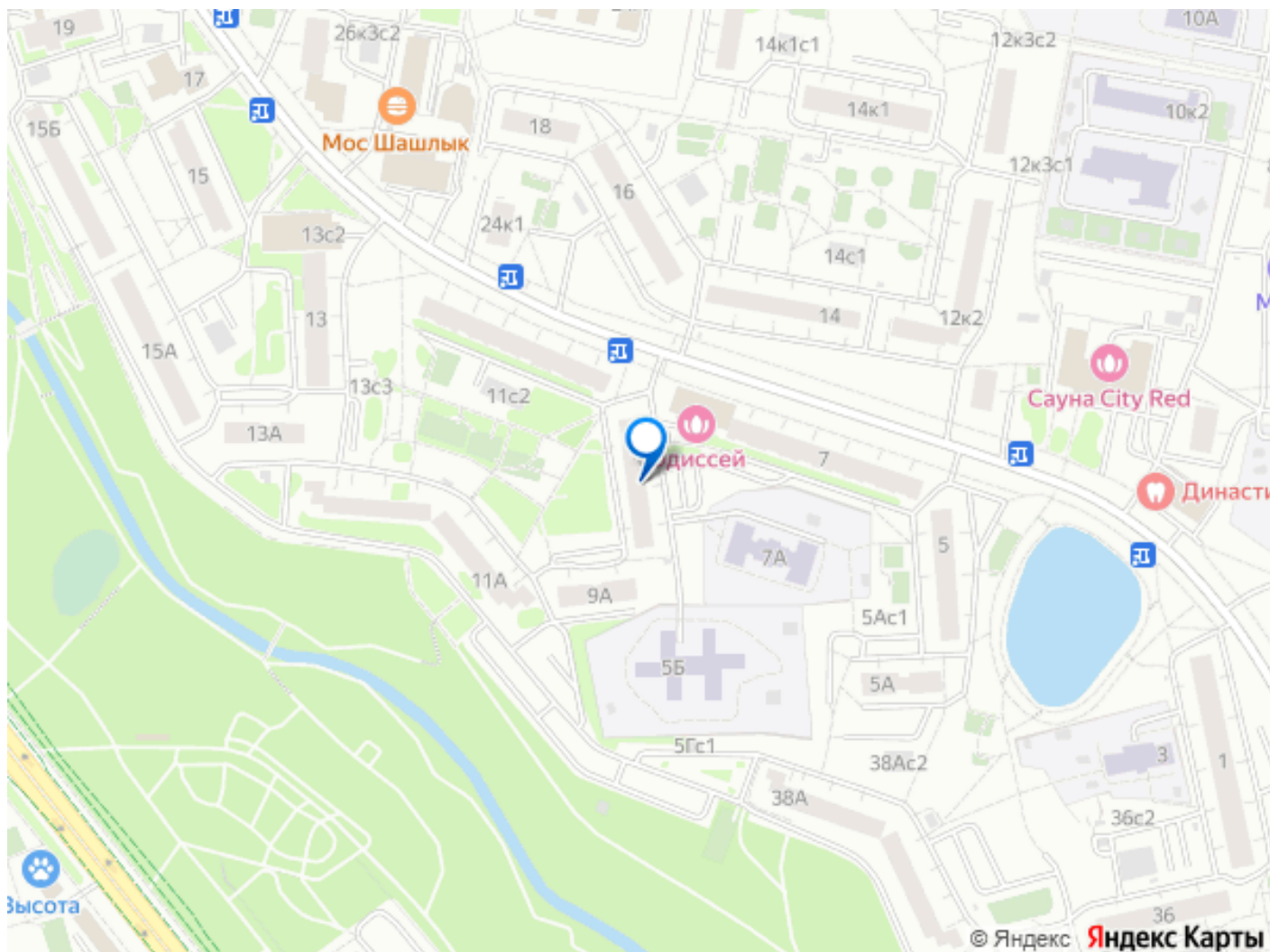
Прекрасная транспортная доступность до 6 станций метрополитена, куча автобусов: 61, 124, 393,628- курсируют каждые 5-10 минут! Близость к общественному транспорту и основным магистралям делает эту квартиру привлекательным вариантом для тех, кто ценит комфорт и доступность. -

Инфраструктура рядом: Развитая инфраструктура района: в двух минутах- парк Чермянка, Ясный пруд, в соседнем доме - МФЦ, почта, фитнес-клуб, Озон, Валдберис и все сетевые магазины! В пяти минутах- школа 285, Московская волейбольная академия, центр детского творчества, детский сад! -Условия продажи: Свободная продажа, 1 взрослый Собственник более 10 лет, квартира без обременений и долгов.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.); бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России