

Создано: 26.09.2025 в 21:30

Обновлено: 13.01.2026 в 17:18

<https://move.ru/objects/9285261944>

Собственник

**79162367213**

**Москва, Сходненская улица, 50**

**25 000 000 ₽**

Москва, Сходненская улица, 50

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

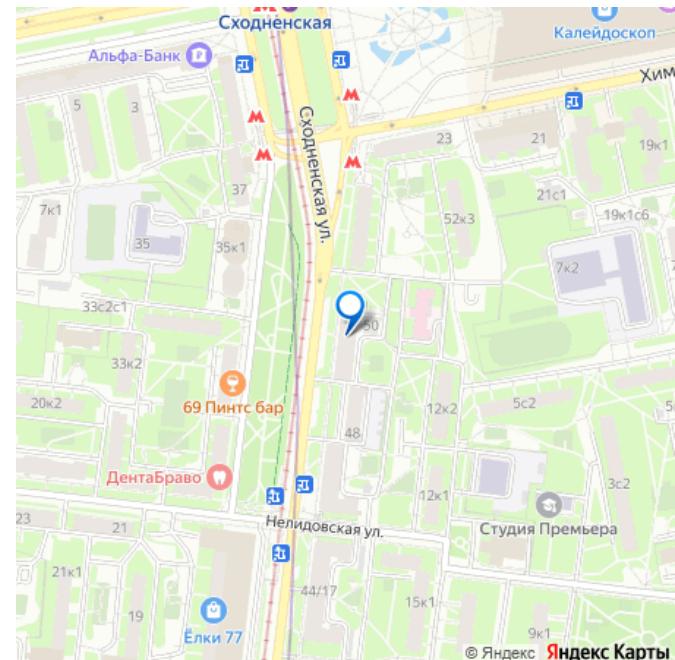
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Прошу агентов с предложением услуг, не беспокоить! Забудьте о типовой застройке.

Этот дом - живая архитектурная поэма послевоенной Москвы, созданный по индивидуальному проекту. Всего 3 квартиры на этаже и 12 квартир в подъезде!

Гарантирует камерность покой и статус, которые бесценны в мегаполисе. Продается уютная 3-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Москвы.

Расположена на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома. Мебель, частично остаётся. Проведён капитальный ремонт и реставрация фасада дома. Общая площадь квартиры 62 кв. м, жилая площадь — 44.7 кв. м, комнаты, 12,2; 20,2; 12,3; кухня 5.5 кв. м. Высокие потолки (3 метра) много света и воздуха!

Материалы: кирпич, толщина стен и шумоизоляция - такие, о которых в современной новостройке, можно только мечтать. Дом с историей формирует и особый контингент. Ваши соседи - культурный слой общества. Квартира чистая, аккуратная, в хорошем состоянии. Большая комната с эркером, дубовый паркет + плитка. Кухня компактная, но функциональная. Санузел раздельный, газовая колонка. Окна выходят в торец дома и во двор. Дом в двух минутах ходьбы от метро. Во дворе предусмотрены

парковочные места для жителей дома.

Инфраструктура района прекрасно развита:  
рядом находятся школы и детские сады,  
магазины и супермаркеты. Ключевые  
преимущества для вас: никаких обременений  
и долгов, чистые документы Один взрослый  
собственник (более 10 лет) вся история  
прозрачная. Отлично подходит для ипотеки.  
Безупречная репутация дома, квартиры,  
продавца - с абсолютно чистой историей.  
Альтернатива.

