

Создано: 17.10.2025 в 20:19

Обновлено: 16.01.2026 в 18:33

для заметок

## Москва, Серебрянический переулок, 8

# 79 500 000 ₽

Москва, Серебрянический переулок, 8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Серебрянический переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

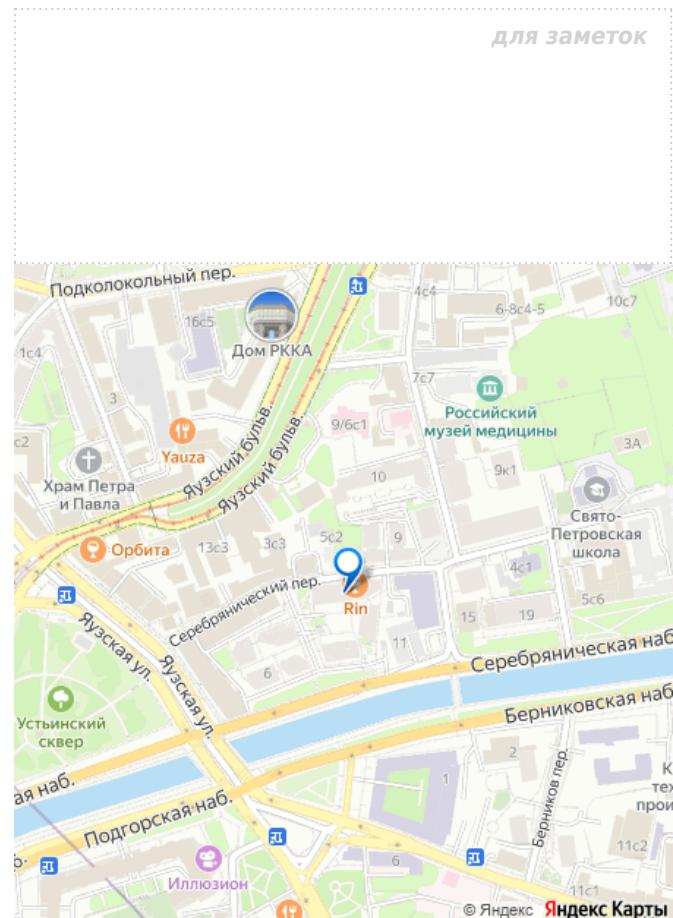
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

лифт, парковка

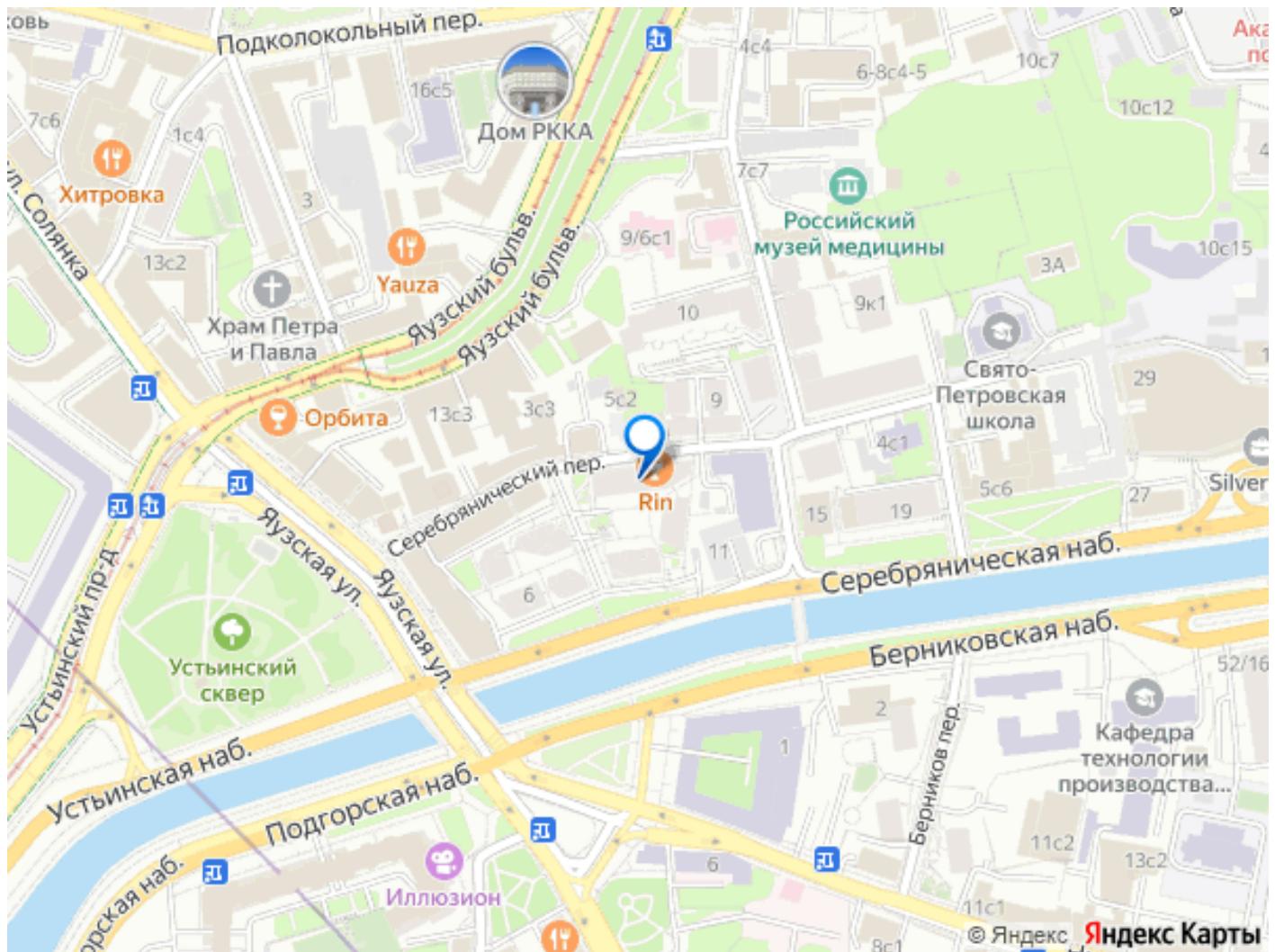
## **Описание**

Эксклюзив Whitewill. Апартаменты с двумя спальнями общей площадью 62 м<sup>2</sup> в комплексе особняков Titul на Серебрянической. Апартаменты расположены на пятом этаже в корпусе Aureus. Выполнена отделка по индивидуальному дизайн-проекту, интерьеры украшают декоративные молдинги. Высота потолков 3,15 метра.

Установлена индивидуальная система кондиционирования. Апартаменты меблированы и укомплектованы бытовой техникой. Функциональная планировка включает кухню-гостиную с обеденной зоной, мастер-спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, вторую спальню, гостевой санузел, постирочную и прихожую с гардеробной. Из окон открываются виды на благоустроенную территорию комплекса.

Главное о доме. Коллекция из восьми клубных особняков высотой от семи до девяти этажей. Фасады собраны из юрского камня и латунных панелей, в вечернем свете они мягко светятся золотом. Лобби спроектированы британским бюро Aedas, за архитектуру отвечает Вадим Греков, девелопер — «Центр-Инвест». Внутри — квартиры и апартаменты с панорамными окнами, террасы и двухуровневые пентхаусы с высокими потолками, во дворе —

приватный сад без машин, под землёй — паркинг. Из окон открываются виды на Кремль, Зарядье, Яузу и высотку на Котельнической. Готовый клубный формат в двух километрах от сердца города. Главное о локации. Жизнь у воды и старого центра. Утром жители выходят на набережную Яузы и идут к Зарядью по зелёной дуге бульваров, днём выбирают маршрут к усадьбе Усачёвых-Найдёновых с её историческим парком и тенистыми аллеями, вечером возвращаются к огням Китай-города и видам на высотку на Котельнической. Всё нужное складывается в пешний радиус: маленькие кафе на Соляном и Маросейке, галереи и музеи вокруг Варварки, тишина скверов у воды. Это редкий фрагмент центра, где городской день начинается прогулкой и заканчивается у реки. Комментарий эксперта. Меня зовут Анна Антонян — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 312 232.



Move.ru - вся недвижимость России