

Создано: 20.10.2025 в 22:35  
Обновлено: 15.12.2025 в 13:56

Агент  
**79801646907**

Москва, Абрамцевская улица, 18

**19 500 000 ₽**

Москва, Абрамцевская улица, 18

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

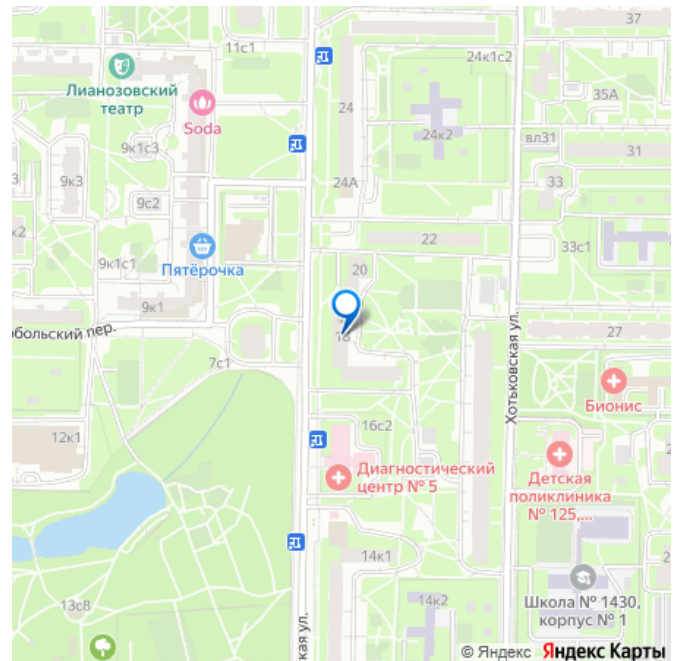
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная квартира с удобной планировкой.

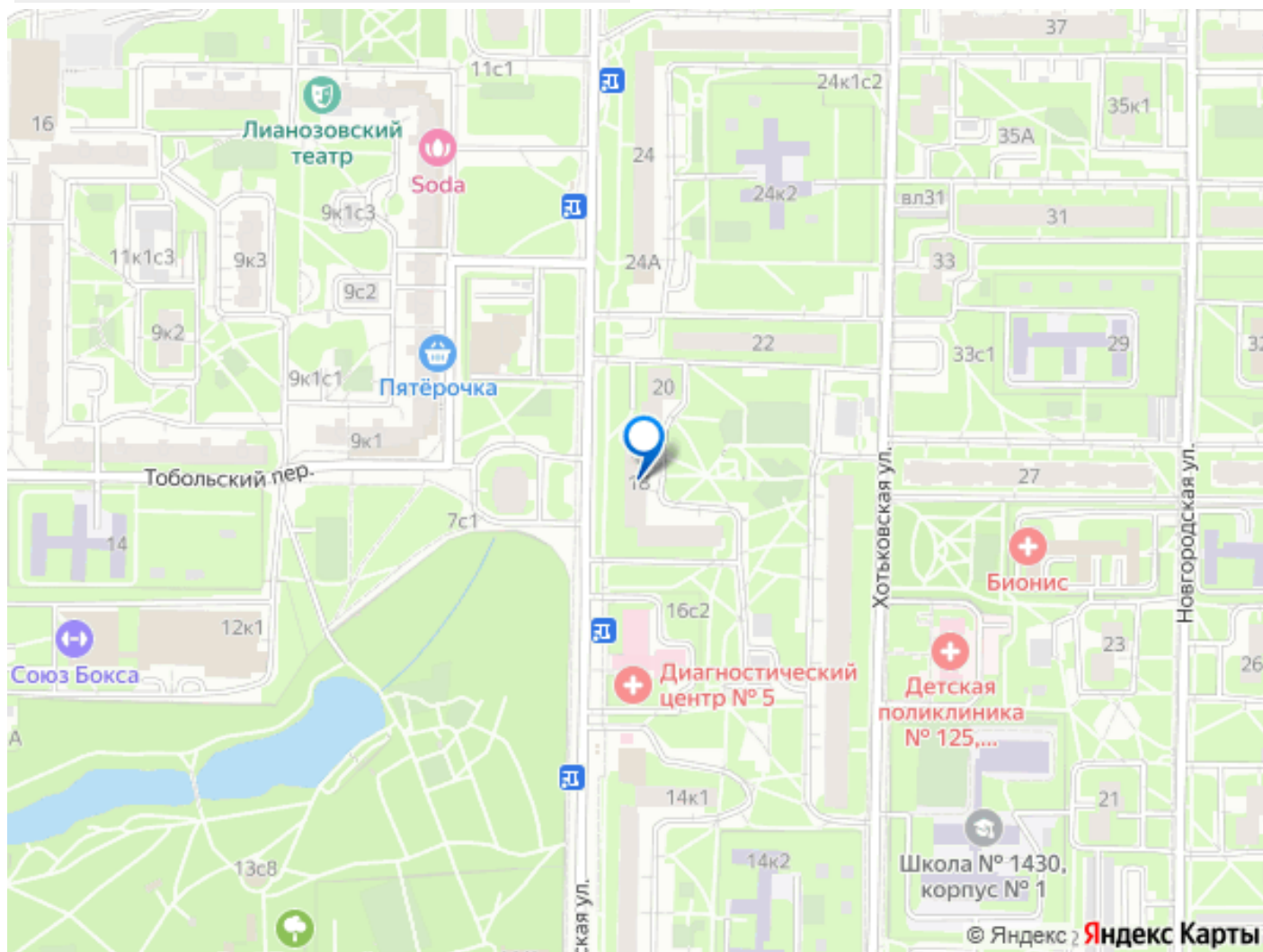
Квартира после капитального ремонта, в хорошем состоянии, заезжай и живи.

Практически вся мебель и бытовая техника остаются. В квартире многоуровневое освещение, полы из ламината и плитки, окна стеклопакеты, Большой коридор, все комнаты изолированные, санузел раздельный, застекленная лоджия с теплым полом освещением, используется как кабинет.. Окна выходят на две стороны.

Большой двор с детской и спортивной площадками. Тихий и зеленый район, рядом с домом Лианозовский парк с прудами и аттракционами и парк Алтуфьево. Вся развитая инфраструктура в пешей доступности: детский сад, школа, поликлиника, сетевые магазины (Пятерочка, Перекресток, Вкус вилл, Магнолия и т.п.), МФЦ, фитнес-центр с бассейном, банки, аптеки, кафе и т. п. В 10 мин. транспортом — ТЦ РИО, ТЦ Весна, Ашан, Леруа Мерлен. До метро Алтуфьево 10 минут пешком. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на МКАД, Алтуфьевское и Дмитровское шоссе. Один взрослый собственник, в собственности

более 5 лет, обременений нет. Альтернатива.  
ПЕРЕПЛАНИРОВОК не было.





Move.ru - вся недвижимость России