

Создано: 25.10.2025 в 21:52

Обновлено: 16.12.2025 в 23:08

<https://move.ru/objects/9286066186>

Алексей Харламов, Homeapp

79820865447

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

22 150 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

2.6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

6/22

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

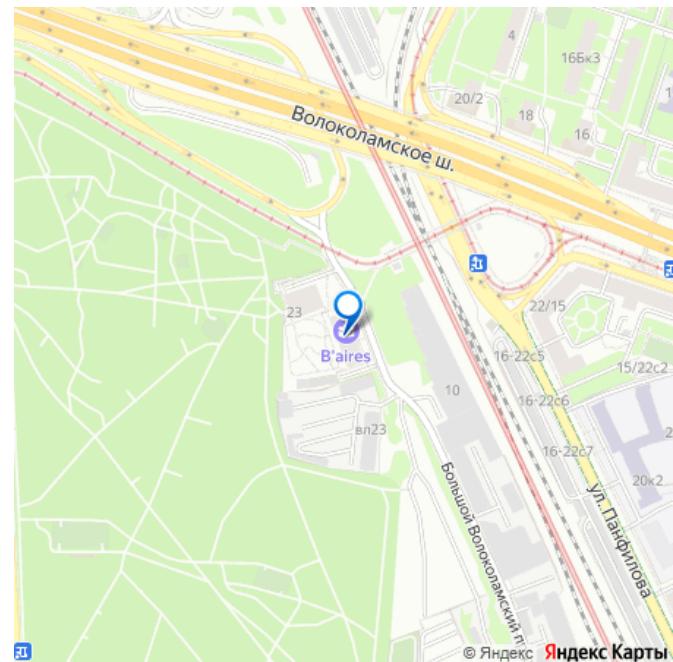
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

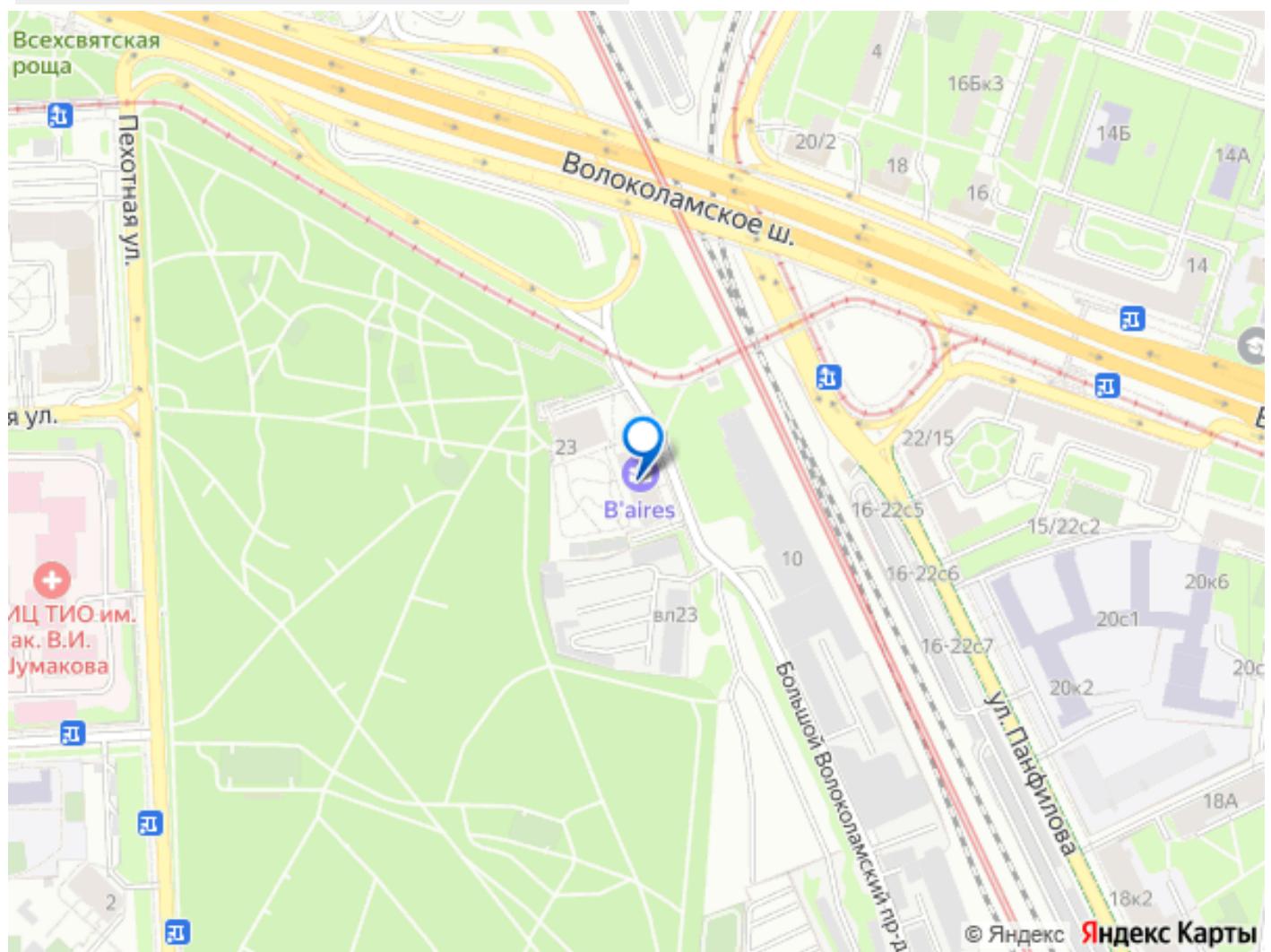
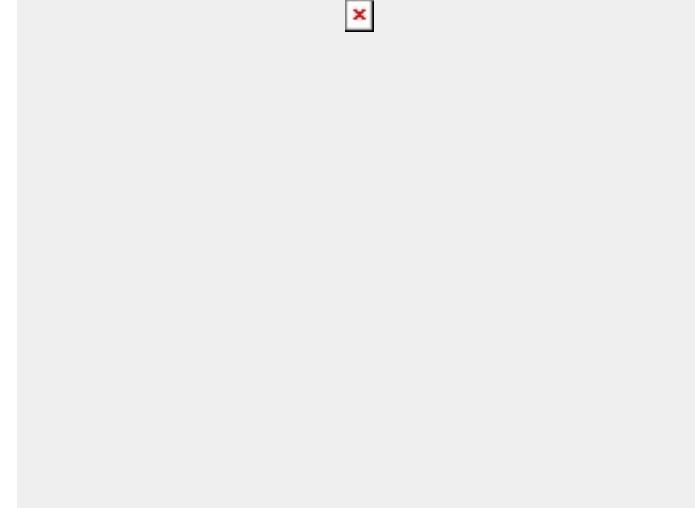
Номер лота: 95678. Просторные евро-трехкомнатные апартаменты площадью 61,7 м² на 6 этаже 22 этажного монолитного апарт-комплекса B'aires, расположенные в шаговой доступности от метро «Щукинская»! Идеальный вариант как для семьи с детьми, а также для инвестиций. Удобная планировка: просторная кухня-гостиная, две отдельные спальни, два раздельных санузла. Закрытая придомовая территория, тихий двор с детской площадкой, спортивная площадка, подземный паркинг. Апартаменты имеют удобную планировку, с возможностью воплощения смелых дизайнерских решений. Комплекс окружен парками, где можно прогуливаться как с семьей, так и с животными. Инфраструктура: В шаговой доступности находится станция метро «Щукинская», «Стрешнево», «Сокол». Транспортная развязка способствует быстрому выезду на Волоколамское шоссе. Наличие огромного количества сетевых магазинов, кафе и ресторанов в шаговой доступности, подчеркивает качественную и удобную локацию для любого собственника.

Документы: Два взрослых собственника.

Право собственности на основании ДДУ.

Полная стоимость в договоре, юридическое
сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России