

Создано: 30.10.2025 в 12:26

Обновлено: 05.12.2025 в 13:00

<https://move.ru/objects/9286167899>

Ольга Ратникова, МИЭЛЬ офис В
Солнечногорске
79341015399

Москва, 2-я Хуторская улица, 11

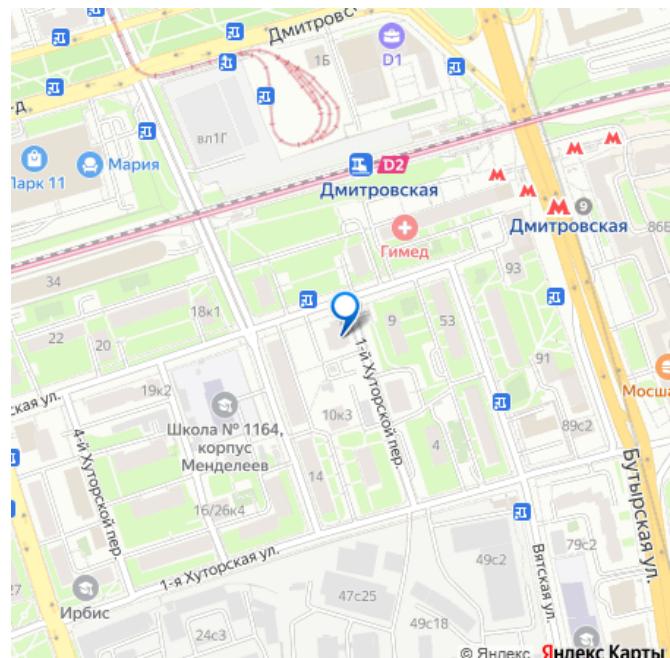
26 500 000 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 11

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

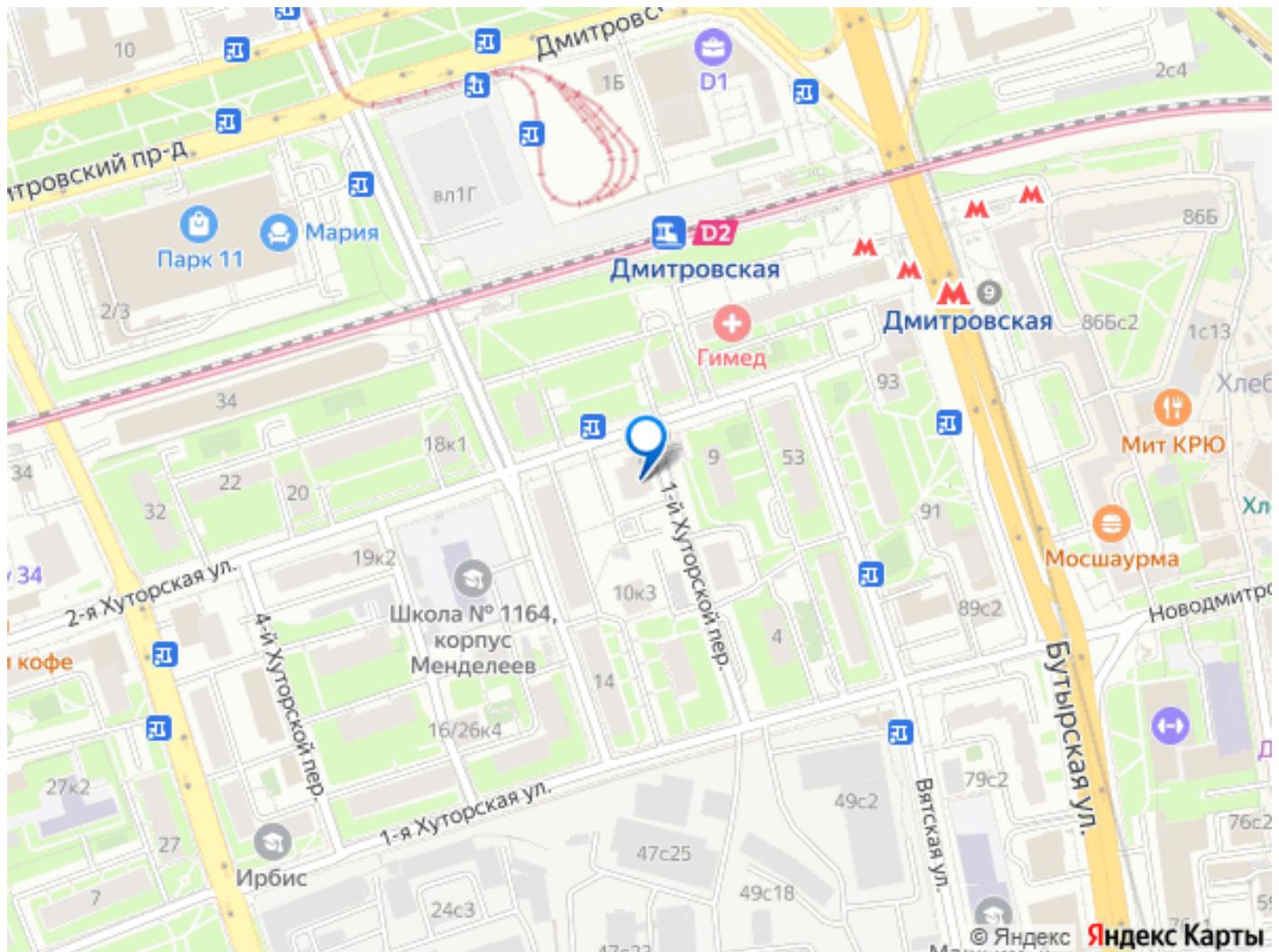
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира в престижном районе города Москвы по ул. 2-я Хуторская, дом 11, на 9 из двенадцати этажей кирпичного дома. Общая площадь 62,4 кв.м. Две отдельные спальни (15,8 и 12 кв.м.), гостиная (14,8 кв.м.) из которой выход в кухню (8,5 кв.м.) и в одну из спален. Раздельный санузел, две утепленные лоджии. В квартире сделан капитальный ремонт с использованием качественных материалов и квалифицированных работников. Кухонный гарнитур, мягкая мебель, техника (Италия, Германия, Америка) - все новое, в пользовании не было. Половое покрытие английский паркет из дуба. Везде, где плитка - теплые полы, но это про запас, так как в квартире очень тепло - стены дома 51 см толщиной, а между соседями двойные перегородки, что даст Вам в полной мере насладиться шумоизоляцией. Квартира уютная, с добrouй аурой и хорошей историей ! Идеальная локация - до метро Дмитровская 2 минуты спокойным шагом ! Вместительная парковка ! Необходимая инфраструктура ! Один собственник, никто не прописан, прямая продажа. ЗВОНИТЕ, обсудим Ваши предложения !





Move.ru - вся недвижимость России