

Создано: 17.11.2025 в 13:33

Обновлено: 01.12.2025 в 23:51

<https://move.ru/objects/9286741284>

Сергей Гаранин, Частный маклер

79862481129

Москва, Самаркандский бульвар, 9К1

13 500 000 ₽

Москва, Самаркандский бульвар, 9К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Самаркандский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

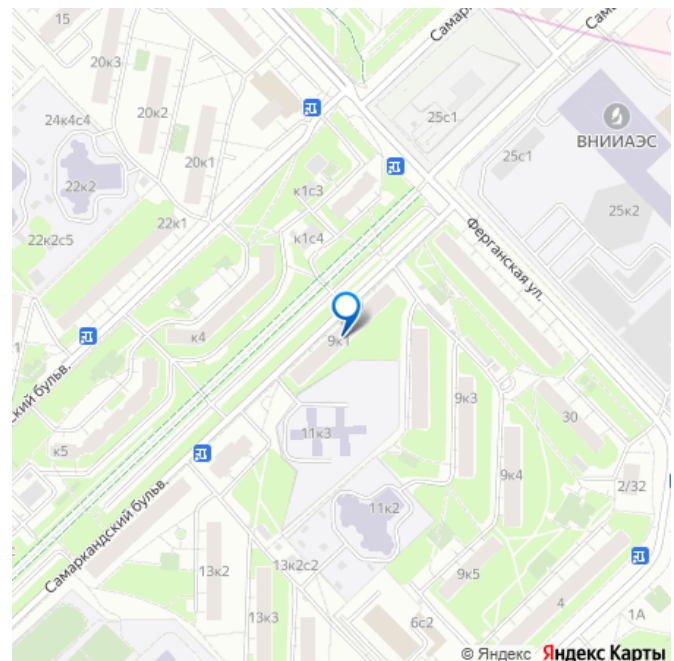
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

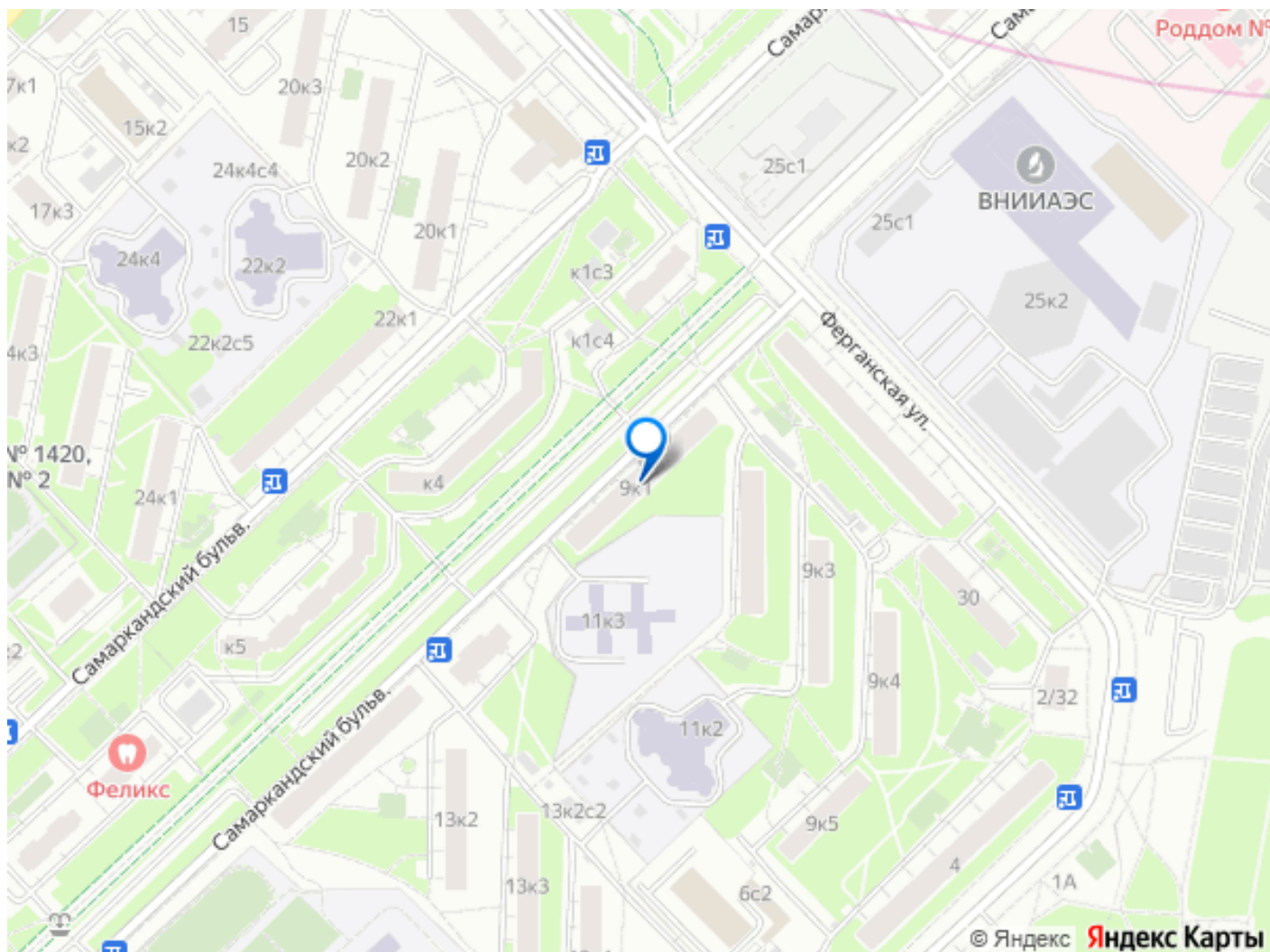
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира на высоком первом этаже общей площадью 62 кв.м., включая лоджию 3,5 кв.м. В доме выполнен капитальный ремонт, включая замену труб водоснабжения. Удачная планировка - распашонка (окна на две стороны), три изолированные комнаты 12,5-13-16 кв.м., большая застекленная лоджия, санузел раздельный, есть гардеробная. Квартира в жилом состоянии, окна выходят на тихую улицу и во двор. Рядом с домом школа, детский сад, поликлиника, магазины, несколько парков, много места для парковки. До метро Юго-восточная 6 мин. пешком. Удобный выезд на Волгоградский и Рязанский проспекты, МКАД. Документы 2017 года, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, свободная продажа, без залогов и обременений, подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России