

Создано: 30.11.2025 в 00:57

Обновлено: 06.12.2025 в 10:23

<https://move.ru/objects/9287003598>

Елена Снигир, ЦЗН ПРОСПЕКТ МИРА

79160398265

Москва, Вересковая улица, 13

18 900 000 ₽

Москва, Вересковая улица, 13

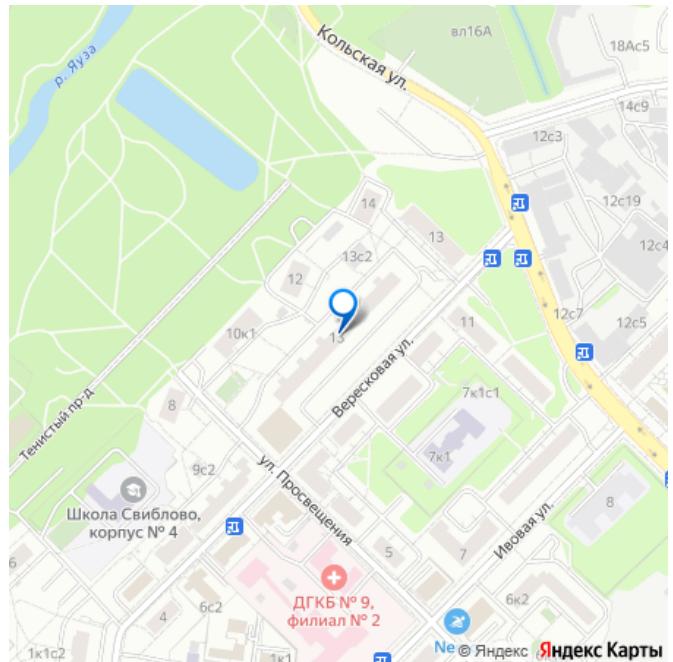
Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица



[улица Вересковая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая квартира в зелёном районе с восхитительным видом и хорошим ремонтом!

Идеальный вариант для семьи с детьми.

Основные параметры: • Уютная 3-комнатная квартира (62 м² + лоджия 2.8 м²). •

Изолированные комнаты: 17.2 м², 10.9 м², 11.7 м². • Вид: живописный пейзаж из всех окон, потрясающие рассветы и закаты! •

Кольский пруд в 50 метрах от дома, водоём очищен, новые дорожки, гулять - одно удовольствие! • Парковочные места всегда доступны, тихий двор. Ремонт 2023 года — всё новое! • Отделка: керамогранит (Vitra) в коридоре и кухне, ламинат в комнатах. •

Окна: стеклопакеты Rehau, балкон застеклён.

• Коммуникации: медная проводка, новые трубы, сантехника. • Санузел: красивая плитка шестигранной формы, ванна Roca 170 см, гигиенический душ с терморегуляцией, бойлер. • Потолки: натяжные матовые с точечными светильниками, помимо этого в

большой комнате есть возможность повесить люстру (электрика подготовлена). Идеальное расположение: • 5 минут на авто / 15 минут пешком от метро Свиблово. • Парк Яуза:

пруд, велодорожки, детские и спортивные площадки. • Инфраструктура: школы (у соседнего дома инженерная школа, лучшая в районе), садик, магазины. • Секции для

детей поблизости: бассейн, ледовый дворец (хоккей, фигурное катание), стадион (футбол, теннис, настольный теннис), спортивная школа (гимнастика, разные виды борьбы), музыкальная школа. • Развлечения: большие ТЦ, кинотеатр, кафе - в 15 минутах пешком. • Поликлиники: новые, прекрасно оборудованные, взрослая и детская. • Кинологический парк: новый современный и самый большой в России - в 3 минутах пешком. Готовность к продаже: • Отличные документы: 1 взрослый собственник, в собственности более 3 лет (договор купли-продажи), полная стоимость в договоре. • Обременений нет. • Альтернативная сделка (вариант уже подобран). • Готовы к оперативному показу! • Все документы готовы к сделке. Не упустите уютное гнёздышко с хорошим ремонтом и прекрасной локацией!



