

Создано: 02.12.2025 в 11:12

Обновлено: 16.01.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9287171691>

Агент

79166019026

Москва, Болотниковская улица, 10кА

17 500 000 ₽

Москва, Болотниковская улица, 10кА

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

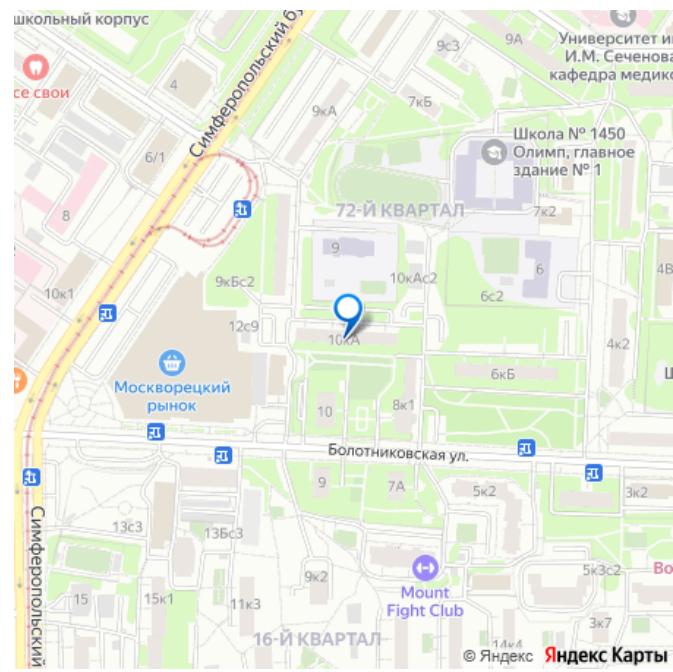
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 62,9 кв. м на 1ом этаже 12-этажного панельного дома. Комнаты изолированные, площади: 18,1-16,5-10,7 кв.м.

Квартира без ремонта. Просторная кухня площадью 6,7 кв. м позволяет разместить всю необходимую технику и мебель. В квартире один санузел, окна выходят во двор. Две лоджии добавляют дополнительные места для хранения или отдыха. Дом построен в 1978 году. Высота потолков составляет 2,64 метра. Дом ЖСК. в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и пандусом для удобства передвижения. Наземная парковка рядом с домом за шлагбаумом. В пешей доступности (10 минут) находятся три станции метро: «Варшавская», «Каховская» и «Нахимовский проспект», что позволяет быстро добраться в любую часть города.

Район отличается обилием зелени, ухоженными скверами и тихой атмосферой без лишнего шума. Это отличный вариант для большой семьи или тех, кто ценит пространство и удобство. Район отличается развитой инфраструктурой: в том числе частная школа «Выбор», общеобразовательная школа «Олимп», детский сад во дворе дома, продуктовые магазины, Москворецкий рынок, аптеки, медицинские учреждения, спортивные площадки с футбольным полем, салоны

красоты и многое другое. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия сделки прозрачные и понятные. Квартира готова к продаже, без обременений. Подходит под ипотеку.

Документы 2019 года. Полная стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку. Ни кто не зарегистрирован, ни кто не проживает. Альтернатива подобрана, искать ни чего не надо.

