

Создано: 11.12.2025 в 17:00

Обновлено: 22.01.2026 в 10:14

<https://move.ru/objects/9287358232>

**Светлана Тимашова, Частный маклер**

**79230787527**

**Москва, улица Кулакова, 21**

**18 200 000 ₽**

Москва, улица Кулакова, 21

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

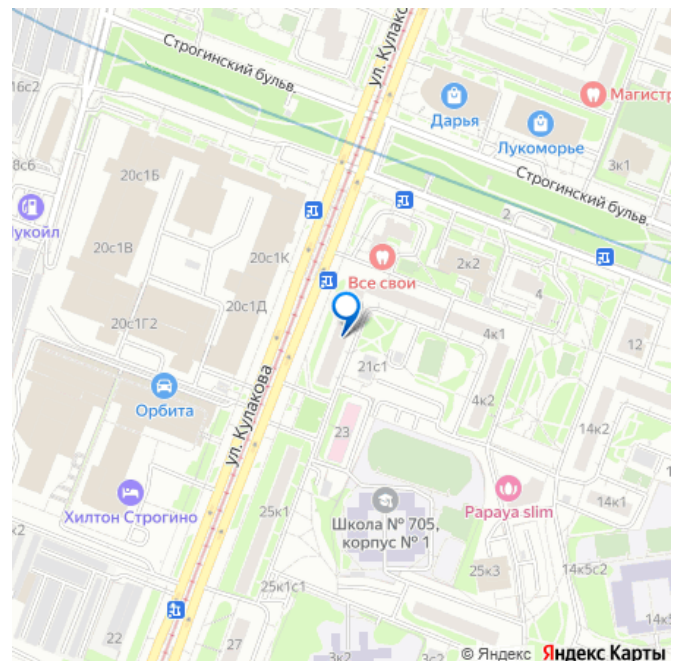
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3 комнатная квартира на 3 этаже 12 этажного панельного дома (серия 1605-АМ, 1980 года постройки), ул. Кулакова, д.21.

О КВАРТИРЕ Удобная планировка, распашонка. Общая площадь 62 м.кв., жилая 44,3 м.кв. Комнаты: 13,7 м.кв. изолированная, 19,3 м.кв. проходная, 11,3 м.кв. запроходная.

Есть возможность сделать все комнаты изолированными. Кухня 6,6 м.кв. Плита электрическая. Застекленный балкон.

Раздельный санузел Высота потолков 2,64м.

О ДОМЕ Ухоженный большой светлый подъезд, 2 лифта пассажирских. Въезд во двор шлагбаум. Развитая инфраструктура: во дворе детская, спортивная площадки, тренажёры. В пешей доступности школы и детские сады, детская и взрослая

поликлиники, магазины на любой вкус,

аптеки. О ЛОКАЦИИ Северо-Западный округ

Москвы с огромным количество зелени,

рядом сквер Берёзовая роща, парк Соколиная

гора, Усадьба Троице-Лыково, набережная

реки Москвы, Серебряный бор. 5 минут

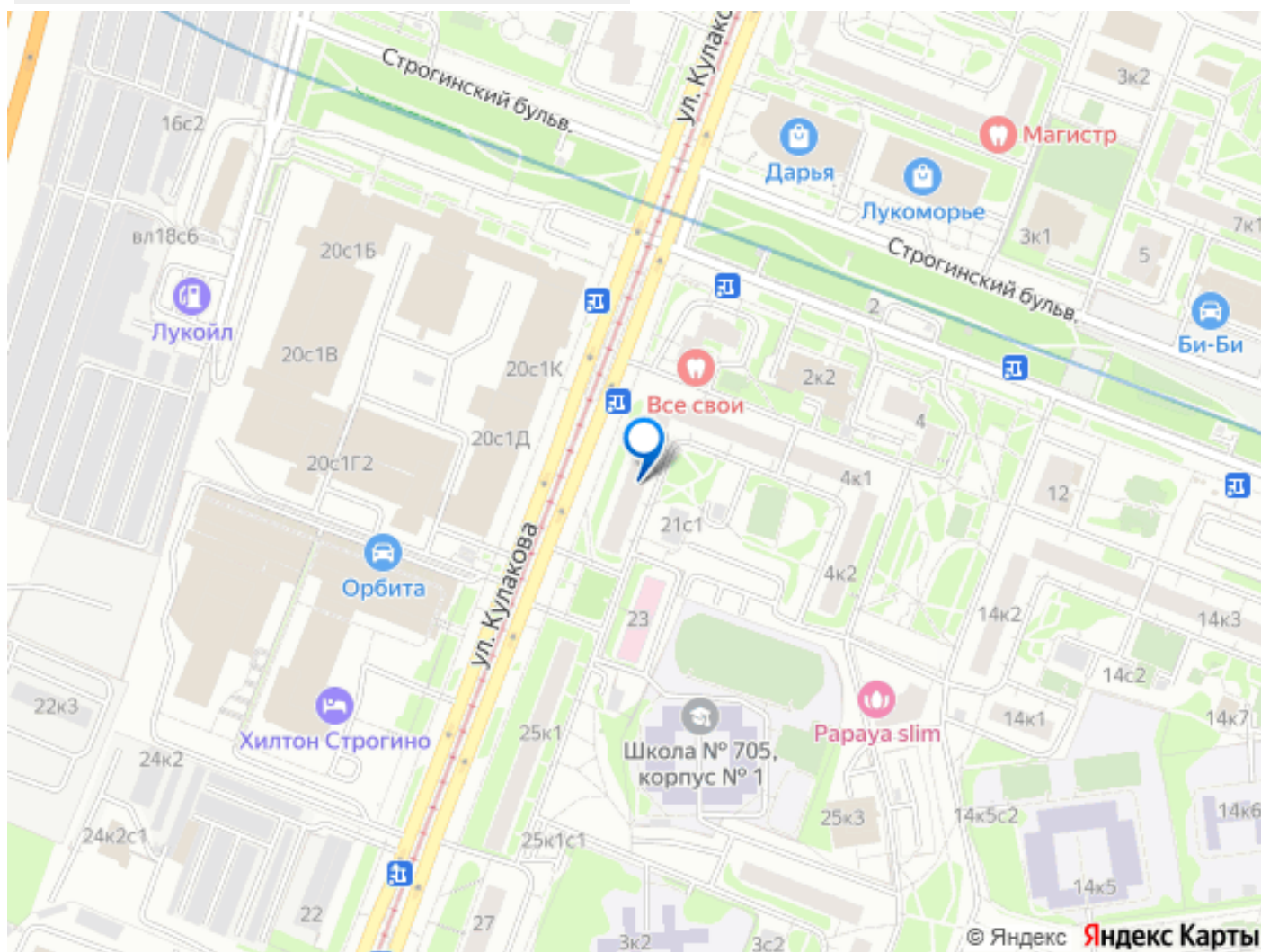
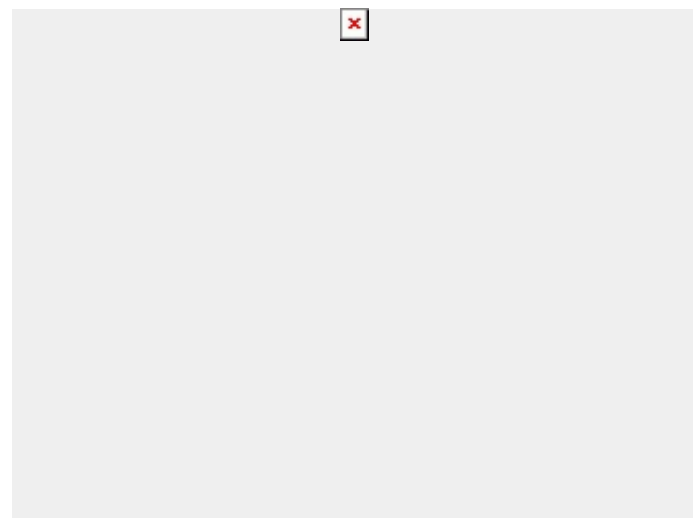
пешком до метро Строгино, 15 минут

транспортом до метро Щукинская Таганско-

Краснопресненской линии и до станции

Щукинская МЦД-2, 20 минут до центра  
Москвы по Строгинскому ш., удобный выезд  
на МКАД за город. - прозрачная история  
(право собственности с 2007 года), - 2  
взрослых собственника - без обременений,  
долгов, перепланировок - прямая продажа -  
возможна продажа по ипотеке Звоните,  
отвечу на все ваши вопросы





Move.ru - вся недвижимость России