


**Елена Юрьевна Кирица, Этажи Москва**  
**79890488326**

 Создано: 21.12.2025 в 23:16  
Обновлено: 11.02.2026 в 11:53

**Москва, Измайловский бульвар, 37**

**19 000 000 ₽**

Москва, Измайловский бульвар, 37

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

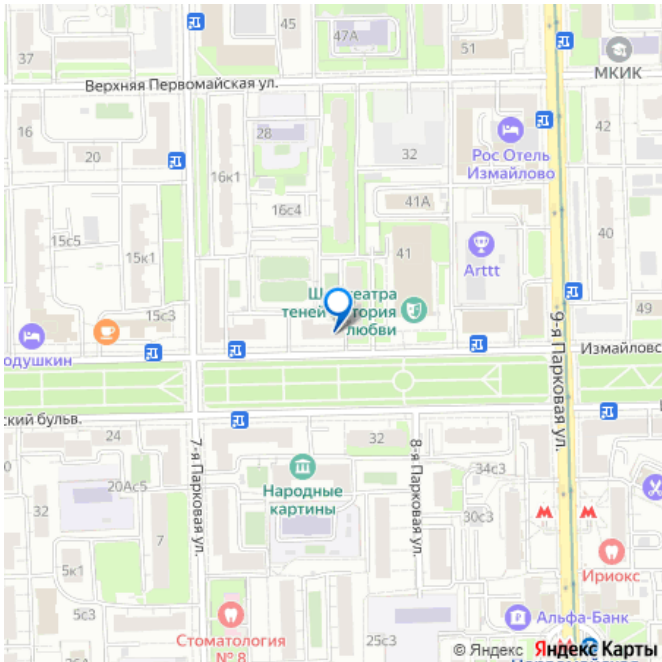
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

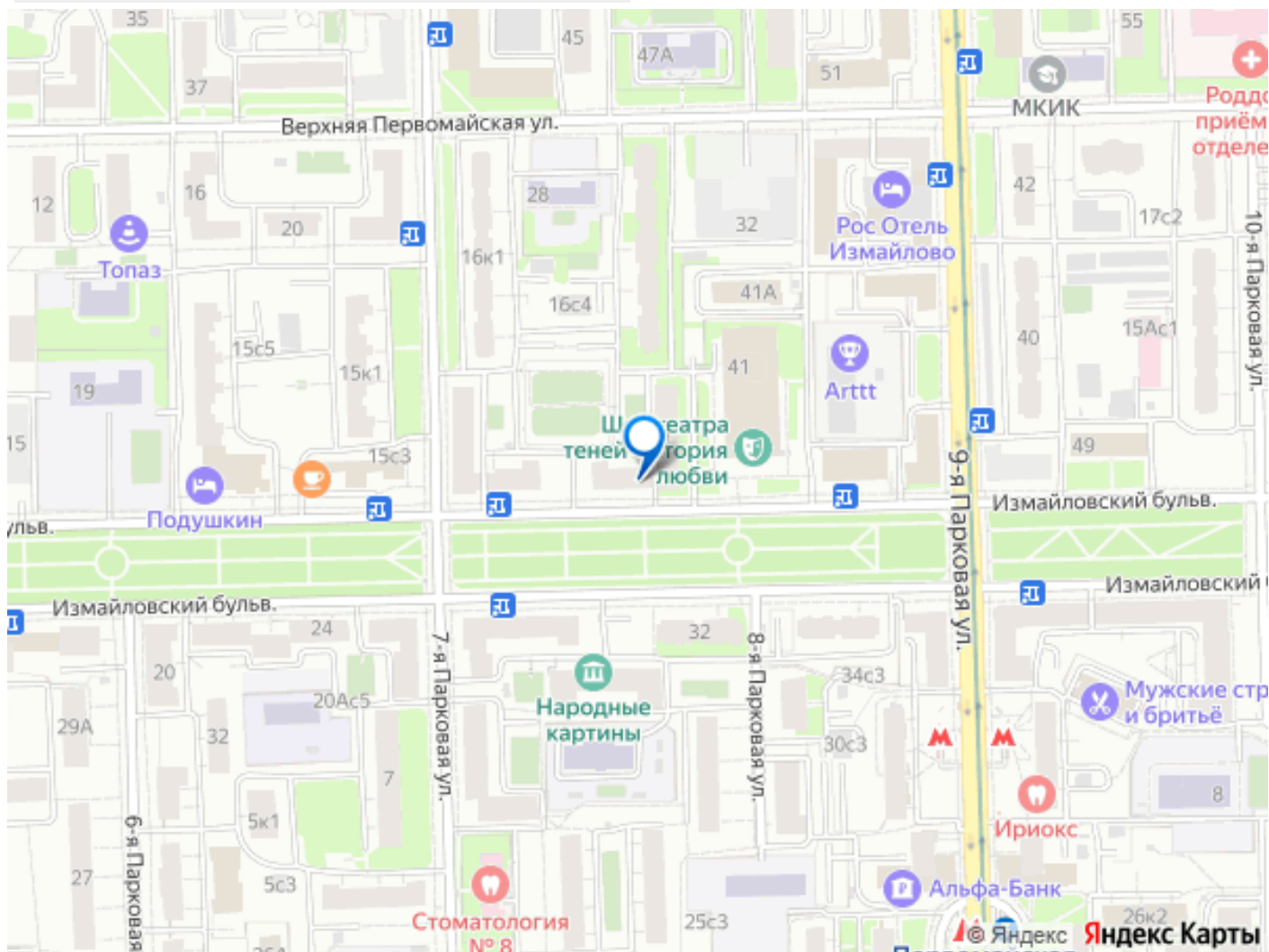
возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10097443. Просторная трехкомнатная квартира в престижном районе Измайлово предлагает рациональную и комфортную планировку «распашонка» с изолированными комнатами, что обеспечивает приватность для всех членов семьи. Светлый поток в помещениях создается за счет ориентации окон на восток и запад. Дом 1953 года постройки. Высокие потолки 3м. В 2021 году был сделан капитальный ремонт дома и подъезда. Чистый, красивый подъезд. Тихие соседи. Хорошая звукоизоляция. Благоустроенная придомовая территория. Во дворе расположены детская и спортивная площадки. Много парковочных мест для автотранспорта. Квартира расположена в тихом, озелененном дворе без магистралей и шумных объектов, при этом через дорогу начинается Измайловский бульвар, а в шаговой доступности находится обширная территория Измайловского лесопарка. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность — станция метро «Первомайская» расположена в четырех минутах неспешной ходьбы. В непосредственной близости сформирована вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, детские сады и школы. Объект идеально подходит для приобретения с целью проживания или долгосрочных инвестиций. 3Д тур вышлю по

запросу. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного жилья! Покупка осуществляется через крупное агентство недвижимости «Этажи», с 25-летним опытом успешных сделок. Мы предлагаем полное юридическое сопровождение, чтобы вы могли быть уверены в надежности своей сделки. Звоните прямо сейчас, и мы поможем вам осуществить мечту о собственном доме! Код пользователя: 167286





Move.ru - вся недвижимость России