

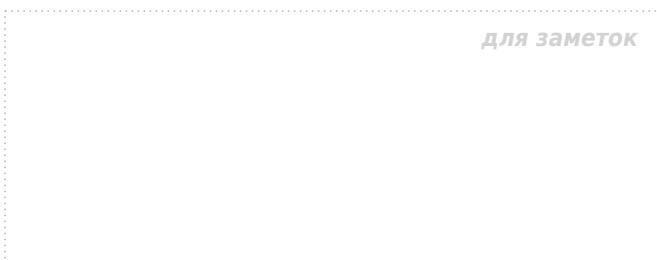
Создано: 25.12.2025 в 21:39

Обновлено: 09.02.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9287674028>

**Собственник**

**79164423817, 7916575  
5022**



**Москва, улица Красного Маяка, 11К3**

**23 000 000 ₽**

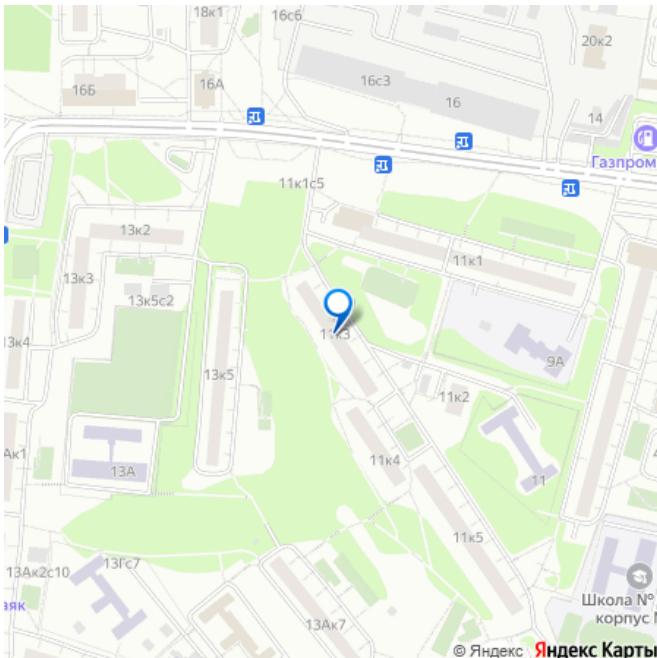
Москва, улица Красного Маяка, 11К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в районе метро «Пражская». Общая площадь составляет 62 кв. м, расположена на 8 этаже 9-этажного дома, построенного в 1971 году.

Высота потолков — 2,64 метра. В пешей доступности от станции метро — всего 16 минут. Квартира с дизайнерским ремонтом, в квартире после ремонта никто не жил.

Произведена замена всех труб в сантех шкафу (канализация, труба горячей воды и холодной воды) установлены счетчики, разводка в гребенке - трубы марки REHAU. Установлен проточный водонагреватель, что позволяет пользоваться горячей водой во время летнего отключения. Обстановка создает современную и стильную атмосферу.

Вся мебель и техника остаётся новым жильцам. Просторные комнаты и функциональная планировка позволяют использовать пространство максимально эффективно. все комнаты изолированные, есть гардеробная, кухня площадью 6,5 кв. м оборудована всем необходимым (холодильник Индезит, посудомоечная машина, фильтры для питьевой воды, вытяжка и духовка. В квартире есть один отдельный санузел, со стиральной машинкой с сушкой. Для вашего комфорта предусмотрены подогрев пола на балконе и ванной комнате, Со всех окон можно наслаждаться шикарными видами, район утопает в зелени. Дом в хорошем состоянии,

после ремонта, с наземной парковкой и пассажирским лифтом. Мусоропровод позволяет поддерживать чистоту и порядок. В районе развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады и магазины, ТЦ Коламбус, в соседнем доме Пятёрочка и пункт Вайлдберриз, это делает это место удобным для семейной жизни. также рядом с домом прекрасная площадка для отдыха с альпийскими горками, качелями, и столиками для игры в шахматы, а также прекрасный променад. Условия сделки: продажа квартиры без обременений и задолженностей. Полная сумма в ДКП. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и без проблем оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Риэлторам рады с реальными покупателями.



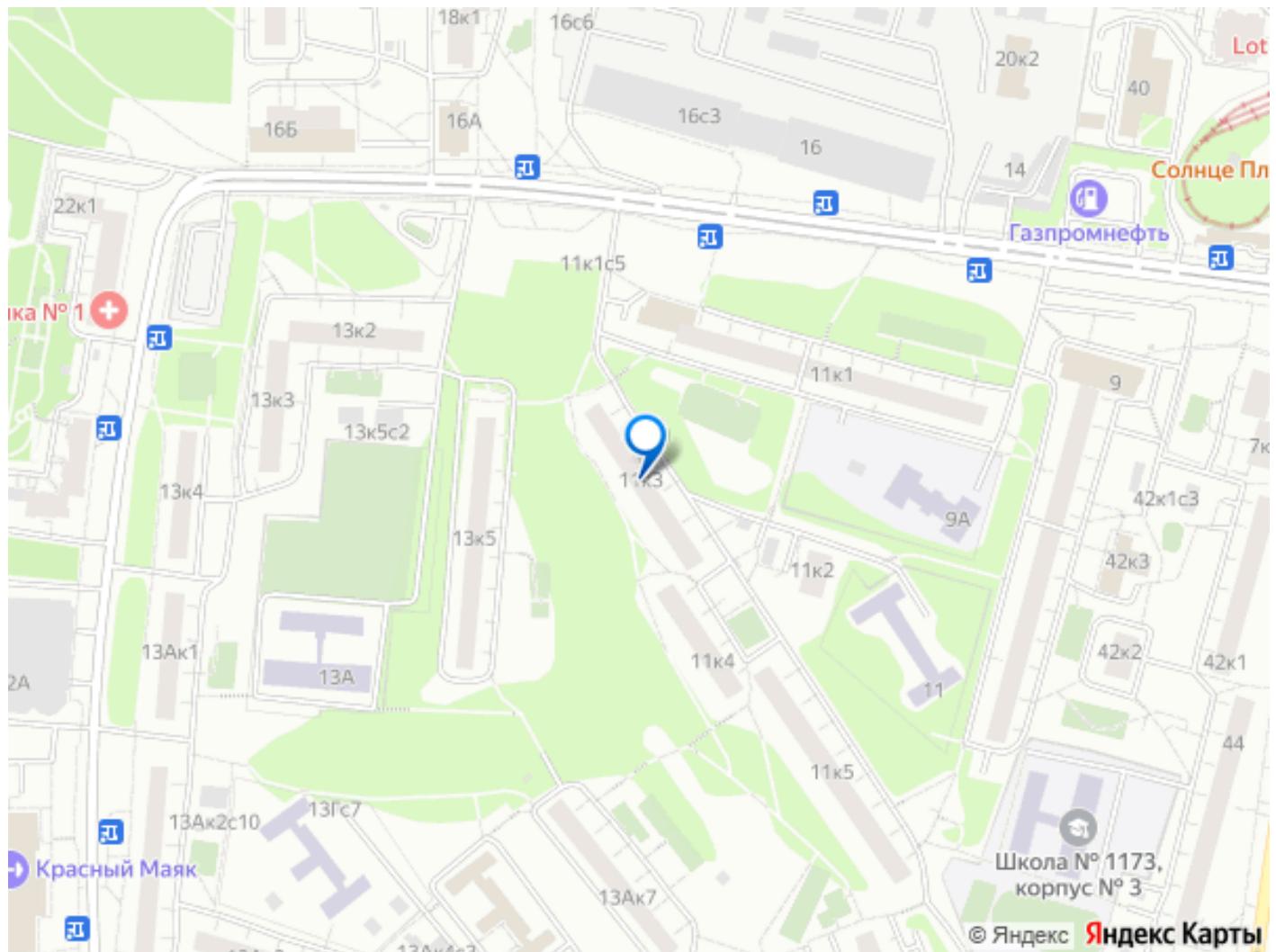
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России