

Создано: 04.01.2026 в 13:09

Обновлено: 04.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9287815062>

**Макромир, Макромир**

**79850707604**

**Москва, проезд Черепановых, 72К1**

**20 000 000 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 72К1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

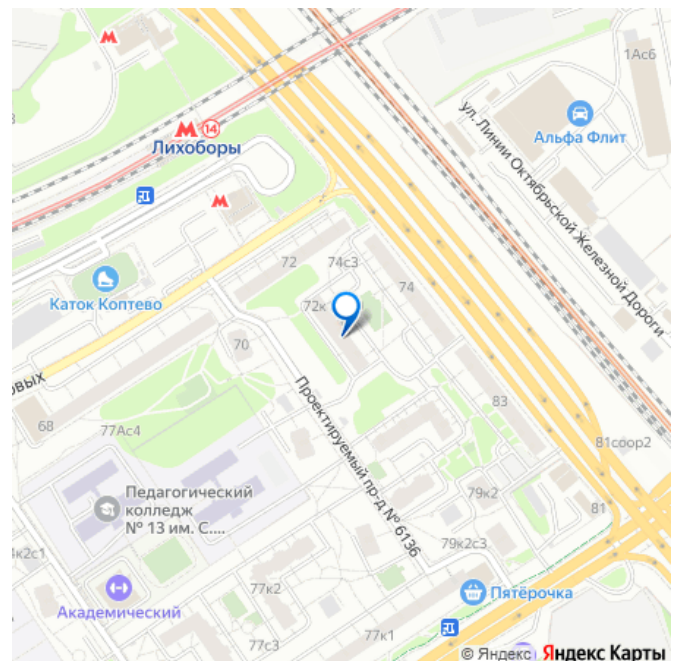
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

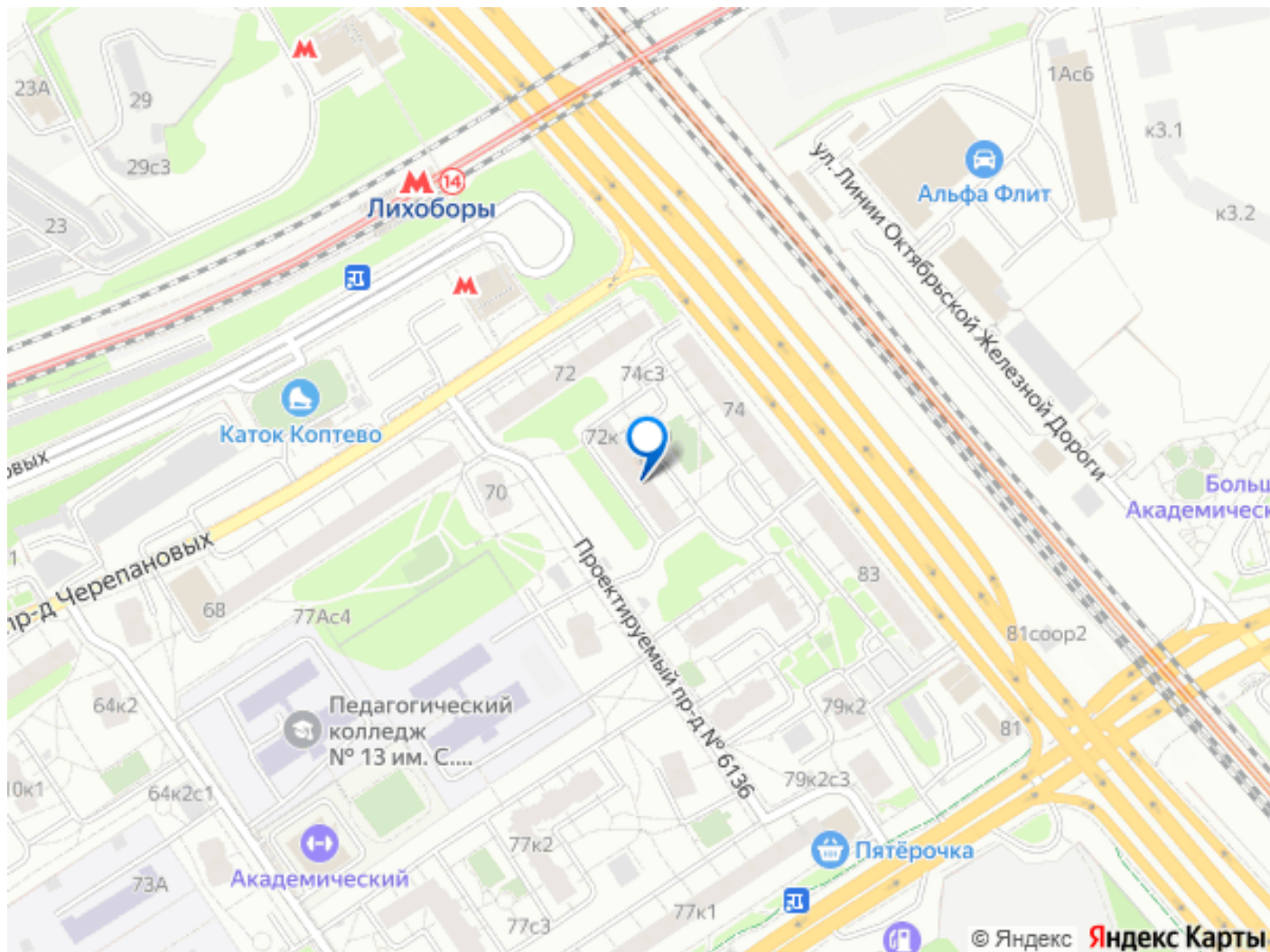
Арт. 128351161 Продается 3х к. квартира рядом с метро МЦК Лихоборы - 3 мин пешком! О квартире. 4 совершеннолетних собственника, заинтересованных в продаже. Квартира приватизирована в 2025 году. Без обременений. Квартира площадью 62,1 кв.м общей площадью. Жилая площадь 39 кв.м. Высота потолков 2,64 Комнаты изолированные. Стены у комнат с отличной звукоизоляцией. Два балкона. Балкон на кухне выходит на восток. Окна первой и второй комнаты так же выходят на восток, северо-восток. Это позволяет наблюдать прекрасные восходы и детскую площадку под окнами. Второй балкон выходит на юго-запад. Это позволяет наблюдать красочные закаты и яблоневый сад возле школы. Даже Москва - Сити видно :))) Санузел отдельный. Вместительный встроенный шкаф в коридоре. Большая антресоль в коридоре. Окна стеклопакеты. Требуется косметический ремонт. Состоянии квартиры хорошее, позволяет заезжать и сразу жить. Соседи. На этаже 4 квартиры, ни в одной нет алкоголиков, все адекватные, ведут тихий образ жизни. Соседи сверху пожилая пара, тихие. Соседей за стеной не слышно. Что останется в квартире. Останется встроенная кухня. История квартиры. Квартира дана нашему отцу от завода Металлпромремонт в СССР. Мы в ней прожили всю жизнь. Родители ушли. Настало время и нам, детям, разъехаться на отдельные жилплощади . О доме Дом 1981 года строения. Тип строения панельный. 12 этажей. 3 подъезда. В подъезде 2 пассажирских лифта. Электричество. Мусоропровод в подъезде.

Детская площадка перед домом.

Обслуживание дома, уборка территории и мусорных баков регулярная. Инфраструктура Район максимально комфортный и инфраструктурно развитый для проживания! До МЦК Лихоборы не более трёх минут пешком. До МЦД 3 Лихоборы 10 минут пешком. В шаговой доступности детские сады, школа, бассейн, школа плавания, каток и хоккейная школа, педагогическое училище, взрослая поликлиника, стоматология, Мои документы, остановки общественного транспорта в сторону метро Петровско-Разумовская, Войковская, Водный стадион, Владыкино. В шаговой доступности Пятерочки, Магнит, ВкусВилл, Дикси, КБ, ВБ, Озон, Яндекс , Сбербанк. В шаговой доступности сквер с детскими площадками, площадкой с тренажёрами, собачьей огороженной площадкой. Разумный торг допускается.







Move.ru - вся недвижимость России