

Создано: 04.01.2026 в 13:09

Обновлено: 04.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9287815062>

Макромир, Макромир

79850707604

Москва, проезд Черепановых, 72К1

20 000 000 ₽

Москва, проезд Черепановых, 72К1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

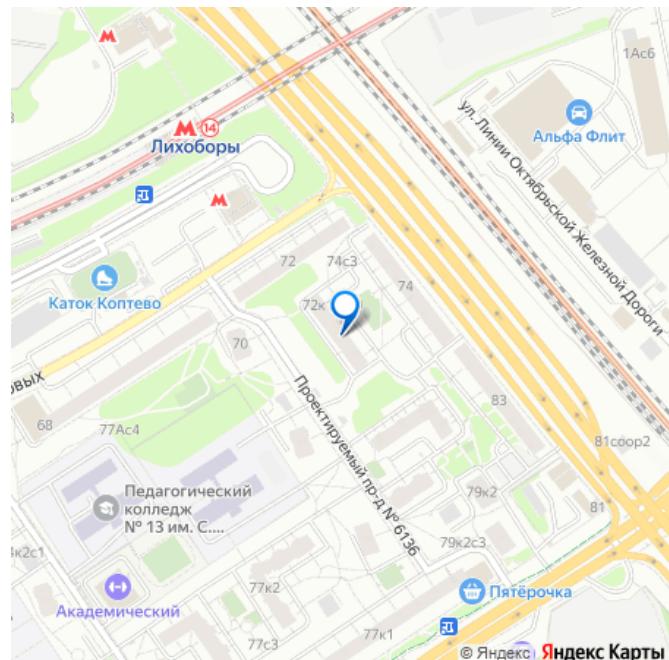
38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²



Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

Арт. 128351161 Продается 3х к. квартира рядом с метро МЦК Лихоборы - 3 мин пешком! О квартире. 4 совершеннолетних собственника, заинтересованных в продаже. Квартира приватизирована в 2025 году. Без обременений. Квартира площадью 62,1 кв.м общей площадью. Жилая площадь 39 кв.м. Высота потолков 2,64 Комнаты изолированные. Стены у комнат с отличной звукоизоляцией. Два балкона. Балкон на кухне выходит на восток. Окна первой и второй комнаты так же выходят на восток, северо-восток. Это позволяет наблюдать прекрасные восходы и детскую площадку под окнами. Второй балкон выходит на юго-запад. Это позволяет наблюдать красочные закаты и яблоневый сад возле школы. Даже Москва - Сити видно :))) Санузел раздельный. Вместительный встроенный шкаф в коридоре. Большая антресоль в коридоре. Окна стеклопакеты. Требуется косметический ремонт. Состояние квартиры хорошее, позволяет заезжать и сразу жить. Соседи. На этаже 4 квартиры, ни в одной нет алкоголиков, все адекватные, ведут тихий образ жизни. Соседи сверху пожилая пара, тихие. Соседей за стеной не слышно. Что останется в квартире. Останется встроенная кухня. История квартиры. Квартира дана нашему отцу от завода Металлпромремонт в СССР. Мы в ней прожили всю жизнь. Родители ушли. Настало время и нам, детям, разъехаться на отдельные жилплощади . О доме Дом 1981 года строения. Тип строения панельный. 12 этажей. 3 подъезда. В подъезде 2 пассажирских лифта. Электричество. Мусоропровод в подъезде.

Детская площадка перед домом.
Обслуживание дома, уборка территории и
мусорных баков регулярная. Инфраструктура
Район максимально комфортный и
инфраструктурно развитый для проживания!
До МЦК Лихоборы не более трёх минут
пешком. До МЦД 3 Лихоборы 10 минут
пешком. В шаговой доступности детские
сады, школа, бассейн, школа плавания, каток
и хоккейная школа, педагогическое училище,
взрослая поликлиника, стоматология, Моя
документы, остановки общественного
транспорта в сторону метро Петровско-
Разумовская, Войковская, Водный стадион,
Владыкино. В шаговой доступности
Пятерочки, Магнит, ВкусВилл, Дикси, КБ, ВБ,
Озон, Яндекс, Сбербанк. В шаговой
доступности сквер с детскими площадками,
площадкой с тренажёрами, собачьей
огороженной площадкой. Разумный торг
допускается.



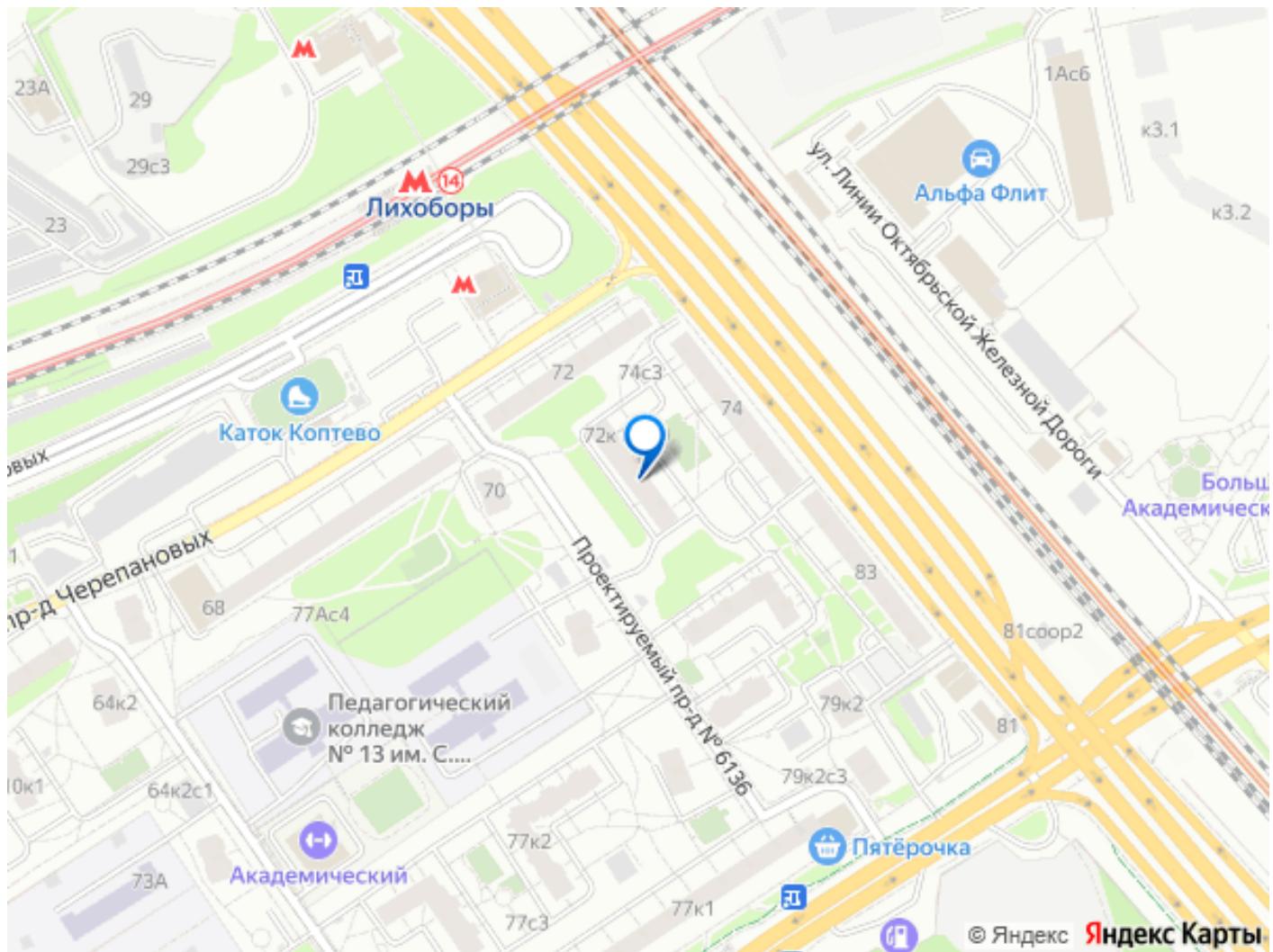
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России