

Создано: 21.01.2026 в 11:11

Обновлено: 22.01.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9288228667>

Алексей Харламов, Homeapp

**79820865447**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**21 500 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

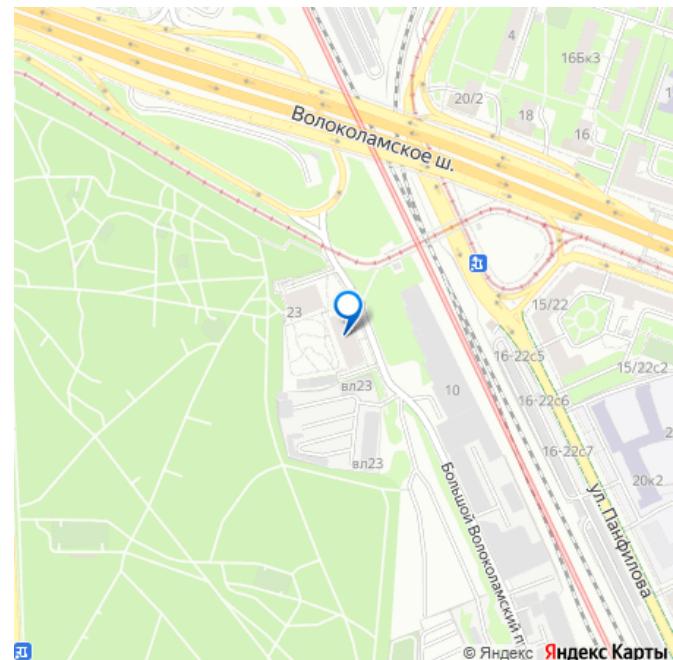
2.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер лота: 95678. Просторные евротрехкомнатные апартаменты площадью 61,7 м<sup>2</sup> на 6 этаже 22 этажного монолитного апарт-комплекса B'aires, расположенные в шаговой доступности от метро «Щукинская»! Идеальный вариант как для семьи с детьми, а также для инвестиций. Удобная планировка: просторная кухня-гостиная, две отдельные спальни, два раздельных санузла. Закрытая придомовая территория, тихий двор с детской площадкой, спортивная площадка, подземный паркинг. Апартаменты имеют удобную планировку, с возможностью воплощения смелых дизайнерских решений. Комплекс окружен парками, где можно прогуливаться как с семьей, так и с животными. Инфраструктура: В шаговой доступности находится станция метро «Щукинская», «Стрешнево», «Сокол». Транспортная развязка способствует быстрому выезду на Волоколамское шоссе. Наличие огромного количества сетевых магазинов, кафе и ресторанов в шаговой доступности, подчеркивает качественную и удобную локацию для любого собственника. Документы: Два взрослых собственника. Право собственности на основании ДДУ. Полная стоимость в договоре, юридическое сопровождение сделки.

☒

☒

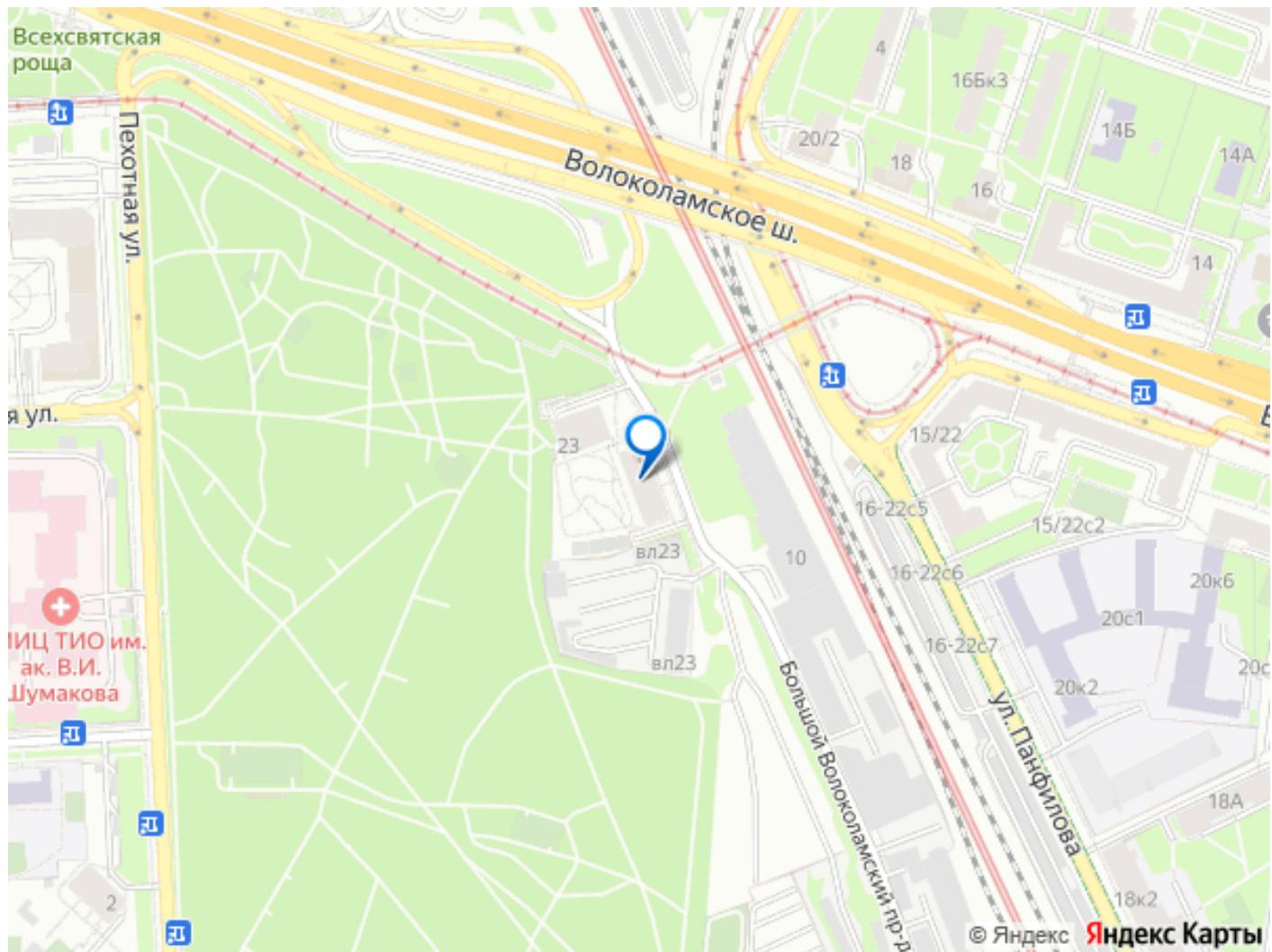
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России